

Ogłoszenie nr 509167-N-2017 z dnia 2017-05-16 r.

Gmina Dobroń: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń” – etap I

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Tak

Nazwa projektu lub programu

„Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków – ZIT.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

0%

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Dobroń, krajowy numer identyfikacyjny 73093462500000, ul. ul. 11 Listopada 9, 95082 Dobroń, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 043 6772683, 6772130, e-mail sekretarz@dobron.ug.gov.pl, faks 436 772 679.

Adres strony internetowej (URL): <http://www.dobron.ug.gov.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://www.dobron.bip.net.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy złożyć osobiście, pocztą lub kurierem w siedzibie Zamawiającego, sekretariat pok. nr 1

Adres:

Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, Polska

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń” – etap I

Numer referencyjny: 271.3.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń w częściach: Część 1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Dobroń, ul. 11 Listopada 11) • Wymiana źródła ciepła i instalacji c.o. • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie ścian w gruncie, • Wymiana stolarki, • Docieplenie stropodachu, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Prace towarzyszące: - izolacja fundamentowa, - remont tarasów, balkonów (w tym schodów), - rozbiórki (komin), - instalacja elektryczna. Część 2. Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Dobroń, ul. Sportowa 18) • Wymiana stolarki na nową, • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Prace towarzyszące: - izolacja fundamentowa, - rozbiórki, - instalacja elektryczna. Część 3. Termomodernizacja budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na pomieszczenia biblioteki (Dobroń, ul. Sienkiewicza 37) •

Modernizacja instalacji c.o. (system grzewczy), • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową (w tym zamurowanie otworu drzwiowego o pow. 1,8m²), • Modernizacja instalacji c.w.u., • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie stropodachu, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Wentylacja mechaniczna NW biblioteka, • Prace towarzyszące - izolacja fundamentowa, - instalacja elektryczna, - adaptacja pomieszczeń. Część 4. Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Markówka 52) • Docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Prace towarzyszące: - izolacja fundamentów, - pokrycie dachowe, - instalacja elektryczna, - rozbiórki. Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Markówka 50) • Docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Prace towarzyszące: - izolacja fundamentowa, - pokrycie dachu - rozbiórki, - roboty elektryczne Część 5. Termomodernizacja budynku Szkoły (Chechło Drugie, ul. Lipowa 1); Biorąc pod uwagę fakt, iż prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, Wykonawca musi liczyć się z pewnymi utrudnieniami w prowadzeniu robót, co z kolei wiązać się może z koniecznością pracy przemiennej z pracą szkoły oraz w dni wolne od pracy. Głównie chodzi o prace uciążliwe dla funkcjonowania szkoły tj. hałas, zapylenie, wibracje. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia organizacji budowy z Zamawiającym, Dyrektorem szkoły oraz Inżynierem Kontraktu sprawującym nadzór nad zadaniem pn: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” Wykonawca jest zobowiązany do zgodnej współpracy z innymi podmiotami realizującymi prace w sąsiedztwie placu budowy (zadaniem pn: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”), w sposób umożliwiający bezkolizyjne prowadzenie prac przez Wykonawców. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca uzgodni z innym podmiotem porozumienie regulujące zasady współpracy pomiędzy podmiotami. • Modernizacja źródła ciepła i instalacji c.o. (system grzewczy w tym montaż gazowej pompy ciepła), • Modernizacja instalacji c.w.u., • Wymiana stolarki na PCV, • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, • Docieplenie stropodachu, • Wymiana pokrycia dachowego • Prace towarzyszące, - izolacja fundamentowa, - instalacje elektryczne.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45110000-1
45210000-2
45262500-6

45262100-2
45311000-0
45320000-6
45330000-9
45331000-6
45332000-3
45332200-5
45421000-4
45442100-8
45443000-4
45310000-3
45315100-9
45317000-2
45311100-1

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,00

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art.

134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zakres rzeczowy robót uzupełniających obejmuje m. in.: - docieplenia ścian zewnętrznych, - docieplenia stropu, - stolarki okiennej, - stolarki drzwiowej, - modernizacji c.o., - wentylacji mechanicznej,

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2017-10-31 00:00:00

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca spełni warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: dla części 1 na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych dla części 2 na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) dla części 3 na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) dla części 4 na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) dla części 5 na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 300 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych). Ocena spełniania ww. warunku zostanie dokonana zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji finansowej i ekonomicznej, jeżeli przedłoży dokumenty, o których mowa w rozdziale X ust. 2 pkt 3)

