

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Dobroń dnia 26.06.2017r

Gmina Dobroń
ul. 11 Listopada 9
95-082 Dobroń

Dotyczy: Postępowania nr 271.5.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń” – etap Ia

Szanowni Państwo,

Zamawiający, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje odpowiedzi na pytanie zadane dnia 26.06.2017 do Zamawiającego.

Pytanie 1.

Jaki jest wymagany termin wykonania robót na poszczególnych budynkach, bowiem w SIWZ podano 30.11.2017 natomiast w umowie 30.10.2017r.

Odpowiedź

Prawidłowy termin zakończenia robót budowlanych to 30 listopada 2017 r. zgodnie z rozdziałem IV SIWZ. W związku z powyższym zmianie ulega Załącznik nr 6 do SIWZ Projekt umowy:

§ 3 Terminy ust. 3 jest

Termin zakończenia robót budowlanych do dnia 31 października 2017 r.

§ 3 Terminy ust. 3 zmian na

Termin zakończenia robót budowlanych do dnia 30 listopada 2017 r.

Pytanie 2.

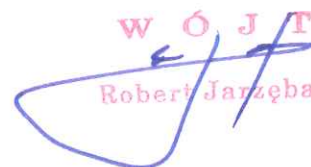
Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

W nazwie podano budynki użyteczności publicznej, natomiast roboty dotyczą budynków mieszkalnych-część1,2,3, w związku z powyższym, jaką stawkę Vat należy zastosować sporządzając ofertę.

Odpowiedź

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT. W świetle obowiązujących przepisów – ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) ustawodawca przewidział możliwość zastosowania preferencyjnej 8% stawki podatku od towarów i usług w odniesieniu do wyszczególnionych w ustawie i przepisach wykonawczych - dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy obiektów budowlanych lub robot konserwacyjnych dotyczących obiektów objętych społecznym programem mieszkaniowym. Przy czym przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych. W związku z powyższym Zamawiający wyszczególnił w „Zestawieniu elementów rozliczeniowych” dla wybranych obiektów powierzchnie lokali mieszkalnych i użytkowych. Wykonawca winien również dla prawidłowego ustalenia stawki podatku VAT posłużyć się interpretacją wynikającą z uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 03.06.2013 r., wedle której: „Obniżona stawka podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535, ze zm., w brzmieniu od 1 stycznia 2008 r.) oraz § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 212, poz. 1336) i w § 37 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 224, poz. 1799) nie może mieć zastosowania do robót dotyczących obiektów budownictwa mieszkaniowego wykonywanych poza budynkiem.

Z poważaniem,

WÓJT

Robert Jarzębak