

projekt

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy w Dobroniu
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr III/25/19 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 lutego 2019 r. oraz uchwał Nr XI/82/19 z dnia 29 października 2019 r. i Nr XVIII/136/20 z dnia 20 lipca 2020 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784) Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr III/25/19 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 lutego 2019 r. zmienioną uchwałą Nr XI/82/19 z dnia 29 października 2019 r. i uchwałą Nr XVIII/136/20 z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń w zakresie granic obszaru objętego planem.

2. Nowe granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który zastępuje załącznik do uchwały Nr XVIII/136/20 z dnia 20 lipca 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobroniu oraz na stronie internetowej gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu

Uzasadnienie do uchwały

Rada Gminy w Dobroniu w dniu 28 lutego 2019 r. podjęła uchwałę Nr III/25/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży. Po rozpoczęciu prac planistycznych i rozpoznaniu proponowanych zmian w planie, mając na uwadze aktualny stan zabudowy oraz stan prawny granic nieruchomości, uchwałą Nr XI/82/19 z dnia 29 października 2019 r. zostały skorygowane granice planu. Druga korekta granic została dokonana na wniosek zainteresowanych właścicieli gruntów poprzez podjęcie uchwały Nr XVIII/136/20 z dnia 20 lipca 2020 r. Tą uchwałą zmniejszona została powierzchnia objęta planem. W tych granicach został opracowany projekt planu, uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe w sprawie organy i jednostki administracji publicznej oraz wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

W okresie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu wpłynęło 21 uwag, które Wójt Gminy rozpatrzył w dniu 9 kwietnia 2021 r. i nieuwzględnione uwagi przedłożył wraz z projektem planu do rozpatrzenia przez Radę Gminy w Dobroniu. Rozpatrzenie odbyło się na posiedzeniach wszystkich Komisji Rady Gminy, jednak z uwagi na rozbieżność zajętych stanowisk Radnych – Wójt Gminy podczas sesji w dniu 29 kwietnia 2021 r. złożył wniosek o wycofanie projektu planu z porządku obrad Rady. Rada Gminy przychyliła się do tego wniosku.

Po ponownym rozważeniu wszystkich możliwych wariantów rozwiązań dotyczących nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Wójt Gminy postanowił wnieść pod obrady sesji Rady Gminy projekt kolejnej korekty granic obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym. Korekta dotyczy dwóch fragmentów: jednego w Dobroniu Małym, obejmującego tereny rolne położone na zachód od zabudowań przy ul. Sienkiewicza, oraz tereny rolne i w części planowane do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową w Dobroniu Dużym, na wschód od drogi powiatowej Nr 4912E. Wyłączenie tych fragmentów z obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym ma następujące uzasadnienie:

- 1) teren w Dobroniu Małym: obecnie w całości stanowi tereny rolne, które nie są objęte żadnym planem miejscowym, a zatem realizacja inwestycji związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych może odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych przez Wójta Gminy, a inwestycji uciążliwych dla środowiska – także po wypełnieniu obowiązków wynikających z właściwych przepisów dla takich inwestycji. Lokalizacja inwestycji w drodze decyzji o warunkach zabudowy nie wymaga zachowania zgodności ze studium gminy. W przypadku pozostawienia granic planu bez zmiany w tym fragmencie i alternatywnego uwzględnienia w planie miejscowym inwestycji związanych z chowem zwierząt gospodarskich o dużej obsadzie, wpłynie to na brak możliwości potwierdzenia nienaruszenia ustaleń

