

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobroń z dnia 17 listopada 2020 r. znak: OŚ.6220.7.2020 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego „budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią socjalno-biurową, budynkami dozoru i gospodarczymi oraz zaplecza technicznego, parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową realizowaną etapowo, na terenie działek ewid. 141/1, 145/1, 141/4, 141/3, 141/5, 145/3, 145/4, 152, 154 obręb 2 Chechło Pierwsze oraz działce nr ewid. 193, obręb 6 Dobroń Poduchowny”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań

1. podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne;
2. teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażyć w sorbenty;
3. sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;
5. odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne;
6. odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów,

na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji;

7. ścieki przemysłowe podczyszczać w separatorze tłuszczu;
8. ścieki bytowe i przemysłowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzać do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków;
9. ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane do odbiornika oczyszczać do parametrów określonych w obowiązujących przepisach i określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
10. wody opadowe z terenów utwardzonych z nowoprojektowanych przestrzeni podczyszczać w nowoprojektowanym separatorze substancji ropopochodnych;
11. wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika winny być podczyszczane w sposób gwarantujący na odpływie zachowanie stężeń w charakterystycznych wskaźnikach zanieczyszczeń na poziomie określonym w obowiązujących przepisach i określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dobroń pismem z dnia 17 listopada 2020 r. znak: OŚ.6220.7.2020 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią socjalno-biurową, budynkami dozoru i gospodarczymi oraz zaplecza technicznego, parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową realizowaną etapowo, na terenie działek ewid. 141/1, 145/1, 141/4, 141/3, 141/5, 145/3, 145/4, 152, 154 obręb 2 Chechło Pierwsze oraz działce nr ewid. 193, obręb 6 Dobroń Poduchowny”.

Do wniosku o wydanie opinii o której mowa w art. 64 ust. 1 ustawy ooś, dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia - dalej KIP oraz informację dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu mając na uwadze skomplikowany charakter sprawy, pismem z dnia 7 grudnia 2020 r. znak PO.ZZŚ.5.435.566m.1.2020 oraz pismem z dnia 8 stycznia 2021 r. znak PO.ZZŚ.5.435.566m.2.2020 zawiadomił Wójta Gminy Dobroń, że wydanie opinii dla przedmiotowej sprawy nastąpi do dnia 3 lutego 2021 r.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 3 lutego 2021 r. znak PO.ZZŚ.5.435.566m.3.2020.BM zwrócił się do Wójta Gminy Dobroń o podanie informacji dotyczącej uzupełnienia KIP lub przesłanie uzupełnienia KIP dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem, w związku z otrzymanym do wiadomości wezwaniem Wójta Gminy Dobroń z dnia 11 grudnia 2020 r. znak OŚ.6220.7.2020 skierowanym do firmy „FF Marka Własna” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. W dniu 12 kwietnia 2021 r. Wójt Gminy Dobroń pismem z dnia 9 kwietnia 2021 r. znak OŚ.6220.7.2020 przesłał uzupełnienie KIP.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu mając na uwadze skomplikowany charakter sprawy, pismem z dnia 5 maja 2021 r. znak PO.ZZŚ.5.435.566m.4.2020 zawiadomił Wójta Gminy Dobroń, że wydanie opinii dla przedmiotowej sprawy nastąpi do dnia 1 czerwca 2021 r.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Dobroń zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 b, § 3 ust. 1 pkt 80 oraz § 3 ust 1 pkt 94 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z KIP wynika, że przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa zespołu budynków produkcyjno - magazynowych z częścią socjalno - biurową, budynkami dozoru i gospodarczymi oraz zaplecza technicznego, parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową wewnętrzną realizowanych etapowo". Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w miejscowości Chechło Pierwsze, gmina Dobroń na działkach ewidencyjnych nr 141/1, 145/1, 141/4, 141/3, 141/5, 145/3, 145/4, 152, 153, 154 obręb 2 Chechło Pierwsze oraz dz. nr 193, obręb 6 Dobroń Poduchowny.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje realizację:

- budynku biurowego,
- wagi dla samochodów ciężarowych,
- budynku wiaty na surowce,
- budynku wiaty na rowery,
- rozbudowa budynku produkcyjnego 5 etap,
- rozbudowy oczyszczalni ścieków przemysłowych,
- budynku portierni,
- miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych TIR,
- miejsc postojowych na 245 mp,
- trafostacji 15 kV,
- szpaleru zieleni wysokiej wraz z pełnym ogrodzeniem,
- doziemnej instalacji gazu,
- budynku produkcyjnego etap I,
- budynku produkcyjnego etap II,
- budynku socjalnego etap I,
- zamkniętego zbiornika p.poż.

W nowoprojektowanej części zakładu objętego wnioskiem projektuje się 7 linii do produkcji lodów z kompletem osprzętu do zamrażania i pakowania produktu.

Na terenie zakładu zaprojektowano II moduł służący do oczyszczania ścieków o dodatkowej przepustowości $Q_{sr} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$ (urządzenie analogiczne do funkcjonującej). Docelowo oczyszczalnia ścieków po rozbudowie posiadać będzie $Q_{max} = 550 \text{ m}^3/\text{d}$.

