



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

WOOS.4220.851.2020.JKu.9

Łódź, 8 lipca 2021 r.

**Sz. P. Robert Jarzębak
Wójt Gminy Dobroń**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 80 oraz pkt 94 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem „FF Marka Własna” Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Dobroń z 17 listopada 2020 r., znak: OŚ.6220.7.2020, uzupełnionego pismem z 9 kwietnia 2021 r., znak: OŚ.6220.7.2020 oraz pismem z 18 czerwca 2021 r., znak: OŚ.6220.7.2020, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniami,

wyrażam opinię, że:

- I. Dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią socjalno-biurową, budynkami dozoru i gospodarczymi oraz zaplecza technicznego, parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną realizowanych etapowo zlokalizowanych w miejscowości Chechło Pierwsze, gmina Dobroń, na działkach ewidencyjnych numer 141/1, 145/1, 141/4, 141/3, 141/5, 145/3, 145/4, 152, 154 obręb 2 Chechło Pierwsze oraz na działce numer 193 obręb 6 Dobroń Poduchowny, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. 257 drzew i przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się wycinkę drzew w terminie od 15 sierpnia do 15 października, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie

wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace wycinkowe należy wstrzymać i rozpocząć dopiero po stwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika wyprowadzenia/zakończenia lęgów. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac wycinkowych i prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na danym terenie) oraz w przypadku zasiedlenia zadrzewnia i terenu przez gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W ramach kompensacji przyrodniczej dokonać nasadzeń zastępczych w liczbie min. 557 szt. drzew gatunków rodzimych miododajnych na terenie wzdłuż zewnętrznych granic działek zakładu oraz wzdłuż granic działek numer ewid. 142 i 141/1, 143 i 145/1, oraz na działce numer ewid. 145/1 w okolicach stawu.
3. Nasadzenia wykonać z wykorzystaniem rodzimych gatunków miododajnych np. klon jawor, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, wierzba biała, wierzba iwa. Nasadzenia przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Zaleca się prowadzenie nasadzeń w dni wilgotne, pochmurne i chłodne, rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin, np. w upalne dni. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.
4. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew posadzonych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.
5. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.
6. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni (w tym przede wszystkim powierzchni biologicznie czynnej), a po ukończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie.
7. Pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne.
8. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów.

9. Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
10. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
11. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia, w przypadku uzasadnionym koniecznością ciągłej pracy dopuszcza się prowadzić prace w porze nocy. Dopuszcza się prowadzenie na późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów w porze nocy.
12. Wyeliminować przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy eliminującą niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw oraz transport materiałów pylistych pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych frakcji pyłowych.
13. Osłonić przed działaniem wiatru składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche.
14. W dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy lub polewania w dni wietrzne i upalne.
15. Teren przedsięwzięcia w kierunku zabudowy mieszkaniowej na etapie realizacji przedsięwzięcia wygrodzić pełnym ogrodzeniem o wysokości 2 m.
16. Gotowe mieszanki betonowe dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni betonu.
17. Gotowe mieszanki mineralno-asfaltowe dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni mas bitumicznych (o ile będzie na ten materiał zapotrzebowanie).
18. Cięcie elementów betonowych, takich jak np. krawężniki, płyty itp. wykonywać metodą "na mokro".
19. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
20. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń; plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
21. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
22. Zaprojektować rozbudowę zakładu o powierzchnię zabudowy do 11 321,9 m².
23. W ramach przedsięwzięcia zaprojektować powierzchnie utwardzone o powierzchni ok. 14 105,8 m².
24. Nowe obiekty budowlane zaprojektować w taki sposób, aby wypadkowa izolacyjność akustyczna ścian i dachu wynosiła nie mniej niż 28 dB.
25. Łącznik techniczny zaprojektować w taki sposób, aby wypadkowa izolacyjność akustyczna ścian i dachu wynosiła nie mniej niż 21 dB.

26. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła hałasu:

Budynek	Nazwa źródła hałasu	Ilość	Wysokość [m]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła L _{WA} [dB]	
				Pora dnia	Pora nocy
Projektowany budynek biurowy	Instalacja chłodnicza – skraplacze dachowe	3	18,6	68	65
	Wentylatory dachowe	2	18,6	70	70
	Centrala wentylacyjna dachowa	3	18,6	75	75
	Czerpnia ścienna	3	15	60	60
	Wyrzutnia dachowa	3	18,6	63	63
Sprężarka chłodu – rozbudowa	Instalacja chłodnicza sprężarkowni chłodu	4	8	86	83
	Wentylator dachowy	2	6,6	80	80
Projektowana kotłownia	Czerpnia ścienna	1	1	65	65
	Wyrzutnia dachowa z kotłów	1	6	60	60
Projektowana hala produkcyjna	Wentylatory dachowe	3	13,2 / 10,6	70	70
	Czerpnia ścienna	6	6	60	60
	Wyrzutnia dachowa	6	13,2 / 10,6	63	63
Projektowana oczyszczalnia ścieków	Wentylatory	2	6	70	70
	Czerpnia ścienna	1	4	50	50
	Wyrzutnia dachowa	1	6	55	55
	Zbiornik biogazu wentylator kanałowy	1	1	70	70
	Pochodnia	1	5	65	65

27. Wokół istniejącej i projektowanej instalacji chłodniczej sprężarkowni chłodu wykonać osłony akustyczne charakteryzujące się następującymi parametrami:

- jednolicebowy wskaźnik oceny izolacyjności od dźwięków powietrznych DLR min. 20 dB oraz wysokości min. 2,5 m licząc od powierzchni dachu,
- typ powierzchni od strony źródła – pochłaniająca,
- osłonę akustyczną zaprojektować w sposób który wyeliminuje wolną przestrzeń pomiędzy powierzchnią dachu, a spodnią krawędzią osłony akustycznej.

