

**UCHWAŁA NR/...../22
RADY GMINY W DOBRONIU**

z dniapaździernika 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie
ul. Torowej w gminie Dobroń**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846) –
Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej, przyjętego uchwałą nr XVII/131/2016 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 21 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego poz. 2148), zwanego w dalszej części uchwały planem.

§ 2. Zmiana planu dotyczy ustaleń zawartych w § 12 ust. 4 pkt 5 w zakresie zasilania w energię elektryczną na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PU.

§ 3. Zmiana planu nie powoduje żadnych zmian na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do zmienianej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobroniu oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej będący przedmiotem zmiany, przyjęty został uchwałą Nr XVII/131/2016 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 21 kwietnia 2016 r. i ogłoszony w Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego poz. 2148 z dnia 13.05.2016 r.

Na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej zlokalizowany jest zakład „FF Marka Własna” Spółki z o.o. Spółka ta wystąpiła do Wójty Gminy Dobroń z wnioskiem o umożliwienie realizacji instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy powyżej 100 kW na terenie własnego zakładu.

Obecne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu w zakresie zasilania w energię elektryczną (§ 12 ust. 4 pkt 5) dopuszczają zaopatrzenie terenu z sieci ogólnokrajowej lub z własnych odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (np. ogniw fotowoltaicznych), co jednoznacznie uniemożliwia wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji fotowoltaicznej obecnie o mocy do 500 kW.

Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej w roku 2016 r., weszła w życie ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873). Wprowadzone zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanych urządzeń elektrycznych nie większych niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące tj. zamontowanych na budynku.

Obowiązujące dla Gminy Dobroń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr XIX/144/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 września 2020 r. uwzględnia możliwość przeznaczenia wskazanego terenu pod obszar z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW wraz ze strefami ochronnymi (ogniwa fotowoltaiczne). W związku z powyższym planowana zmiana obowiązującego planu w zakresie dopuszczenia budowy urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW jest zgodna z obowiązującym Studium Gminy.

Mając na względzie obecną trudną sytuację na rynku energii zasadnym jest dokonanie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej polegającym na zmianie zapisu § 12 ust. 4 pkt 5 uchwały nr XVII/131/2016 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 21 kwietnia 2016 r., w celu umożliwienia rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.