

UCHWAŁA NR / /2020
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na
działce nr 638/10, obręb geodezyjny Dobroń Poduchowny**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65, zm. poz. 284, poz. 782, poz. 471) Rada Gminy w Dobroniu uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 638/10 obręb Dobroń Poduchowny, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi księgę wieczystą SR1L/00032205/8, służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki o nr ew. 638/11, 639/1, 639/19 obręb Dobroń Poduchowny za wynagrodzeniem w wysokości 1 zł (jeden złoty).
Wytoczona trasa służebności przejazdu została przedstawiona w decyzji podziałowej zatwierdzonej przez Wójta Gminy Dobroń Znak GN.6831.4.2020 z dnia 13.08.2020r. na mapie z projektem podziału nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dobroniu

Znak: GN.6831.4.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1 oraz art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663) i art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dobroń

Wójt Gminy Dobroń

zatwierdza projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Dobroń w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny, gmina Dobroń, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 638/3 o powierzchni 0,3651 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi część księgi wieczystej nr SR1L/00032205/8, na następujące działki:

- działka o numerze ewidencyjnym 638/10 o powierzchni 0,2952 ha;
- działka o numerze ewidencyjnym 638/11 o powierzchni 0,0699 ha;

zgodnie z mapą projektu podziału zaewidencjonowaną w Starostwie Powiatowym w Pabianicach w Wydziale Geodezji i Kartografii o nr ewid. P.1008.2020.1857 z dnia 2 lipca 2020 roku stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Uwaga

Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 638/11 będzie zapewniony w formie służebności drogowej, obciążającej działkę nr 638/10.

UZASADNIENIE

Gmina Dobroń wystąpiła o dokonanie z urzędu podziału działki położonej w miejscowości Dobroń, w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny, gmina Dobroń, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 638/3 o pow. 0,3651 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi część księgi wieczystej Nr SR1L/00032205/8, stanowiącej własność Gminy Dobroń, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” Dobroń, na działki: 638/10 o pow. 0,2952 ha i 638/11 o pow. 0,0699 ha.

Celem podziału jest wydzielenie działki 638/10 wraz z budynkiem biurowym.

Dla terenu objętego proponowanym podziałem obejmującym działkę nr 638/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży uchwalony uchwałą Nr XXXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 33, poz. 300 z dnia 08.02.2006 r.). Działka objęta wnioskiem położona jest na terenie, dla której obowiązujący plan miejscowy ustalił przeznaczenie usługowe oznaczone symbolem A13U₂. Plan w ramach ustaleń szczegółowych dotyczących podziału tej nieruchomości warunkuje dokonanie podziału z zachowaniem minimalnej powierzchni działki przynajmniej 1000 m². Po wydzieleniu z ww. nieruchomości działki nr 638/10 wraz z budynkiem biurowym oraz działki nr 638/11, która ma powierzchnię 0,0699 ha, podział nie jest zgodny z tymi ustaleniami. W tym jednak przypadku, z uwagi na realizację celu publicznego, należy wziąć pod uwagę również ustalenia ogólne planu odnoszące się do całego obszaru nim objętego, określone w § 33 pkt 7 tekstu planu miejscowego. Dla zabudowy usługowej ustalenia te nakazują zachowanie minimalnej powierzchni działki o wielkości tylko 200m². Podział na 2 części zabudowane odrębnymi budynkami usługowymi jest zatem w świetle ustaleń obowiązującego planu miejscowego w pełni dopuszczalny. Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 638/11 będzie zapewniony w formie służebności przez działkę nr 638/10.

Podział jest zgodny z postanowieniem znak: 6831.1.2020 z dnia 10.02.2020 r., dotyczącym pozytywnego zaopiniowania wstępnego projektu podziału.

Wobec powyższych okoliczności na mocy art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) należało zatwierdzić podział nieruchomości zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w Księdze Wieczystej i Katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, z pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Dobroń
2. Gmina Dobroń
3. Starostwo Powiatowe w Pabianicach
Wydział Geodezji i Kartografii.
4. a/a

WÓJTA GMINY
wz.
Miroslaw Rżanek
Sekretarz Gminy

Decyzja niniejsza uprawomocniła

słę dnia 03. 09. 2020

Dobroń, dnia 03. 09. 2020

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Elżbieta Janeczek - Łagan