28. Od strony zachodniej wykonać ekran akustyczny charakteryzujący się następującymi parametrami:

- jednolicebowy wskaźnik oceny izolacyjności od dźwięków powietrznych DLR 20 dB oraz wysokości min. 6,0 m licząc od powierzchni terenu oraz długość 97 m,
- typ powierzchni od strony źródła – pochłaniająca.

29. Do celów grzewczych wykorzystywać niskoemisyjne źródło – gaz ziemny przewodowy.

30. Zaprojektować następujące źródła energetyczne:

Rodzaj		Kocioł parowy	Kocioł gazowy
Moc nominalna	kW	1 500	2 000
Zużycie gazu E	m ³ /h	175	233
Ilość sztuk	-	1	3
Wysokość	m	6	6
Średnica	m	0,5	0,5
Prędkość gazu na wylocie	m/s	0	0

Rodzaj		Kocioł parowy	Kocioł gazowy
Wylot	-	zadaszony	zadaszony
Czas pracy emitora	h/rok	8 640	8 640

31. W celu dezodoryzacji w projektowanej oczyszczalni ścieków o przepustowości $Q_{sr} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$ zainstalować filtr z węglem aktywnym o wydajności ok. $450 \text{ m}^3/\text{h}$.
32. Wyprodukowany w procesie fermentacji biogaz wykorzystywać do spalania w kotłowni gazowej.
33. Do podgrzewania ścieków surowych do procesu fermentacji w reaktorze beztlenowym zainstalować wymiennik ciepła zasilający gorącą wodę o temperaturze $80 / 60^\circ\text{C}$.
34. Wyposażyć studnie kondensatu w czujniki metanu, sygnalizator poziomu kondensatu oraz zastosować wentylatory w wykonaniu przeciwwybuchowym.
35. Pobór wody zabezpieczyć z miejskiego wodociągu.
36. W celu zmiękczenia wody na potrzeby produkcji zaprojektować stację uzdatniania wody o wydajności:
 - maksymalnie $40 \text{ m}^3/\text{h}$ i do $300 \text{ m}^3/\text{dobę}$ woda o twardości 10°n ,
 - maksymalnie $5 \text{ m}^3/\text{h}$ i do $40 \text{ m}^3/\text{dobę}$ woda o twardości $0,05^\circ\text{n}$.
37. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków o przepustowości $Q_{sr} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$.
38. Ścieki przemysłowe podczyszczać w separatorze tłuszczu (flotatorze).
39. Wody opadowe z terenów utwardzonych z nowoprojektowanych przestrzeni podczyszczać w nowoprojektowanym separatorze substancji ropopochodnych o minimalnej przepustowości nominalnej 40 l/s .
40. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na dotychczasowych warunkach poprzez wyloty W1 i W2 wód opadowych i roztopowych w ilości nieprzekraczającej $0,1106 \text{ m}^3/\text{s}$ i $7669,7 \text{ m}^3/\text{rok}$.
41. Pozostałą ilość wód opadowych w ilości ok. $0,383 \text{ m}^3/\text{s}$ po uprzednim podczyszczeniu w wysokosprawnym separatorze węglowodorów ropopochodnych odprowadzać poprzez zbiornik retencyjny o objętości czynnej $V = 200 \text{ m}^3$ w sposób ciśnieniowy do istniejącego odbiornika powierzchniowego tzw. „Dopływu spod Pabianic” (rów RP-4) w jego km 5+245 przy przepuszczeniu pod drogą gminną Wincentów – Chechło I (ul. Długa).
42. Zaprojektować wylot na wypływ swobodny zlokalizowany na terenie działki o numerze ewid. 193 w obrębie 0006 Dobroń Poduchowny.
43. W przypadku zaniku energii elektrycznej spowodowanej awariami funkcjonujące oczyszczalnie zasilać z agregatów prądotwórczego lub przerwać procesy produkcyjne.

UZASADNIENIE

Pismem z 17 listopada 2020 r., znak: OŚ.6220.7.2020 Wójt Gminy Dobroń wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanego dalej RDOŚ w Łodzi, z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią socjalno-biurową, budynkami dozoru i gospodarczymi oraz zaplecza technicznego, parkingami, niezbędną infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną realizowanych etapowo zlokalizowanych w miejscowości Chechło Pierwsze, gmina Dobroń, na działkach

ewidencyjnych numer 141/1, 145/1, 141/4, 141/3, 141/5, 145/3, 145/4, 152, 154 obręb 2 Chechło Pierwsze oraz na działce numer 193 obręb 6 Dobroń Poduchowny.

