

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Dobroń dnia 22.06.2018r

Gmina Dobroń
ul. 11 Listopada 9
95-082 Dobroń

Dotyczy: Postępowania nr 271.3.2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: Dokończenie inwestycji pn.: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych”

Szanowni Państwo,

Zamawiający, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje odpowiedzi na pytanie zadane dnia 15.06.2018 do Zamawiającego.

Pytanie 1

Dokumentacja projektowa w zakresie instalacji cwu zakłada, że osoba, która będzie ćwiczyć w budynku Sali gimnastycznej (na dużej Sali i na małych salach na pierwszym piętrze budynku) zużyje po ćwiczeniach tylko 15 l wody. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14. 01.2002 r, określające normy zużycia wody dla różnych grup użytkowników przewiduje, że osoby ćwiczące na salach gimnastycznych z zapleczem sanitarnym zużywają 66 l wody. Dodatkowo zwracamy Zamawiającemu uwagę, że w dokumentacji przy zużyciu wody błędnie podaje zaniżoną liczbę dzieci w przedszkolu – zamiast 50 (jak w projekcie) podaje 36.

Według naszego kierownika robót sanitarnych prawidłowe obliczenia zużycia ciepłej wody o temperaturze 55°C, przy założeniu, że z budynku korzysta 50 dzieci przedszkolnych, 75 ćwiczących, 15 osób personelu, powinny wyglądać następująco:

Przedszkole

Norma zużycia wody zimnej: 40 litrów/dziecko

Temperatura wody z sieci: 10°C

Zużycie wody zimnej do spłukania toalet: 10 litrów

Ilość wody do podgrzania do temperatury 40°C (Tk): 30 litrów

Obliczenia ilości wody o temperaturze 55°C (T1) potrzebnej do zmieszania z wodą o temperaturze 10°C (T2) aby uzyskać 30 litrów wody o temperaturze 40°C:

$$T_k = \frac{T_1 \cdot M_1 + T_2 \cdot M_2}{M_1 + M_2} \quad 40 = \frac{55M_1 + 10M_2}{M_1 + M_2} \quad 40 = \frac{55(30 - M_2) + 10M_2}{30} \quad M_2 = 10l \quad M_1 = 20l$$

Zużycie wody o temperaturze 55°C – **20 litrów/dziecko**

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO Wł 2014-2020.

Sala gimnastyczna

Norma zużycia wody zimnej: 66 litrów/ćwiczący

Temperatura wody z sieci: 10°C

Zużycie wody zimnej do spłukania toalet: 10 litrów

Ilość wody do podgrzania do temperatury 40°C (Tk): 56 litrów

Obliczenia ilości wody o temperaturze 55°C (T1) potrzebnej do zmieszania z wodą o temperaturze 10°C (T2) aby uzyskać 56 litrów wody o temperaturze 40°C:

$$T_k = \frac{T_1 \cdot M_1 + T_2 \cdot M_2}{M_1 + M_2} \quad 40 = \frac{55M_1 + 10M_2}{M_1 + M_2} \quad 40 = \frac{55(56 - M_2) + 10M_2}{56} \quad M_2 = 18,67l \quad M_1 = 37,33l$$

Zużycie wody o temperaturze 55°C – **37,33 litrów/ćwiczący**

Pozostali użytkownicy (personel)

Norma zużycia wody zimnej: 15 litrów/osobę

Temperatura wody z sieci: 10°C

Zużycie wody zimnej do spłukania toalet: 5 litrów

Ilość wody do podgrzania do temperatury 40°C (Tk): 10 litrów

Obliczenia ilości wody o temperaturze 55°C (T1) potrzebnej do zmieszania z wodą o temperaturze 10°C (T2) aby uzyskać 10 litrów wody o temperaturze 40°C:

$$T_k = \frac{T_1 \cdot M_1 + T_2 \cdot M_2}{M_1 + M_2} \quad 40 = \frac{55M_1 + 10M_2}{M_1 + M_2} \quad 40 = \frac{55(10 - M_2) + 10M_2}{10} \quad M_2 = 3,3l \quad M_1 = 6,7l$$

Zużycie wody o temperaturze 55°C – **6,7 litrów/osobę**

Średnie dzienne zużycie wody o temperaturze 55°C w całym obiekcie wyniesie:

$$(50 \cdot 20l + 75 \cdot 37,33 + 15 \cdot 6,7) / 140 = \mathbf{27,86 \text{ litrów}}$$

Roczne zużycie wody o temp. 55°C przy zaniżonej ilości dzieci w przedszkolu (36 dzieci) oraz całkowitym wyłączeniu z eksploatacji projektowanych prysznicy wyniesie – $(10,7l \cdot 140 \text{ użytkowników} \cdot 200 \text{ dni}) = \mathbf{284\,760 \text{ litrów}}$.

