

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Dobroń dnia 14.08.2018 r.

Gmina Dobroń

ul. 11 Listopada 9

95-082 Dobroń

Dotyczy: Postępowania nr 271.4.2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: Dokończenie inwestycji pn.: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”.

Szanowni Państwo,

W związku z wątpliwościami zgłaszanymi przez Wykonawców z dnia 08.08.2018 r. zawartymi w odwołaniu do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej Zamawiający poniżej przedkłada dodatkowe wyjaśnienia:

W sprawie instalacji sanitarnych

Zamawiający informuje, że nie dysponuje dokumentacją powykonawczą w zakresie podposadzkowej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ponieważ poprzedni wykonawca jej nie dostarczył. Zamawiający informuje również, że instalacje podposadzkowe nie były przedmiotem odbioru – wykonano jedynie próbę szczelności dla tych instalacji – protokół z próby szczelności załączony jest do postępowania. W związku z brakiem możliwości określenia, w którym miejscu dokładnie została zakończona podposadzkowa instalacja sanitarna i deszczowa oferenci powinni założyć, że wykonano instalacje w obrysie płyty fundamentowej budynku, a do wykonania jest pozostały zakres prac. Na etapie realizacji Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wykonania odkrywek w celu potwierdzenia, w jakim zakresie zostały wykonane instalacje podposadzkowe poza obrysem płyty. Ponadto Wykonawcy powinni skalkulować ponowne wykonanie próby szczelności instalacji oraz kamerowanie w celu potwierdzenia poprawności wykonanych prac, a Zamawiający będzie oczekiwał przejęcia gwarancji za instalacje podposadzkowe, gwarancja za płytę pozostaje w kwestii poprzedniego Wykonawcy. Ilość wykonanych odkrywek należy ustalić na etapie realizacji – na podstawie decyzji Kierownika

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO Wł. 2014-2020.

budowy, po konsultacji z Inspektorem Nadzoru i geodetą. W przypadku wykrycia rozbieżności w zakresie wykonanych prac z dokumentacją, Zamawiający przewidział w umowie możliwość udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających, w celu doprowadzenia prac do zgodności z dokumentacją projektową. Załączone do postępowania kosztorysy z lipca 2018 zawierają przedmiary instalacji podposadzkowych skorygowane o orientacyjne wielkości wykonanej instalacji w zakresie obrysu płyty fundamentowej.

W sprawie przyłącza wodociągowego do budynku

W kwestii przyłącza do budynku Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją powykonawczą wykonanego przyłącza wodociągowego, a jedynie szkicem inwentaryzacyjnym oraz protokołem próby szczelności, które zostały załączone do postępowania. Poprzedni wykonawca nie przekazał Zamawiającemu uzupełnionej dokumentacji powykonawczej. Na etapie realizacji Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wykonania odkrywek w celu potwierdzenia poprawności wykonania prac i stworzenia dokumentacji powykonawczej. Ponadto Wykonawcy powinni skalkulować ponowne wykonanie płukania i dezynfekcji dla wodociągu Dn 90 ze względu na fakt długotrwałego wyłączenia z eksploatacji. Ilość wykonanych odkrywek należy ustalić na etapie realizacji – na podstawie decyzji Kierownika budowy, po konsultacji z Inspektorem Nadzoru i geodetą. Gwarancja za wykonanie przyłącza wodociągowego znajduje się po stronie poprzedniego wykonawcy. W przypadku wykrycia rozbieżności w zakresie wykonanych prac z dokumentacją projektową, Zamawiający wezwie poprzedniego wykonawcę do ich usunięcia. Zamawiający przewidział również w umowie możliwość udzielenia zamówień dodatkowych i uzupełniających w celu doprowadzenia prac do zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający skorygował przedmiary w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego do budynku.

W sprawie ścian Sali gimnastycznej

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar, w którym poprawiono pozycje dotyczące tynkowania i malowania ścian.

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

W sprawie instalacji odgromowej

W sprawie dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej dotyczącej otoku i złączy pomiarowych. Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji powykonawczej z powyższego zakresu prac. Do postępowania przetargowego załączono jednak protokół robót zanikających, potwierdzający wykonanie powyższych prac. Na etapie realizacji Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wykonania odkrywek w celu potwierdzenia poprawności wykonania prac i stworzenia dokumentacji powykonawczej. Ilość wykonanych odkrywek należy ustalić na etapie realizacji – na podstawie decyzji Kierownika budowy, po konsultacji z Inspektorem Nadzoru i geodetą. Gwarancja za wykonanie otoku oraz złączy pomiarowych znajduje się po stronie poprzedniego wykonawcy. W przypadku wykrycia rozbieżności w zakresie wykonanych prac z dokumentacją projektową, Zamawiający przewidział również w umowie możliwość udzielenie zamówień dodatkowych i uzupełniających w celu doprowadzenia prac do zgodności z dokumentacją projektową. Załączone do postępowania kosztorysy z lipca 2018 zawierają przedmiary instalacji skorygowane o orientacyjne wielkości instalacji na podstawie przedłożonego obrysu płyty.

Pozostałe wyjaśnienia

Zamawiający nie zgadza się z zarzutem dotyczącym braku przedstawienia kompletnej dokumentacji powykonawczej. Przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej jest niezbędne na etapie zakończenia inwestycji. Inwestycja realizowana przez Zamawiającego nie została zakończona, dlatego też wiele elementów prac nie podlegało formalnemu odbiorowi przez inspektorów a wykonawca nie przedłożył kompletnej dokumentacji powykonawczej. Brak formalnego odbioru wykonanych prac uniemożliwia przedłożenie dokumentacji powykonawczej, o której przedstawienie ubiega się potencjalny wykonawca.

W sprawie płyty fundamentowej

W sprawie demontażu płyty – płyta objęta jest gwarancją ze strony poprzedniego wykonawcy robót, dlatego też w przypadku wykrycia rozbieżności z dokumentacją projektową Zamawiający

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

zwróci się do poprzedniego wykonawcy o usunięcie niezgodności lub zleci wykonawstwo zastępcze – we wzorze umowy zawarto możliwość udzielania zamówień uzupełniających i dodatkowych, dlatego też oferenci nie powinni kalkulować prac związanych z rozbiórkami i odtworzeniami płyty fundamentowej. W kwestii instalacji podposadzkowej zgodnie z udzieloną odpowiedzią należy wykonać kamerowanie i próbę szczelności. Jeżeli wykryte zostaną rozbieżności lub nieprawidłowości, Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających i dodatkowych w celu doprowadzenia instalacji do zgodności z dokumentacją.

W sprawie konstrukcji dachu

Zamawiający załącza rysunki dotyczące konstrukcji stalowej dachu budynku.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i mając na uwadze art. 12a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień 20.08.2018 r. oraz odpowiednio zmienia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz ogłoszenie o zamówieniu w następujący sposób:

Rozdz. XV pkt. 1 i 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, w sekretariacie, w terminie do dnia 20.08.2018 roku do godz. 10:00 Oferty można składać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia 20.08.2018 r. o godz. 10:15.

Z poważaniem,

WÓJT GMINY
wz.
Miroslaw Rżanek
Sekretarz Gminy