Do ww. wystąpienia załączono m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy o oś.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi prowadził postępowanie wyjaśniające, w ramach którego pismem z 1 grudnia 2020 r., znak: WOOŚ.4220.851.2020.JKu zwrócił się do Wójta Gminy Dobroń o przesłanie uzupełniania karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

14 kwietnia 2021 r. przy piśmie Wójta Gminy Dobroń z 9 kwietnia 2021 r., znak: OŚ.6220.7.2020 przedłożono do RDOŚ w Łodzi wymagane uzupełnienie dokumentacji.

Po zapoznaniu się z przesłanym uzupełnieniem, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, iż nadal nie zawiera ono wszystkich informacji niezbędnych do wydania opinii o braku potrzeby, bądź o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i pismem z 18 maja 2021 r., znak: WOOŚ.4220.851.2020.JKu.8 ponownie wezwał do uzupełnienia dokumentacji.

24 czerwca 2021 r. przy piśmie Wójta Gminy Dobroń z 18 czerwca 2021 r., znak: OŚ.6220.7.2020 przedłożono do RDOŚ w Łodzi wymagane uzupełnienie dokumentacji.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniem RDOŚ w Łodzi stwierdził, że na podstawie przedstawionej dokumentacji możliwe jest wydanie niniejszej opinii.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś organem właściwym do wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest RDOŚ w Łodzi.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Dobroń jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”* w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia, tj. *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”*, § 3 ust. 1 pkt 80 ww. rozporządzenia, tj. *„instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)”* oraz § 3 ust. 1

pkt 94 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”, których wykonanie raportu może być wymagane.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, RDOŚ w Łodzi uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmujące rozbudowę istniejącego zakładu produkcji lodów zlokalizowane będzie w miejscowości Chechło Pierwsze, gmina Dobroń na działkach numer ewid. 141/1, 145/1, 141/4, 141/3, 141/5, 145/3, 145/4, 152, 153, 154 obręb 2 Chechło Pierwsze oraz działce numer ewid. 193, obręb 6 Dobroń Poduchowny.

Projekt rozbudowy zakładu obejmuje realizację:

- budynku biurowego,
- wagi dla samochodów ciężarowych,
- budynku wiaty na surowce,
- budynku wiaty na rowery,
- rozbudowy budynku produkcyjnego,
- rozbudowy oczyszczalni ścieków przemysłowych,
- budynku portierni,
- miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych TIR,
- miejsc postojowych na 245 mp,
- trafostacji 15 kV,
- szpaleru zieleni wysokiej wraz z pełnym ogrodzeniem,
- doziemnej instalacji gazu,
- budynku produkcyjnego etap I,
- budynku produkcyjnego etap II,
- budynku socjalnego etap I,
- zamkniętego zbiornika p.poż.

Bilans terenu przedsięwzięcia po jego realizacji przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia istniejąca [m ²]	Powierzchnia projektowana [m ²]	Powierzchnia po realizacji przedsięwzięcia [m ²]
1	Teren inwestycji	63 546,4	63 546,4	63 546,4
2	Powierzchnia zabudowy	13 974,5	11 321,9	25 139,60
3	Powierzchnie utwardzone łącznie, w tym:	11 116,7	14 105,8	26 549,37
4	Powierzchnia zieleni na gruncie rodzimym	38 455,2	-	13 027,5

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XVII/131/2016 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 13 maja 2026 r., poz. 2148. Zgodnie z zapisami mpzp przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest na terenach oznaczonych

symbolem IPU z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę przemysłową, składy i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

W projektowanych budynkach produkcyjnych produkowane będą lody z mleka i śmietany w postaci płynnej, serwatki zagęszczonej lub w proszku, alternatywnie z mleka w proszku. Sporządzenie i obróbka termiczna mieszanki do wyrobu lodów odbywać się będzie w „pomieszczeniu kuchni”.

Magazynowanie i dojrzewanie mieszanki na lody odbywać się będzie w pomieszczeniu, którego wyposażenie stanowić będą zbiorniki, pompy, orurowanie technologiczne i chłodnicze oraz dźwig i pomost obsługowy. Pomieszczenie z dojrzewalnikami izolowane będzie termicznie i chłodzone nawiewem zimnego powietrza o temp. 0-4 °C. Utrzymywanie temperatury w dojrzewalni będzie kontrolowane i regulowane automatycznie.

Do mieszanki dodawane będą przewidziane recepturą aromaty, barwniki, wsady owocowe. Dojrzewanie mieszanki trwać będzie w czasie 4 - 72 godzin, w wymaganej temperaturze $3 \div 6$ °C w dojrzewalnikach (zbiornikach jednościennych), w których odbywać się będzie końcowa normalizacja i dojrzewanie mieszanki.

Mycie zbiorników i przynależnego im orurowania odbywać się będzie zestawem CIP ze stacji mycia w cyklu zamkniętym przez około 60 minut. Ścieki przemysłowe wytrącane będą do kanalizacji przemysłowej i dalej do drugiej projektowanej oczyszczalni ścieków przemysłowych i technologicznych o analogicznej przepustowości jak funkcjonująca, tj. $Q_{sr} = 250 \text{ m}^3/\text{d}$. Docelowo oczyszczalnia ścieków po rozbudowie posiadać będzie $Q_{max} = 550 \text{ m}^3/\text{d}$.

