

UCHWAŁA Nr XVIII/126/2004
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia 24 czerwca 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 9, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717) - Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń uchwalonego uchwałą Nr XIX/138/2000 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 12 października 2000 r.

§ 2. Zakres zmiany Studium obejmuje korektę ustaleń Studium w dostosowaniu do zakresu wynikającego z art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dobroniu

Stefan Ropega

Uzasadnienie do projektu uchwały.

Z przygotowanych przez Wójta Gminy Dobroń:

1. „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń” przyjętego przez Radę Gminy w Dobroniu uchwałą Nr XIX/138/2000 z dnia 12 października 2000 r.
2. Analizy zachowania zgodności proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego sołectw Dobroń Poduchowny, Dobroń Mały, Dobroń Duży i fragment sołectwa Wincentów

wynika, że nie będzie możliwe zachowanie w pełnym zakresie zgodności tych rozwiązań z ustaleniami przyjętego w 2000 r. Studium gminy. W szczególności dotyczy to terenu wzdłuż drogi krajowej Nr 14 wnioskowanego do zagospodarowania na cele działalności gospodarczej oraz innych propozycji inwestorskich, z którymi gmina ma do czynienia w postaci wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Również rozpoczęte i zaawansowane, obecnie przerwane prace planistyczne nad projektem planu miejscowego gminy w zakresie ograniczonym do wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia oraz wyznaczenia terenów z zakazem zabudowy dowiodły, że także w innych częściach obszaru gminy ustalenia Studium wymagają zmiany. Wnioski o przeznaczenie gruntów rolnych do zalesienia, które wpłynęły do projektu tego planu, w części nie pokrywają się z terenami wskazanymi w studium gminy do zalesienia. Należy zatem, biorąc pod uwagę nowe wnioski właścicieli gruntów, ponownie przeanalizować dalsze możliwości w tym zakresie w studium gminy.

Wnioskuje również o zmianę Urząd Marszałkowski w Łodzi w zakresie dostosowania studium do aktualnego przebiegu trasy drogi ekspresowej S-14 na odcinku od drogi krajowej Nr 14 do węzła z drogą ekspresową A-8 w rejonie wsi Mogilno, gdzie już po uchwaleniu studium Wojewoda łódzki rozporządzeniem Nr 48/2001 z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie uznania za zespoły przyrodniczo-krajobrazowe utworzył Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dobroń” i Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Mogilno” w Nadleśnictwie Kolumna. Z kolei Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego przygotowało propozycję korekty obszarów prawnie chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody, które też nie są w całości zgodne z dotychczasowym studium gminy.

Powody, o których mowa uzasadniają podjęcie inicjatywy równoległego prowadzenia prac planistycznych nad projektami planów miejscowych gminy i zmianą studium.