

Zarządzenie Nr VII/9/2014
Wójta Gminy Dobroń
z dnia 31 grudnia 2014 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i czynszu najmu lokali i pomieszczeń użytkowych, stanowiących własność gminy Dobroń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobroń postanawia:

§1. Ustalić wysokość stawek czynszu za najem lokali i pomieszczeń użytkowych przeznaczonych na cele:

- a) prowadzenia działalności handlowej bądź usługowej – **12 zł** miesięcznie za 1 m²;
- b) innej działalności gospodarczej niż handlowa – **8 zł** miesięcznie za 1 m².

Stawki określone w ppkt a) i b) podwyższa się o 10 % za wodę bieżącą i kanalizację.

§2. Ustalić następujące roczne stawki czynszu dzierżawnego za działki wykorzystywane na cele rolne /powyżej 1000 m²/ wysokość równoważności 2,3q żyta za 1 ha przeliczeniowy.

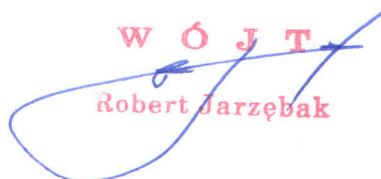
- a) W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres jednego roku, wysokość czynszu dzierżawnego jest płatna jednorazowo z góry do końca miesiąca, w którym zostaje zawarta umowa dzierżawy.
- b) W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres dłuższy niż jeden rok pierwsza wpłata czynszu dzierżawnego jest płatna jak w pkt2 §2, natomiast wpłaty za lata następne są płatne jednorazowo z góry do końca I kwartału danego roku w oparciu o stawki ustalane corocznie Zarządzeniem Wójta Gminy Dobroń na dany rok kalendarzowy.

§ 3. Do stawek czynszu określonych w § 1 i § 2 dolicza się podatek VAT z wyjątkiem dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rolnicze. Zwolnienie wynika z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień §3 ust. 1 pkt 2 (Dz. U. z 2013r. poz. 1722).

§ 4. Stawki określone w §1 ppkt a) i b) oraz w § 2 mają zastosowanie do umów najmu lokali i budynków, a także umów dzierżawy zawartych na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 5. Stawki określone w § 1 i § 2 obowiązują przez okres 12 – miesięcy, od dnia 1 stycznia 2015r. do dnia 31 grudnia 2015r.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu i wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

Robert Jarzębak