Do magazynowania polew czekolady hala wyposażona zostanie w 3 zbiorniki o $V = 6000 \text{ l}$ każdy, mające izolację i płaszcz do podgrzewania wodą. Zmagazynowaną w zbiornikach polewę przetrzymywać się będzie płynną w temp. +40°C. Do napowietrzania i zamrażania mieszanki, z której otrzymuje się lody służyć będzie instalacja frezerów, wydajność i temperatura zamrażania mieszanki zależy od typu linii i asortymentu produkowanych lodów. Mieszanki z dojrzewalników rurami z blach nierdzewnych, kwasoodpornych, będzie kierowana do frezerów, do których doprowadzone będą również czynniki – zimno z instalacji chłodniczej, oczyszczone powietrze i energia elektryczna.

W nowoprojektowanej części zakładu objętego niniejszym wnioskiem projektuje się 7 linii do produkcji lodów z kompletem osprzętu do zamrażania i pakowania produktu. Każda linia uzupełniana będzie w niezbędny osprzęt. Po zapakowania produktu jednostkowego zostanie on zapakowany w kartony. Kartony zbiorcze po zapakowaniu będą znakowane kodem kreskowym umożliwiającym ich identyfikację w magazynie, transporcie i u sprzedawcy. Kartony z lodami automatycznie podane będą na zainstalowany system transportu przenośnikami poprowadzonymi z budynku po trasie łącznika do chłodni magazynowej. Paletyzacja kartonów z lodami odbywać się będzie w budynku chłodni. Magazynowanie palet z lodami odbywać się będzie na regałach wysokiego składowania w komorze chłodni składowej, temperatura powietrza około - 25°C.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Plac budowy będzie posiadał utwardzone podłoże i wyposażony zostanie w sorbenty. Zaplecze budowy, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów budowlanych i materiałów zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie powierzchni.

Etap eksploatacji związany będzie z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu oraz wody. Zgodnie z przewidywanym zapotrzebowaniem ich zużycie po rozbudowie zakładu przewidywane jest na poziomie:

- energia elektryczna ok. 16 000 000 kWh,
- woda do celów socjalno-bytowych i przemysłowych 944,16 m³, w tym 449,47 m³ (stan projektowany) + 494,69 m³ (stan istniejący),
- gaz przewodowy 848 500 m³/rok.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Rozwiązania techniczne zastosowane w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z wystąpieniem następujących emisji:

- hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego,
- pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracą urządzeń budowlanych,
- ścieków socjalno-bytowych,
- odpadów.

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o powszechnie znane i sprawdzone technologie budowy, z wykorzystaniem materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady powstające w trakcie robót budowlano-montażowych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu oraz odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. W okresie budowy należy zorganizować miejsce czasowego magazynowania odpadów, gdzie ustawione zostaną odpowiednie pojemniki i kontenery do selektywnego gromadzenia odpadów budowlanych. Odpady należy magazynować w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym szczelnym betonowym lub asfaltowym podłożu. Odpady niebezpieczne należy zbierać w wydzielonych szczelnych zamykanych pojemnikach. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w zamykanych pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych szczelną plandeką. Magazynowanie odpadów na placu budowy będzie chwilowe i nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będzie pracujący sprzęt mechaniczny – środki transportu, maszyny budowlane itp. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone roboty budowlane, w tym składowanie, rozładunek i załadunek materiałów budowlanych oraz prace pojazdów i urządzeń mechanicznych. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Woda na cele bytowe i przemysłowe pobierana będzie z wodociągu w oparciu o warunki określone przez gestora sieci na czas budowy. Powstające na placu budowy ścieki bytowe gromadzone będą czasowo w przenośnych zbiornikach i wywożone do punktu zlewnego przez specjalistyczne firmy.

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter odwracalny, nie powodujący negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Na etapie eksploatacji przewiduje się emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami Inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu związaną z hałasem komunikacyjnym oraz ze źródeł stacjonarnych (instalacja wentylacji, instalacja technologiczna) i hałasu z hal produkcyjnych.

Teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym otoczeniu występują:

- od zachodu – tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie,
- od północy – droga gminna, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 9 m licząc od terenu przedsięwzięcia,
- od wschodu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dalej ul. Torowa oraz tereny kolejowe PKP,
- od południa - droga gminna, dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 4 m licząc od terenu przedsięwzięcia.