Roczne zużycie wody o temp. 55°C przy ilości 50 dzieci w przedszkolu oraz normalnym korzystaniu z zaplecza sanitarnego sali gimnastycznej wyniesie $(27,86l \cdot 140 \text{ użytkowników} \cdot 200 \text{ dni}) = \mathbf{780\,080 \text{ litrów}}$

Różnica w zużyciu wody o temp. 55°C to **495 320 litrów** rocznie.

Do podgrzania 495 320 litrów wody do temperatury 55°C tzn. o 45°C potrzeba $(495320 \text{ litrów} \cdot 45^\circ\text{C} \cdot 1,16 \text{ Wh}) = \mathbf{25\,855 \text{ kWh}}$

Proszę Zamawiającego o odpowiedź: Jaki wpływ certyfikację budynku przy odbiorze będzie miało błędnie przyjęte przez projektantkę zużycie wody oraz ilości dzieci przedszkolnych?

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO Wł 2014-2020.

Pytanie 2

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz po dokonanej wizji lokalnej skierowaliśmy to pytanie do Polskiego Instytutu Budownictwa Pasywnego, który wydał Protokół weryfikacji dla tego projektu. Uzyskaliśmy informację, że Instytut zwracał uwagę pani projektant instalacji sanitarnych, że przyjęte zużycie wody dla tego budynku jest zaniżone. Jednocześnie Instytut zaznaczył, że całkowitą odpowiedzialność za przyjęte zużycie wody ponosi projektantka.

Czy Zamawiający ma zamiar poprawić zużycie wody do poziomu obowiązującego Rozporządzeniem oraz poprawić liczbę dzieci przedszkola? Jeśli nie to prosimy o zmianę treści wzoru umowy, polegającą na wykreśleniu zapisów obciążających Wykonawcę odpowiedzialnością za uzyskanie certyfikatu pasywności.

Odpowiedź na pytanie 1 i 2

Zgodnie ze stanowiskiem przedłożonym przez Projektanta przesyłane pytania dotyczące zużycia wody w budynku są bezprzedmiotowe.

Projekt uzyskał pozytywny wynik weryfikacji pasywności. Do obowiązków Wykonawcy należy WYŁĄCZNIE prawidłowa realizacja tego projektu. Jeśli więc Wykonawca przedstawi wymaganą dokumentację budowy zrealizowanej zgodnie z projektem (oświadczenia kierownika, zdjęcia istotnych elementów i etapów budowy oraz protokół badania szczelności z wynikiem pozytywnym) NIE MOŻE CERTYFIKATU NIE OTRZYMAĆ. Etap sprawdzania prawidłowości rozwiązań projektowych oraz założeń eksploatacji budynku, które formułował Projektant wraz z Zamawiającym, został bezpowrotnie zakończony i za jego wyniki Wykonawca nie jest odpowiedzialny - to oczywiste. Przy certyfikowaniu budynku Wykonawca nie będzie też w żaden sposób rozliczany z faktycznie osiągniętych efektów energetycznych, ponieważ obiekt certyfikuje się przed jego eksploatacją, a więc rozważania dotyczące zużycia wody nie powinny w żaden sposób Wykonawcy zajmować. Kwestie te również w żaden sposób nie dotyczą umowy, którą Wykonawcę będzie realizował i nie będą miały żadnego wpływu na żaden z jej wymogów.

W załączeniu przedkłada się opis procedury certyfikowania budynku przez PIBPiEO w jęz. angielskim oraz schemat procedury w jęz. polskim. Jasno z nich wynika, że od momentu rozpoczęcia budowy liczy się tylko jej jakość, bo wszelkie rozwiązania projektowe, które uzyskały weryfikację, są tematem zamkniętym.

Pytanie 3

Proponujemy następujące zmiany w zapisach umowy:

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO Wł 2014-2020.

