

INFORMACJA

O zgłoszonych żądaniach dotyczących odszkodowań oraz naliczonych opłatach w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego za rok 2022

W związku z art. 37. Ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy przedstawia na sesji rady gminy, co najmniej raz w roku informacje wynikające z tejże ustawy, a mianowicie:

Zgodnie z art. 36 ust. 1. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37, ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Zgodnie z art. 36, ust. 3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Do dnia 16 grudnia 2022 r. nie wpłynął żaden wniosek o odszkodowanie w związku z obniżeniem wartości nieruchomości, a także w związku z poniesioną rzeczywistą szkodą związaną w skutek uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art. 36, ust. 4. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem

własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Od 1 stycznia 2022 r. do 16 grudnia 2022 r. nie było wydanych decyzji o opłatach planistycznych.

Sporządził: Krzysztof Kaniecki

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami


Krzysztof Kaniecki