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się na kierunku wschodnim oraz zachodnim. Odległość projektowanej części naziemnej budynku do elewacji zabudowy jednorodzinnej wynosi ok. 19 m.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia projektowane są następujące źródła hałasu:

Budynek	Nazwa źródła hałasu	Ilość	Wysokość [m]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła L_{WA} [dB]	
				Pora dnia	Pora nocy
Projektowany budynek biurowy	Instalacja chłodnicza – skraplacze dachowe	3	18,6	68	65
	Wentylatory dachowe	2	18,6	70	70
	Centrala wentylacyjna dachowa	3	18,6	75	75
	Czerpnia ścienna	3	15	60	60
	Wyrzutnia dachowa	3	18,6	63	63
Sprężarka chłodu – rozbudowa	Instalacja chłodnicza sprężarkowi chłodu	4	8	86	83

Budynek	Nazwa źródła hałasu	Ilość	Wysokość [m]	Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego źródła L _{WA} [dB]	
				Pora dnia	Pora nocy
Projektowana kotłownia	Wentylator dachowy	2	6,6	80	80
	Czerpnia ścienna	1	1	65	65
	Wyrzutnia dachowa z kotłów	1	6	60	60
Projektowana hala produkcyjna	Wentylatory dachowe	3	13,2 / 10,6	70	70
	Czerpnia ścienna	6	6	60	60
	Wyrzutnia dachowa	6	13,2 / 10,6	63	63
Projektowana oczyszczalnia ścieków	Wentylatory	2	6	70	70
	Czerpnia ścienna	1	4	50	50
	Wyrzutnia dachowa	1	6	55	55
	Zbiornik biogazu wentylator kanałowy	1	1	70	70
	Pochodnia	1	5	65	65

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż z uwagi na niższe temperatury zewnętrzne w porze nocy, jak również niższe zapotrzebowanie na chłód (energię chłodniczą) dla urządzeń chłodniczych przyjęto niższą o 3 dB emisję hałasu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę akustyczną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniającą usytuowanie najbliższej położonych terenów chronionych akustycznie. Przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyniki obliczeń pozwalają stwierdzić, że zainstalowanie urządzeń, które mają się znaleźć na wyposażeniu powstającego obiektu, nie wiąże się z ryzykiem przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Jednakże w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaprojektowano wykonanie osłony akustycznej wokół istniejącej i projektowanej instalacji chłodniczej sprężarkowni oraz ekranu akustycznego od strony zachodniej zakładu.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia pochodzić będzie z pojazdów samochodowych z dróg wjazdowych i wewnętrznych oraz miejsc postojowych na terenie, a także z 3 kotłów gazowych o mocy 2 MW i jednego kotła parowego o mocy 1,5 MW.

W oparciu o przeprowadzoną analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu stwierdza się, że emisja substancji do powietrza z analizowanego zakładu nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych poza terenem zakładu.

Realizowana część zakładu objętego wnioskiem zaopatrywana będzie w wodę sieciową pitną z gminnej hydroforni w deklarowanej ilości 250 m³/d. Woda na potrzeby produkcji będzie dodatkowo uzdatniana (jako zmiękczenie) w projektowanej stacji uzdatniania wody o parametrach analogicznych jak funkcjonująca stacja uzdatniania wody.

Woda uzdatniana zużywana będzie na potrzeby produkcji i technologii o różnym stopniu zmiękczenia w szacowanej ilości około 200 m³/d.

Do prowadzonych czynności mycia urządzeń, sprzętu, pomieszczeń zużywana będzie woda zimna i podgrzewana. W pomieszczeniach produkcji powstawać będą ścieki, które zawierają resztki surowców z prowadzonej produkcji i środków chemicznych z mycia. Ścieki pochodzące z laboratorium i z sanitariatów odprowadzane będą odrębnym kanałem.

Na terenie budynku produkcyjnego kanalizacja odbiorowa ścieków z urządzeń technologicznych nie będzie się łączyć z kanalizacją z sanitariatów, z uwagi na wymogi sanitarne.

Na terenie zakładu zaprojektowano II moduł służący do oczyszczania ścieków o dodatkowej przepustowości $Q_{sr}=250 \text{ m}^3/\text{d}$ (urządzenie analogiczne do funkcjonującej). Docelowo oczyszczalnia ścieków po rozbudowie posiadać będzie $Q_{max}=550 \text{ m}^3/\text{d}$.

II moduł oczyszczalni składać się będzie z:

- a) przepompowni ścieków surowych o pojemności czynnej ok. 15 m^3 , z dwoma pompami zatapialnymi (jedna pracująca, druga rezerwowa) pracującymi w cyklu automatycznym z możliwością bieżącego monitorowania i kontrolowania ich pracy z pomieszczenia centralnej sterowni na oczyszczalni,
- b) sita o prześwicie 1 mm i wydajności ok. $40 \text{ m}^3/\text{h}$,
- c) pompowni ścieków mechanicznie oczyszczonych o pojemności czynnej ok. 18 m^3 ,
- d) zbiornika retencyjno-uśredniającego o pojemności ok. 150 m^3 przykrytego, z odprowadzeniem powietrza znad zwierciadła ścieków na filtr z węglem aktywnym w celu dezodoryzacji,
- e) reaktora beztlenowego o objętości całkowitej ok. 706 m^3 i objętości czynnej ok. 650 m^3 , wyposażonego w mieszadło, pracującego w oparciu o niskoobciążony proces fermentacji o długim czasie zatrzymania ścieków $2,6 \text{ d}$, o obciążeniu osadu czynnego ładunkiem $\text{ChZT } 4,6 \text{ kg}/\text{m}^3 \text{ d}$,
- f) zbiornika odgazowania ścieków o objętości ok. 40 m^3 ,
- g) osadnika radialnego przykrytego o powierzchni ok. $52,1 \text{ m}^2$, głębokości ok. 3 m , obciążeniu hydraulicznym $0,2 \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ h}$, z odprowadzeniem powietrza znad zwierciadła ścieków na filtr z węglem aktywnym w celu dezodoryzacji, z recyrkulacją osadu do reaktora w celu utrzymania właściwego stężenia biomasy, z przelewem ścieków do zbiornika wyrównawczego przed reaktorem SBR,
- h) sekwencyjnego reaktora SBR o objętości całkowitej ok. 413 m^3 , objętości czynnej ok. 330 m^3 , z rusztem napowietrzającym zasilanym dwoma dmuchawami o mocy ok. $18,5 \text{ kW}$ każda i łącznej wydajności ok. $660 \text{ Nm}^3/\text{h}$, w obudowach dźwiękochłonnych o izolacyjności akustycznej min. 20 dB , zlokalizowanymi w budynku technologicznym o izolacyjności ścian min. 20 dB (alternatywnie można zastosować dmuchawy o innych parametrach przy zachowaniu wskazanej wydajności, maksymalnego poziomu mocy akustycznej ok. 90 dB i izolacyjności akustycznej obudowy min. 20 dB),
- i) zbiornika wyrównawczego żelbetowego o pojemności 65 m^3 do magazynowania ścieków w fazie sedymentacji i odpływu oraz odcieków ze stacji odwadniania osadu, częściowo zagłębionego pod powierzchnią terenu, wyposażonego w pompy zasilające reaktor SBR oraz urządzenia do pomiaru poziomu ścieków, pH, temperatury – AKP,
- j) pompowni ścieków oczyszczonych o objętości ok. 42 m^3 ,
- k) włączenia do istniejącego kanału tłoczego odprowadzającego oczyszczone ścieki do rowu RP-4 o długości ok. 800 m , położonego w pasie drogowym ul. Długiej w miejscowości Chechło Pierwsze,
- l) istniejącego wylotu ścieków do rowu RP-4 usytuowanego poniżej istniejącego zbiornika retencyjnego, w rejonie przepustu pod drogą gminną – ul. Długą w miejscowości Chechło Pierwsze,
- m) pompowni części pływających o objętości ok. 4 m^3 ,
- n) pompowni osadu recyrkulowanego o objętości ok. 20 m^3 ,
- o) zbiornika osadu o objętości ok. 20 m^3 do magazynowania osadu z reaktora beztlenowego oraz osadu nadmiernego z reaktora tlenowego SBR, zapewniającego czas zatrzymania

osadów ok. jednej doby, przykrytego, z odprowadzeniem powietrza z nad osadów na filtr z węglem aktywnym w celu dezodoryzacji,

- p) wirówki dekantacyjnej do odwadniania osadu oraz transportera osadu o wydajności ok. 2 – 8 m³/h (50 – 100 kg Sm/h),
- q) stacji magazynowania i dozowania środków chemicznych (33% NaOH, 40 % FeCl₃, polimer, środek antypienny),
- r) wymiennika ciepła zasilanego gorącą wodą o temperaturze 80/60 °C do podgrzewania ścieków surowych do procesu fermentacji w reaktorze beztlenowym,
- s) dwupowłokowego zbiornika biogazu powstałego w reaktorze beztlenowym o pojemności 100 m³,
- t) kotłowni biogazowej o mocy ok. 310 kW z kotłem przystosowanym do spalania zarówno biogazu jak i gazu ziemnego, usytuowanej w budynku oczyszczalni, z systemem przygotowania gorącej wody, systemem detekcji gazu oraz szafą automatyki,
- u) pochodni biogazu o wydajności ok. 100 Nm³/h z zakrytym płomieniem, sterowanej czujnikiem poziomu zainstalowanym w zbiorniku gazu,
- v) studni kondensatu na przewodach biogazu wyposażonych w czujniki metanu, sygnalizator poziomu kondensatu i wentylatory w wykonaniu przeciwwybuchowym,
- w) filtra z węglem aktywnym o wydajności ok. 450 m³/h do dezodoryzacji powietrza złowionego ze zbiornika retencyjno-uśredniającego, osadnika radialnego i zbiornika osadu,
- x) budynku technologicznego o równoważnym poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym 70 dB i izolacyjności ścian min. 20 dB, w którym zlokalizowane będą: sito bębnowe, pompy ścieków, dmuchawy do napowietrzania reaktora SBR w obudowach dźwiękochłonnych, kotłownia z wymiennikiem ciepła, wirówka do odwadniania osadu wraz ze stacją polimeru, zbiornik osadu, stacja magazynowania i dozowania środków chemicznych, flotator pokój analiz, sterowania, rozdzielnia, pomieszczenie socjalne, sanitariaty, centrale wentylacyjne,
- y) urządzenia do pomiaru ilości ścieków oczyszczonych zlokalizowanego w studziencie - odczyt w budynku technicznym,
- z) przewodów mediów.