SIWZ

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a) w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie realizacją min. jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu, gdzie wartość robót w ramach jednego kontraktu / umowy dla poszczególnych części zamówienia, wynosiła co najmniej: • część 1 - 400 000,00 zł brutto • część 2 – 400 000,00 zł brutto • część 3 – 300 000,00 zł brutto • część 4 – 750 000,00 zł brutto • część 5 - 1 500 000,00 zł brutto UWAGA !!!! Wykonawca

składając ofertę na kilka części zamówienia winien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane polegające na termomodernizacji obiektu, w ilości odpowiadającej ilości części, na które składa ofertę i wartości robót brutto, właściwej dla danej części zamówienia. Zamawiający uzna również, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże mniejszą ilość wykonanych robót niż ilość części, na które składa ofertę lecz wartość robót budowlanych polegających na termomodernizacji obiektu/obiektów winna być nie mniejsza niż suma wymaganych wartości robót dla tych części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę. Uwaga: dowodami, o których mowa powyżej są zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. b) w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia: Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej: - Kierownik budowy i kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert nabył doświadczenie jako kierownik budowy robót termomodernizacyjnych, - Kierownik robót sanitarnych – min. jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; która w ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nabyła doświadczenie jako kierownik budowy/robót przy budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji robót obejmujących wymianę instalacji c.o. - Kierownik robót elektrycznych – min. jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w ciągu ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert nabyła doświadczenie jako kierownik budowy/robót przy budowie, przebudowie, rozbudowie lub modernizacji robót obejmujących termomodernizację budynku użyteczności publicznej. Powyższe wymagania należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego, które odnoszą się tylko i wyłącznie do personelu kluczowego Wykonawcy. Oprócz ww. osób Wykonawca musi zapewnić odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie. Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU

POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3**USTAWY PZP:**

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Dokumenty, które wykonawcy będą musieli złożyć na każde żądanie zamawiającego w terminie przez niego wskazanym i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126): 1) Wykaz robót budowlanych, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, spełniających wymagania określone w rozdziale IX ust. 1 pkt 3) lit. a) SIWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, 2) Wykaz osób, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w rozdziale IX ust. 1 pkt 3) lit. b) SIWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 3) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę określaną dla poszczególnych części w IX. 1. 2), przy czym ważność polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu ubezpieczenia musi obejmować co najmniej okres związania ofertą określony w SIWZ (oryginał bądź kopia potwierdzona za zgodność z

oryginałem).

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wniesienie wadium, dla poszczególnych części w wysokości: • część 1 – 5 800,00 zł • część 2 – 5 300,00 zł • część 3 – 4 600,00 zł • część 4 – 11 500,00 zł • część 5 – 26 000,00 zł 2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359). 3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie innej niż w pieniądzu, z treści dokumentu (m.in. gwarancji ubezpieczeniowej) winno wynikać, bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych art. 46 ust 4a i 5 ustawy Pzp. 4. Wadium musi obejmować termin związania ofertą. 5. Brak wniesienia wadium, skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp. 6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 9. 7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie

określonym przez Zamawiającego. 9. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 12. Zamawiający zatrzymuje ponadto wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. 13. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: 95 87 88 0009 0400 2411 2037 0021 w tytule: „Wadium dla postępowania nr 271.3.2017 Dla części”. 14. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty. 15. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60

Gwarancja na wykonane roboty i urządzenia	20
Kara umowna za opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia	20

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: Nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać

wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

licytacja wieloetapowa

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień

publicznych. 2. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy. 3. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-05-31 , godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Dobroń, ul. 11 Listopada 11)

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -

określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego (Dobroń, ul. 11 Listopada 11) na terenie Gminy Dobroń w zakresie: • Wymiana źródła ciepła i instalacji c.o. • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie ścian w gruncie, • Wymiana stolarki, • Docieplenie stropodachu, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Prace towarzyszące: - izolacja fundamentowa, - remont tarasów, balkonów (w tym schodów), - rozbiórki (komin), - instalacja elektryczna. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, audycie energetycznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru budowlanego, a także z postanowieniami SIWZ oraz załącznikami do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45110000-1, 45210000-2, 45262500-6, 45262100-2, 45311000-0, 45320000-6, 45330000-9, 45331000-6, 45332000-3, 45332200-5, 45421000-4, 45442100-8, 45443000-4, 45315100-9, 45317000-2, 45311000-0, 45310000-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-10-31 00:00:00

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60
Gwarancja na wykonane roboty i urządzenia	20
Kara umowna za opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia	20

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Dobroń, ul. Sportowa 18)

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku mieszkalnego (Dobroń, ul. Sportowa 18) w zakresie: • Wymiana stolarki na nową, • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Prace towarzyszące: - izolacja fundamentowa, - rozbiórki, - instalacja elektryczna. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, audycie energetycznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru budowlanego, a także z postanowieniami SIWZ oraz załącznikami do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45110000-1, 45210000-2, 45262500-6, 45262100-2, 45311000-0, 45320000-6, 45330000-9, 45331000-6, 45332000-3, 45332200-5, 45421000-4, 45442100-8, 45443000-4, 45310000-3, 45315100-9, 45317000-2, 45311000-0

