

UCHWAŁA NR XXXII/249/21
RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Dobroń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491, poz. 2320) - **Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę wniesioną przez [REDAKCYJNA] na Wójta Gminy Dobroń.

§ 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy w Dobroniu do poinformowania skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu

Janusz Szerffel

Uzasadnienie

W dniu 26.11.2021 r. do Urzędu Gminy w Dobroniu wpłynęło pismo R [REDAKTOWANE] zwanymi dalej Skarżącymi, na Wójta Gminy Dobroń w zakresie zamiany działek w rejonie ul. Sienkiewicza.

Wójt gminy Dobroń po powzięciu informacji o wadliwym podziale działek pod budynkiem Przedszkola przy ul. Sienkiewicza 60 w Dobroniu (pozostawienia fragmentu budynku w obrębie innej działki) zwrócił się do właścicieli działki nr 369/18, o uregulowanie sprawy poprzez odsprzedaż terenu pod budynkiem.

Właściciele po kilku spotkaniach negocjacyjnych motywując odsprzedaż działki zważeniem wjazdu do nieruchomości, przystali na zamianę powierzchni pod budynkiem w zamian za taką samą powierzchnię z drugiej strony wjazdu.

Jedna z działek, która jest przedmiotem zamiany nie jest własnością Gminy druga jest w Użytkowaniu Wieczystym Gminnej Spółdzielni, która to po namowie Wójta Gminy zgodziła się na oddanie fragmentu działki celem uregulowania własności pod budynkiem komunalnym.

Efektem ustaleń było dokonanie podziałów, to jest z działki Gminnej nr 638/4 powstała dz. i 638/6 nr 638/7 z działki Gminnej Spółdzielni nr 638/5 powstała działka 638/9 i 638/8 oraz a z działki [REDAKTOWANE] nr 639/18 powstała działka 639/23 i 639/24. Przedmiotem zamiany miała być działka 639/23 własność [REDAKTOWANE] na dz. nr 638/7, własność Gmina Dobroń i dz. nr 638/9 użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia.

W dniu 06.02.2020 u notariusza miało nastąpić podpisanie umowy zamiany nieruchomości. [REDAKTOWANE] odmówiło zawarcia umowy zamiany z uwagi, iż działka nr 638/9 jest obciążona służebnością przejścia. Wójt Gminy Dobroń nie jest w stanie sprawić by użytkownik wieczysty GS Dobroń pozbawił się dostępu do własnej nieruchomości dz. nr 638/8.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami docieplenie ścian na budynkach do wysokości do 12m nie podlega uzyskaniu pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Na dokonanie docieplenia ściany budynku Przedszkola i Ośrodka Zdrowia, [REDAKTOWANE] wyrazili zgodę podpisując oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w dniu 06.07.2016 r.

Reasumując, należy stwierdzić, że podjęte zostały działania mające na celu wyjaśnienie sprawy wskazanej w piśmie z dnia 26 listopada 2021 r.

Tym samym brak jest podstaw do uznania bezczynności Wójta Gminy Dobroń w przedmiotowej sprawie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego głosowania, przyjęła stanowisko uznając skargę za bezzasadną i wnioskując o uznanie skargi za bezzasadną w całości przez Radę Gminy w Dobroniu.

Rada Gminy w Dobroniu zapoznała się ze skargą, stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wysłuchała wyjaśnień Wójta Gminy Dobroń i uznała, że skarga jest niezasadna z uwagi na wyżej wskazane przyczyny.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu

Janusz Szerffel