W celu zminimalizowania ujemnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w projektowanym II module oczyszczania zastosowano następujące rozwiązania:

- zastosowanie mechanicznego oczyszczania ścieków w budynku zamkniętym,
- zainstalowanie dmuchaw w budynku technicznym w obudowach dźwiękochłonnych,
- prowadzenie odwadniania osadów w budynku technicznym,
- zastosowanie obudowy dźwiękochłonnej na dmuchawach,
- budowę filtra z węglem aktywnym do usuwania związków złowionych ze zbiornika buforowego ścieków, osadnika i zbiornika osadów,
- kierowanie odcieków i przelewów do ponownego oczyszczania,
- wykorzystanie biogazu do wytwarzania energii cieplnej do podgrzewania ścieków w procesie oczyszczania beztlenowego oraz do ogrzewania pomieszczeń,
- przyjęcie procesu technologicznego oczyszczania ścieków gwarantującego usuwanie związków biogeny i tlenową stabilizację osadów,
- minimalizację ilości osadów poprzez ich odwadnianie,
- wytworzone osady odwodnione przekazywane będą POL-DAN-EKO – osad odwodniony lub alternatywnie firmie Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o – osad płynny,
- zastosowanie wewnętrznych i zewnętrznych powłok izolacyjnych zbiorników,
- zapewnienie szczelności zbiorników i kanałów przesyłowych ścieków i osadów,

- prowadzenie monitoringu jakości odprowadzanych ścieków.

Obecnie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu odbywa się w sposób zorganizowany tj.:

- z powierzchni rzeczywistej zlewni równej 0,2038 ha poprzez wylot W1 w ilości 0,019 m³/s i 746 m³/rok do gruntu - rowu bez nazwy,
- z powierzchni rzeczywistej zlewni równej 1,6233 ha poprzez wylot W2 w ilości 0,0916 m³/s i 6922,8 m³/rok do gruntu - rowu bez nazwy, poprzez zbiornik retencyjny podziemny wykonany w konstrukcji żelbetowej o objętości czynnej $V = 200 \text{ m}^3$ po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze węglowodorów ropopochodnych o przepustowości 40/400.

Pozostałe wody opadowe odprowadzane są w sposób niezorganizowany na tereny zielone będące we władaniu wnioskodawcy, a na terenach zielonych migrują bezpośrednio do gruntu.

Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na dotychczasowych warunkach poprzez wyloty W1 i W2 wód opadowych i roztopowych w ilości nieprzekraczającej 0,1106 m³/s i 7669,7 m³/rok.

Pozostała ilość, tj. $Q_{poz} = Q_{doc} - Q_{ob} = 0,494 - 0,111 = 0,383 \text{ m}^3/\text{s}$ zostanie po uprzednim podczyszczeniu w wysokosprawnym separatorze węglowodorów ropopochodnych o przepływie 40/400 odprowadzona poprzez zbiornik retencyjny o objętości czynnej $V = 200 \text{ m}^3$ w sposób ciśnieniowy do istniejącego odbiornika powierzchniowego tzw. „Dopływu spod Pabianic” (rów RP-4) w jego km 5+245 przy przepuście pod drogą gminną Wincentów – Chechło I (ul. Długa).

Projektowany wylot na wypływ swobodny zostanie zlokalizowany na terenie działki numer ewid. 193 w obrębie 0006 Dobroń Poduchowny

Na podstawie analiz przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że istniejący rów RP-4 jest wystarczający do swobodnego przeprowadzenia odpływu wszystkich ścieków z analizowanego zakładu bez spowodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Stwierdza się, że poziom lustra wody w odbiorniku w odniesieniu do przepływów naturalnych maksymalnych wynoszących 0,520 m³/s wzrośnie jedynie o 0,20 m.

W wyniku eksploatacji projektowanego zakładu mogą powstawać następujące odpady niebezpieczne o kodach: 13 01 10* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 13 01 13* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 13 02 04* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 13 02 05* w ilości ok. 0,5 Mg/rok, 13 02 06* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 13 02 08* w ilości ok. 5,0 Mg/rok, 13 05 02* w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 15 01 10* w ilości ok. 2,0 Mg/rok, 15 01 11* w ilości ok. 0,1 Mg/rok, 15 02 02* w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 16 01 07* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 16 02 11* w ilości ok. 15,0 Mg/rok, 16 02 13* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 16 05 06* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 16 05 07* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 16 05 08* w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 16 06 02* w ilości ok. 10,0 Mg/rok oraz odpady inne niż niebezpieczne o kodach: 02 05 01 w ilości ok. 800 Mg/rok, 02 05 02 w ilości ok. 500 Mg/rok, 02 06 01 w ilości ok. 800 Mg/rok, 15 01 01 w ilości ok. 600 Mg/rok, 15 01 02 w ilości ok. 200 Mg/rok, 15 01 03 w ilości ok. 60 Mg/rok, 15 01 04 w ilości ok. 60 Mg/rok, 15 01 05 w ilości ok. 50 Mg/rok, 15 01 06 w ilości ok. 50 Mg/rok, 15 02 03 w ilości ok. 3 Mg/rok, 16 01 03 w ilości ok. 2,5 Mg/rok, 16 02 14 w ilości ok. 5,0 Mg/rok, 16 02 16 w ilości ok. 0,5 Mg/rok, 16 03 04 w ilości ok. 50,0 Mg/rok, 16 05 09 w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 16 06 04 w ilości ok. 0,015 Mg/rok, 16 80 01 w ilości ok. 0,4 Mg/rok, 17 01 01 w ilości ok. 10,0 Mg/rok, 17 01 02 w ilości ok. 5,0 Mg/rok, 17 01 03 w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 17 01 07 w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 17 01 82 w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 17 02 03 w ilości ok. 5,0 Mg/rok, 17 04 02 w ilości ok. 1,0 Mg/rok, 17 04 05 w ilości ok. 10,0 Mg/rok, 17 09 04 w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 19 08 01 w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 19 08 09 w ilości ok. 3,0 Mg/rok, 19 09 03 w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 19 09 04 w ilości ok. 1,0 Mg/rok, 19 09 06 w ilości ok. 0,3 Mg/rok, 20 03 01 w ilości ok. 1,0 Mg/rok oraz 20 03 07 w ilości ok. 1,0 Mg/rok.