Podstawowe obiekty instalacji to: zbiornik retencyjno – uśredniający ścieków, urządzenia oczyszczania beztlenowego, urządzenia oczyszczania tlenowego, linia biogazu z kotłownią opalaną biogazem, zbiornik osadu oraz urządzenia do odwadniania osadu, przepompownia ścieków surowych, przepompownia ścieków oczyszczonych, przewód tłoczny ścieków oczyszczonych, wylot ścieków do

odbiornika, budynek technologiczny, w którym zlokalizowane są m.in.: podczyszczanie mechaniczne, stacja odwadniania osadu, stacja dozowania chemikaliów, stacja dmuchaw, flotator.

Dla oczyszczania ścieków z produkcji lodów zastosowany będzie reaktor oparty o niskoobciążony proces fermentacji beztlenowej, a także reaktor tlenowy SBR dla doczyszczenia ścieków do parametrów o jakości wymaganej dla zrzutu do rowu.

Dla zminimalizowania ujemnego oddziaływania projektowanego II modułu oczyszczania ścieków na środowisko zastosowano poniższe rozwiązania:

- zastosowanie mechanicznego oczyszczania ścieków w budynku zamkniętym,
- prowadzenie odwadniania osadów w budynku technicznym,
- budowę filtra z węglem aktywnym do usuwania związków złoennych ze zbiornika buforowego ścieków, osadnika i zbiornika osadów,
- kierowanie odcieków i przelewów do ponownego oczyszczania,
- wykorzystanie biogazu do wytwarzania energii cieplnej do podgrzewania ścieków w procesie oczyszczania beztlenowego oraz do ogrzewania pomieszczeń,
- przyjęcie procesu technologicznego oczyszczania ścieków gwarantującego usuwanie związków biogenych i tlenową stabilizację osadów,
- minimalizację ilości osadów poprzez ich odwadnianie,
- wytworzone osady odwodnione przekazywane będą POL-DAN-EKO – osad odwodniony lub alternatywnie firmie Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o – osad płynny,
- zastosowanie wewnętrznych i zewnętrznych powłok izolacyjnych zbiorników,
- zapewnienie szczelności zbiorników i kanałów przesyłowych ścieków i osadów,
- prowadzenie monitoringu jakości odprowadzanych ścieków.

Woda na cele bytowe i przemysłowe w fazie budowy analizowanej inwestycji będzie pobierana z sieci wodociągowej. W fazie eksploatacji woda pobierana jest i będzie z wodociągu gminnego w oparciu o podpisaną umowę oraz promesę zapewniającą dodatkową ilość wody.

W fazie budowy wytworzone ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników toi – toi i wywożone do punktu zlewnego przez specjalistyczną firmę.

Z uwagi na brak gminnych urządzeń kanalizacji sanitarnej, czy ogólnospławnej ścieki bytowe z istniejących budynków odprowadzane są i będą do kanalizacji sanitarnej po terenie i razem ze ściekami przemysłowymi kierowane są i będą do istniejącej oczyszczalni ścieków. Końcowym odbiornikiem mieszaniny ścieków bytowych i przemysłowych jest rów w oparciu o decyzje - pozwolenie wodnoprawne.

W fazie eksploatacji ścieki bytowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej po terenie i razem ze ściekami przemysłowymi z nowoprojektowanych budynków kierowane będą do 2-go nowoprojektowanego modułu oczyszczalni ścieków przemysłowych o przepustowości $Q_{sr} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$. Końcowym odbiornikiem mieszaniny ścieków bytowych i przemysłowych będzie rów w oparciu o decyzje - pozwolenie wodnoprawne.

Wody opadowe z części istniejącej zakładu odprowadzane są i będą do rowu w oparciu o wydaną decyzję - pozwolenie wodnoprawne. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi są podczyszczone w 3 separatorach substancji

ropopochodnych. Z nowoprojektowanych terenów przekształconych wody opadowe po retencjonowaniu w nowoprojektowanym zbiorniku o pojemności $V=200\text{ m}^3$ i podczyszczeniu w nowoprojektowanym separatorze substancji ropopochodnych z terenów utwardzonych wprowadzane będą do rowu zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. W Kip przedstawiono obliczenia, które wskazują na możliwość wprowadzenia zaplanowanych ilości wód opadowych do odbiornika.

Wytworzone odpady poprodukcyjne oraz opakowaniowe wysegregowane u źródła czasowo gromadzone będą w wydzielonym pomieszczeniu.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600083, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Dla omawianej JCWPd przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych, ze względu na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców); procesy asenizacji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021 r. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Pałusznicza o kodzie PLRW600016182869. JCWP posiada status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla omawianej JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z UP. DYREKTORA
Anita Barańska
ZASTĘPCA DYREKTORA
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy w Dobroniu
ul. 11 Listopada 9
98-082 Dobroń
2. ZZŚ -a/a

URZĄD GMINY W DOBRONIU
Sekretariat
Wpłynęło dn. 04.06.2021
Ref. H.W.1504
04/06/04

OPINIA

PO.ZZŚ.5.435.566m.2020.BM.

Zarząd Zlewni w Sieradzu przesyła pismo.

Załączniki:

1. PO.ZZŚ.5.435.566m.2020.BM.pdf
2. PO.ZZŚ.5.435.566m.2020.BM.BES.pdf.xades

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

