

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../20
RADY GMINY W DOBRONIU**

z dnia października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części sołectwa Dobroń Mały w gminie Dobroń**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 293, poz. 471, poz. 782 poz. 1086 i poz. 1378) – **Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Dobroń Mały w gminie Dobroń.

2. Granice obszaru objętego planem są przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

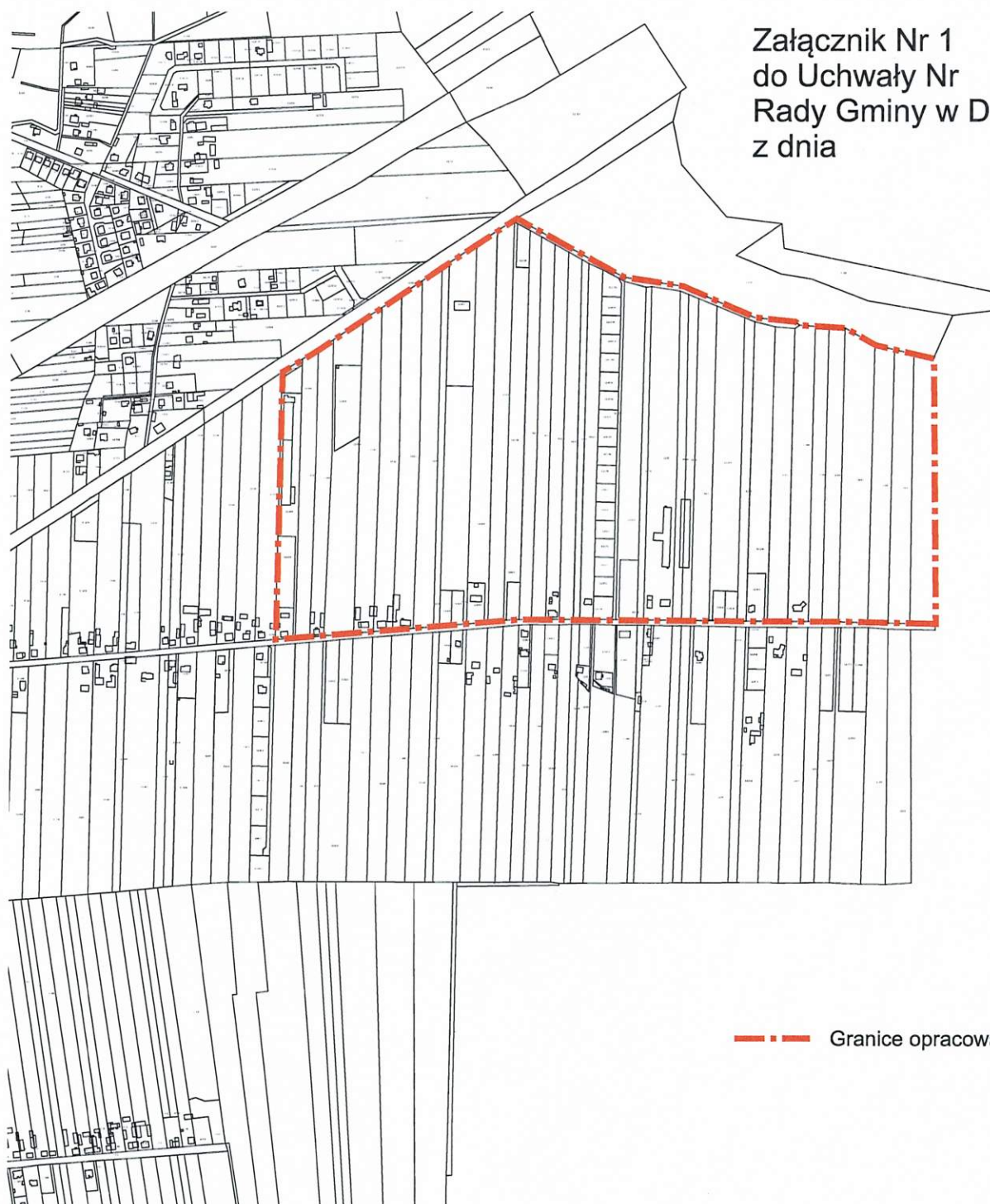
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobroniu oraz na stronie internetowej gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Karolina Piekarczyk-Kopcińska
LD-14/1426

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia



--- Granice opracowania

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Dobroń Mały

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tylko w częściach położonych wzdłuż dróg publicznych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 33 poz. 300 z 8.02.2006 r.). W tym planie teren wzdłuż drogi gminnej w Dobroniu Małym jest przeznaczony pod zabudowę o funkcjach mieszanych: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową, a teren wzdłuż drogi głównej, wojewódzkiej Nr 482 pod zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową oraz uprawy rolne bez prawa zabudowy. Dla części środkowej obszaru – planu miejscowego nie ma. W okresie 15 lat obowiązywania planu miejscowego realizacja jego ustaleń miała miejsce jedynie we fragmencie położonym wzdłuż gminnej drogi publicznej we wsi Dobroń Mały, natomiast w pozostałej części – ustalenia planu nie były realizowane.

Rada Gminy w Dobroniu Uchwałą Nr XIX/144/20 z dnia 29 września 2020 r. uchwaliła częściową zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń w zakresie przeznaczenia części gruntów położonych na południe od drogi wojewódzkiej Nr 482 w obrębie Dobroń Mały, gmina Dobroń. W tej zmianie studium, za wyjątkiem pasa terenu wzdłuż gminnej drogi w Dobroniu Małym, całość terenu została wskazana do zabudowy o funkcjach produkcyjno-usługowych, składów i magazynów.

W ślad za dokonaną zmianą kierunków polityki przestrzennej dla tego obszaru, niezwykle zasadnym jest dokonanie także formalnej zmiany ustaleń nadal obowiązującego planu miejscowego z 2005 r. oraz włączenie w jego granice części dotychczas planem nie objętej. Zostaną w ten sposób stworzone w gminie Dobroń nowe warunki dla inwestowania w funkcje produkcyjno-usługowe, dla których niedobór terenów wykazał opracowany niedawno na potrzeby zmiany studium – bilans terenów. W zamierzeniu – będzie to nowa jednostka strukturalna gminy o funkcjach produkcyjno-usługowych, a jej sąsiedztwo z najbardziej zurbanizowaną, centralną częścią gminy Dobroń - powinno zostać docenione przez jej mieszkańców tak z racji nowych miejsc pracy jak i okazji przysporzenia dochodów do budżetu.

Podjęcie uchwały Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego jest zatem celowe i uzasadnione.