

UCHWAŁA NR XVI/140/2008
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawienia lub wynajęcia majątku
trwałego Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia
w Dobroniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; z 2002 r. Nr 62, poz. 558; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2002 r. Nr 214, poz. 1804; z z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2005 r. Nr 175, poz. 1475; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; z 2007 r. Nr 138, poz. 974; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218;) oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991 r. Nr 91, poz. 408; z 1992 r. Nr 63, poz. 315; z 1994 r. Nr 121, poz. 591; z 1995 r. Nr 138, poz.682, Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 24, poz. 110; z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 769; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1115; z 1999 r. Nr 28, poz. 225 i poz. 256, Nr 84, poz. 935; z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 28, Nr12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126, poz. 1382, poz. 1383 i poz.1384, nr 128, poz. 1407; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 124, poz. 1151 i poz. 1152, nr 171, poz. 1663, Nr 213, poz. 2081, Nr 223, poz. 2215; z 2004 r. Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703; z 2006 r. Nr 143, poz. 1032, Nr 191, poz. 1410; z 2007 r. Nr 166, poz. 1172, Nr 181, poz. 1290, Nr 176, poz. 1240, Nr 123, poz. 849) Rada Gminy Dobroń uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem i dzierżawę majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobroniu na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§2. Określa się zasady wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobroniu.

§3. Kierownik Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobroniu ma prawo do przekazania pomieszczeń w najem lub dzierżawę osobom trzecim, których działalność jest zbliżona do działalności Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobroniu na następujących warunkach:

1. Umowa najmu lub dzierżawy może być zawarta na okres do 3 lat po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Dobroń;
2. Umowa najmu lub dzierżawy może być zawarta na okres powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Rady Gminy Dobroń;
3. Przyjęcia lekarskie w wynajmowanych lub dzierżawionych gabinetach mogą się odbywać w terminach niekolidujących z godzinami przyjęć lekarzy zatrudnionych w Samodzielnym Publicznym Gminnym Ośrodku Zdrowia w Dobroniu
4. Kierownik Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobroniu może wypowiedzieć każdą umowę najmu lub dzierżawy za zachowaniem

- 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli wynajmowane lub wydzierżawiane pomieszczenie jest niezbędne do realizacji jego celów statutowych;
5. Kierownik Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobroniu rozwiązuje umowę najmu bądź dzierżawy w trybie natychmiastowym, gdy najemca lub dzierżawca:
- a) korzysta z pomieszczeń w sposób sprzeczny z ich przeznaczeniem,
 - b) zalega z zapłatą czynszu za trzy pełne okresy płatności,
 - c) oddał wynajmowane lub wydzierżawiane pomieszczenie do używania osobom trzecim.

§4. Szczegółowe warunki umów najmu lub dzierżawy ustala Kierownik Samodzielnego Publicznego Gminnego Ośrodka Zdrowia w Dobroniu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.