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-10-31 00:00:00

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60
Gwarancja na wykonane roboty i urządzenia	20
Kara umowna za opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia	20

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 3 Nazwa: Termomodernizacja budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na pomieszczenia biblioteki (Dobroń, ul. Sienkiewicza 37)
nr:

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń parteru na pomieszczenia biblioteki (Dobroń, ul. Sienkiewicza 37) w zakresie: • Modernizacja instalacji c.o. (system grzewczy), • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową (w tym zamurowanie otworu drzwiowego o pow. 1,8m²), • Modernizacja instalacji c.w.u., • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie stropodachu, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Wentylacja mechaniczna NW biblioteka, • Prace towarzyszące - izolacja fundamentowa, - instalacja elektryczna, - adaptacja pomieszczeń Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, audycie energetycznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru budowlanego, a także z postanowieniami SIWZ oraz załącznikami do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45110000-1, 45210000-2, 45262500-6, 45262100-2, 45311000-0, 45320000-6, 45330000-9, 45331000-6, 45332000-3, 45332200-5, 45421000-4, 45442100-8, 45443000-4, 45310000-3, 45315100-9, 45317000-2, 45311000-0

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-10-31 00:00:00

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60
Gwarancja na wykonane roboty i urządzenia	20
Kara umowna za opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia	20

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 4 Nazwa: Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Markówka 52) oraz Termomodernizacja nr: budynku mieszkalnego (Markówka 50)

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego (Markówka 52) oraz budynku mieszkalnego (Markówka 50) w zakresie: Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Markówka 52) • Docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Prace towarzyszące: - izolacja fundamentów, - pokrycie dachowe, - instalacja elektryczna, - rozbiórki. Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Markówka 50) • Docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, • Docieplenie podłogi na gruncie, • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Prace towarzyszące: - izolacja fundamentowa, - pokrycie dachu - rozbiórki, - roboty elektryczne Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, audycie energetycznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru budowlanego, a także z postanowieniami SIWZ oraz załącznikami do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45110000-1, 45210000-2, 45262500-6, 45262100-2, 45320000-6, 45330000-9, 45311000-0, 45331000-6, 45332000-3, 45332200-5, 45421000-4, 45442100-8, 45443000-4, 45310000-3, 45315100-9, 45317000-2, 45311000-0

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-10-31 00:00:00

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie

Cena	60
Gwarancja na wykonane roboty i urządzenia	20
Kara umowna za opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia	20

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 5 Nazwa: Termomodernizacja budynku Szkoły (Chechło Drugie, ul. Lipowa 1)

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły (Chechło Drugie, ul. Lipowa 1) w zakresie: • Modernizacja źródła ciepła i instalacji c.o. (system grzewczy w tym montaż gazowej pompy ciepła), • Modernizacja instalacji c.w.u., • Wymiana stolarki na PCV, • Docieplenie ścian zewnętrznych, • Docieplenie stropu przy przepływie ciepła z dołu do góry, • Docieplenie stropodachu, • Wymiana pokrycia dachowego • Prace towarzyszące, - izolacja fundamentowa, - instalacje elektryczne. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, audycie energetycznym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru budowlanego, a także z postanowieniami SIWZ oraz załącznikami do SIWZ

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45110000-1, 45210000-2, 45262500-6, 45262100-2, 45311000-0, 45320000-6, 45330000-9, 45331000-6, 45332000-3, 45332200-5, 45421000-4, 45442100-8, 45443000-4, 45443000-4, 45315100-9, 45317000-2, 45311000-0

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60
Gwarancja na wykonane roboty i urządzenia	20
Kara umowna za opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia	20

6) INFORMACJE DODATKOWE:Biorąc pod uwagę fakt, iż prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, Wykonawca musi liczyć się z pewnymi utrudnieniami w prowadzeniu robót, co z kolei wiązać się może z koniecznością pracy przemiennej z pracą szkoły oraz w dni wolne od pracy. Głównie chodzi o prace uciążliwe dla funkcjonowania szkoły tj. hałas, zapylenie, wibracje. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia organizacji budowy z Zamawiającym, Dyrektorem szkoły oraz Inżynierem Kontraktu sprawującym nadzór nad zadaniem pn: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” Wykonawca jest zobowiązany do zgodnej współpracy z innymi podmiotami realizującymi prace w sąsiedztwie placu budowy (zadaniem pn: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”), w sposób umożliwiający bezkolizyjne prowadzenie prac przez Wykonawców. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca uzgodni z innym podmiotem porozumienie regulujące zasady współpracy pomiędzy podmiotami.