§1 Przedmiot umowy 1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę dokooczenia robót budowlanych objętych zakresem zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, instytucji Zarządzającej i Pośredniczących. Wykonawca ma uzyskać w ramach umowy prawomocną decyzję administracyjną o pozwoleniu na użytkowanie ~~oraz certyfikat potwierdzający pasywność obiektu, wystawiony przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej w Gdańsku lub inną niezależną instytucję posiadającą akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie~~

§2 Termin 1. Wymagany termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i trwa do dnia 31 maja 2019 r., przy czym dla przyjęcia, że zamówienie zostało wykonane wymagane jest dokonanie koocowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku ~~oraz uzyskanie i przekazanie przez Wykonawcę certyfikatu pasywności budynku potwierdzającego jego pasywność wystawionego przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej w Gdańsku lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie Zamawiającemu.~~

§3 Obowiązki Wykonawcy ust. 38. Wykonawca pod nadzorem Inżyniera Kontraktu, po zakooczeniu robót: 1) zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru koocowego i przekazania – przyjęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, do których wytworzenia sam Wykonawca jest zobowiązany, 2) uzyska pozytywną decyzję pozwolenia na użytkowanie, ~~3) zgromadzi wszelkie dokumenty potrzebne do uzyskania dla budynku wybudowanego w ramach przedmiotu zamówienia, certyfikatu potwierdzającego jego pasywność wystawionego przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej w Gdańsku lub inną niezależną instytucję posiadającą akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie; 4) w terminie realizacji umowy, uzyska dla budynku wybudowanego w ramach przedmiotu zamówienia, certyfikat potwierdzający jego pasywność wystawiony przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej w Gdańsku lub inną niezależną instytucję posiadającą akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie;~~

§7 Zapłata wynagrodzenia 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, zostanie wypłacone, zgodnie z Harmonogramem Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO Wł 2014-2020. Strona 11 z 20 Rzeczowo - Finansowym, za skooczone elementy robót, na podstawie faktur częściowych oraz faktury koocowej, przy czym: a) faktury częściowe będą mogły być wystawiane nie częściej niż raz na kwartał „Protokołu - Szczegółowego Zestawienia Wartości Wykonanych Robót” zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, i będą płatne w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego ; łączna wartość kwot, na które mogą być wystawiane faktury częściowe nie przekroczy 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4, b) faktura koocowa na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 4, będzie płatna po łącznym spełnieniu następujących

Projekt „Budowa przedszkola i sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych” współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

przesłanek: zakończeniu robót budowlanych, dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów, odbiorze koocowym i spisaniu protokołu odbioru koocowego, uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku, ~~uzyskaniu certyfikatu pasywności budynku~~, faktura koocowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury koocowej do siedziby Zamawiającego wcześniej zatwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu oraz dołączonym „Koocowym Zestawieniu Wartości Robót Wykonanych”

§10 Odbiór Koocowy Przedmiotu Umowy ust. 1. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do weryfikacji komplet materiałów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu oraz wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie, które przedłoży Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu przed podpisaniem protokołu odbioru koocowego, załączając protokoły kontroli funkcjonalnej Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowego Nadzoru Budowlanego, Urzędu Dozoru Technicznego i innych dokumentów, niezbędnych do uzyskania przedmiotowego pozwolenia na użytkowanie ~~oraz certyfikat potwierdzający pasywność budynku.~~

§10 Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy ust. 10 Za dzieło uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należyte wykonanie uważa się dzieło podpisania protokołu odbioru koocowego, przekazanie pozwolenia na użytkowanie ~~oraz przekazanie przez Wykonawcę certyfikatu pasywności budynku wystawionego przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej w Gdańsku lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie~~

Odpowiedź

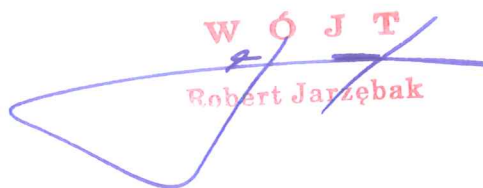
Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian do umowy.

Pytanie 4

Proszę o informację jaką kwotą Zamawiający przewidział na wykonanie zadania?

Odpowiedź

Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 3 kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia poda bezpośrednio przed otwarciem ofert.

WÓJT

Robert Jarzębak