



2013-07-25

WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.752.13.2011.AM

Łódź, dnia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI,
WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
za zgodność z oryginałem

2013-09-27

STARSZY INSPEKTOR

*Anna Malus***DECYZJA**

Na podstawie art. 37a ust. 1 – 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi z dnia 21 lipca 2011 r., znak: N14II-600-125/2011,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w gminie Dobroń, obręb 3 Chechło Drugie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 397 o pow. 1,1154 ha, dla którego nie została założona księga wieczysta.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tory główne zasadnicze linii nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice – nr inwent. 1/012/00048/221,
- sieć trakcyjna linii nr 14, szlak Pabianice - Łask – nr inwent. 1/012/01022/221.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 lipca 2011 r., znak: N14II-600-125/2011, Polskie Koleje Państwowe S.A., wystąpiły do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia, na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Dobroni, obręb 3 Chechło Drugie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 397 o pow. 1,1154 ha,
- „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 21 lipca 2011 r., wynika, że przedmiotowa nieruchomość „(...) stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice, w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789) w tym przyległy pas gruntu służący prawidłowej eksploatacji linii (art. 4 ust. 3 cyt. Ustawy) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 r. w nieprzerwanym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od powstania przedsiębiorstwa tj. od 1926 r. oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. (...).”

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A. (oświadczenie PKP S.A. z dnia 21 lipca 2011 r.),
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz brak jest dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do tych nieruchomości (pismo Starosty Pabianickiego z dnia 7 września 2011 r., znak: GG.6820.200.2011)

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 29 sierpnia 2012 r., znak: GN-II.GN.III.AM.7720/12/9/10, GN-II.GN.III.AM.7720/12/22/09, GN-II.GN.III.AM.7720/12/1/10, GN-II.GN.III.AM.7720/12/7/10, GN-II.752.10.2011.AM, GN-II.752.11.2011.AM, GN-II.752.13.2011.AM, GN-II.752.14.2011.AM, GN-II.752.18.2011.AM, GN-II.752.27.2011.AM, GN-II.752.28.2011.AM, zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy w Dobroniu) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobroniu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 6 września 2012 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...), jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 37a ust. 4.

Urząd Gminy w Dobroniu, pismem (data wpływu: 10 stycznia 2013 r.), poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu w dniach od 4 września 2012 r. r. do dnia 5 listopada 2012 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Dobroń, obręb 3 Chechło Drugie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 397 o pow. 1,1154 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 21 lipca 2011 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice, w tym przyległy pas gruntu służący prawidłowej eksploatacji linii.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI
WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
za zgodność z oryginałem
data 2013.-09.-27.....

STARSZY INSPEKTOR

Anna Malus

Z up. Wojewody Łódzkiego

Piotr Klimczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI

Otrzymują:

1. „Polskie Koleje Państwowe” S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. Starosta Pabianicki - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Do wiadomości:

1. Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)