

Pabianice, 08 czerwca 2017 roku

.....  
miejscowość, data

**STAROSTA PABIANICKI**

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

5265.05.2017

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**AB.6740.272.2017**

**DECYZJA NR 379/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 08.05.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla**

**Gminy Dobroń**

**95-082 Dobroń, ul. 11-go Listopada 9**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**rozbudowę sieci wodociągowej z odejściami poza pas jezdni, w Wymysławie Francuskim po działkach nr ewid. 107/1 i 113, gmina Dobroń**

Mariola Wosińska upr. bud. nr 11/84/WML w spec. instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem, LOD/IS/2299/02

Maciej Jencz upr. bud. nr LOD/0857/PWOS/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, LOD/IS/1546/02

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich.
2. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego. O pozwolenie wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 08.05.2017 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na rozbudowę sieci wodociągowej wraz z odejściami poza pas jezdni, w miejscowości Wymysłów Francuski, po działkach nr ewid. 107/1 i 113, gmina Dobroń.

Pismem z dnia 22.05.2017, znak: AB.6740.272.2017 r. oraz zawiadomieniem, w sposób zwyczajowo przyjęty, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, tutejszy Urząd zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, na które żadna ze stron pisemnie nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę, po stwierdzeniu zgodności inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń, dla fragmentu we wsi Wymysłów Francuski, w gminie Dobroń, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVIII/315/2010 z dnia 9.11.2010 (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego nr 369, poz. 3513 z dnia 17.12.2010 r.) r., na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczeń projektantów, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz załączonej dokumentacji projektowej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



Zm. STAROSTA PABIANICKIEGO  
mgr inż. Anna Korycka  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują: (strony postępowania)

1. Gmina Dobroń, ul. 11-go Listopada 9, 95-082 Dobroń
2. strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem w sposób zwyczajowo przyjęty za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Wójt Gminy Dobroń ul. 11-go Listopada 9, 95-082 Dobroń
3. Urząd Gminy Dobroń Wydział Finansowy ul. 11-go Listopada 9, 95-082 Dobroń
4. MP/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Pabianice, dnia 12.07.2012

11-GO STOPNIA  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
Wojciech Kominek