

PPD. 6727. 48 .2016

### WYPIS Z TEKSTU PLANU

Urząd Gminy w Dobroniu zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części sołectw : Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały, Dobroń Duży w gminie Dobroń – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu Nr XXXIII/215/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 33 poz.300 z 8.02.2006r.) **działki nr 617/16 w części objętej planem w Dobroniu Poduchownym położone są w terenach oznaczonych symbolem A27 US** a tekst planu brzmi :

Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **A27US**, dla których ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny sportowo-rekreacyjne z zielenią towarzyszącą.
- 2) zakaz zabudowy innej niż związana z potrzebami funkcji podstawowej,
- 3) dopuszczalna zabudowa zaplecza stadionu sportowego o gabarytach: dwie kondygnacje, dach dwuspadowy, maksymalna wysokość 8,5m do kalenicy z lokalizacją uwzględniającą przebieg kanału deszczowego wg rysunku planu,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu oznaczonego symbolem - 3 %,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - 90 %.
- 6) stadion nie będzie stanowił terenów dla organizacji imprez masowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22.08.1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1298)
- 5) zachowuje się dotychczasowe zasady obsługi komunikacyjnej.

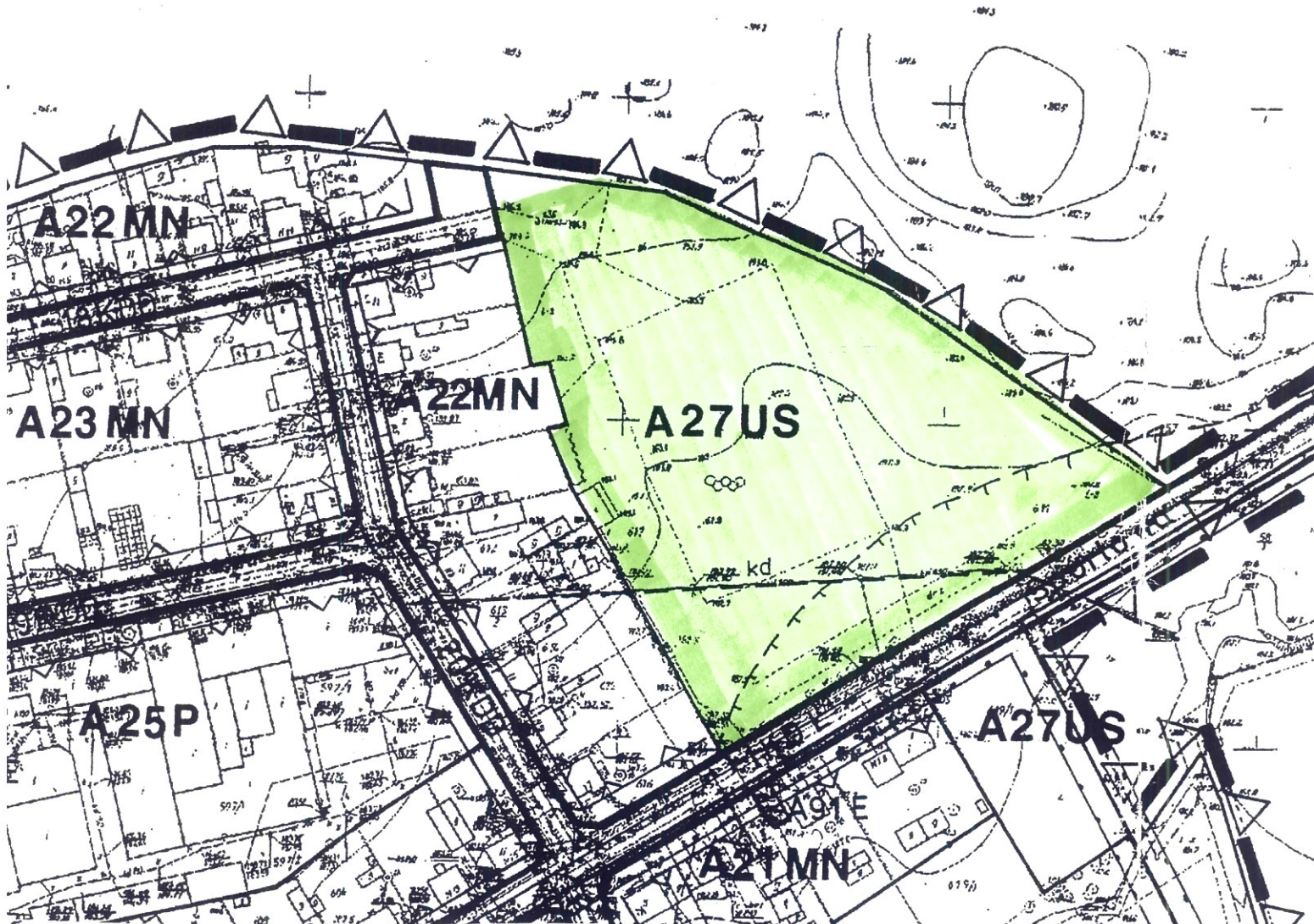
Wypis wydaje się na wniosek –**do celów służbowych**











Dobroń , dnia .16.05. 2016 rok

INSPEKTOR  
ds. Ładu Przestrzennego  
i Drogownictwa  
Józef Grobelny

URZĄD GMINY w DOBRONIU  
95-082 Dobroń ul. 11 Listopada 9  
tel. sekretariat /043/ 67 72 144  
centrala /043/ 67 72 683, 67 72 130  
67 55 779, fax 67 72 679

LP Nodl. A  
57



-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków i budowli niemieskalnych
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i/lub usługowych
-  Granice strefy ochrony i obserwacji archeologicznej
-  Rejon występowania stanowisk archeologicznych
-  Granice terenów zmeliorowanych przewidzianych do wykreślenia z ewidencji
-  Granice obszaru objętego planem
-  Granice dolin i obniżen terenowych o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych dla zabudowy mieszkaniowej

Wyrus z Miejsowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego na działkę nr 647/16  
w DOBRONIU  
Dobroń dnia 16.05.2016r

INSPEKTOR  
ds. Ładu Przestrzennego  
i Drogowictwa  
Józef Grobelny