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu.

Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie projektowanego obiektu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki te zlokalizowane będą w ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Teren gromadzenia odpadów niebezpiecznych wyposażony zostanie w środki i sprzęt umożliwiające szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych z gromadzonych odpadów.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Ilość amoniaku znajdująca się w instalacji chłodniczej w ilości 20 Mg powoduje zaliczenie przedmiotowego przedsięwzięcia do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w kategorii zagrożenia P2 gazy łatwopalne kategoria 2, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne i kulturowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży.

Z karty informacyjnej wynika, że przedsięwzięcie położone jest w obszarze, dla którego standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Dobroń, w powiecie pabianickim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Dobroń wynosi 81 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2020 r.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Najbliższe położonym obszarom chronionym są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi w odległości ok. 0,7 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Mogilno w odległości ok. 1,7 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dobroń w odległości ok. 3,1 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina Grabi w odległości ok. 5,3 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kolumna – Las w odległości ok. 5,3 km,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dąbrowa I w odległości ok. 6,0 km,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grabia PLH100021 w odległości ok. 6,8 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Opisywany teren ma charakter typowy dla obszarów przemysłowych. Zasadniczym elementem są tu nowoczesne budynki zakładu przemysłowego otoczone utwardzoną nawierzchnią. Budynki usytuowane są w południowej części działki i otoczone utwardzonym placem pozbawionym roślinności. Powierzchnie biologicznie czynne w postaci trawników i zadrzewień znajdują się w północnej części działek za budynkami. Istotnym elementem w tej części działki jest także zbiornik wodny wokół którego rośnie kilka starych olszy czarnych. Na opisywanym terenie odnotowano jedno stanowisko objętych ochroną częściową kocanek piaszkowych *Helichrysum arenarium*. Stanowisko to usytuowane jest w centralnej części działki, na trawniku za główną halą zakładu. Z uwagi na swoje usytuowanie stanowisko to nie jest zagrożone planowanym przedsięwzięciem.

Nieco liczniej reprezentowane są objęte ochroną gatunkową zwierzęta. Na terenie zakładu występują pojedyncze pary lęgowe ściśle chronionych ptaków: kopciuszka, kosa, zaganiacza, cierniówki, kapturki, makolągwy, potrzescza i trznadla. Ze stawem są związane z kolei podlegające ochronie częściowej płazy – ropucha szara, żaba jeziorkowa i wodna, a być może także ściśle chroniona rzekotka drzewna *Hyla arborea*. Staw ten pozostaje na terenie inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenie istniejących już i funkcjonujących zakładów przemysłowych, wewnątrz których zachowały się tereny biologicznie czynne. Ich rozbudowa nie przekreśla możliwości dalszego występowania dziko żyjących roślin i zwierząt, jakkolwiek dostępna dla nich powierzchnia ulegnie zmniejszeniu. Teren zakładów jest jednak na tyle mały, a jego bezpośrednie otoczenie na tyle różnorodne, że rozwój firmy nie wyklucza możliwości zachowania wszystkich stanowisk chronionych gatunków. Konieczne będzie dostosowanie terminów ewentualnych wycinek drzew i krzewów do okresu lęgowego miejscowych gatunków ptaków. Biorąc pod uwagę skład awifauny właściwy dla wycinek będzie okres od 15 sierpnia do 15 marca. Poza tym, zajmowanie powierzchni gruntu powinno się odbywać od środka na zewnątrz, tak aby możliwa była bezpieczna ewakuacja żyjących na lub pod powierzchnią gruntu zwierząt, w tym kretów czy płazów lądowych.

Na terenie przedsięwzięcia występują zadrzewienia w postaci drzew rosnących na terenach niezagospodarowanej jeszcze działki (Grupa A) oraz drzew rosnących na terenie istniejącego zakładu oraz na parkingu wzdłuż ul. Torowej w południowej części terenu (Grupa B).

W grupie A zinwentaryzowano 289 pozycji inwentaryzacyjnych, z których:

- 45 przeznaczono do pozostawienia,
- 244 przeznaczono do wycinki.

W grupie B zinwentaryzowano 76 pozycji inwentaryzacyjnych, z których:

- 63 przeznaczono do pozostawienia,
- 13 przeznaczono do wycinki.

Zinwentaryzowany drzewostan reprezentowany jest m. in. przez drzewa i krzewy liściaste: Olsza czarna (*Alnus glutinosa* Gaertn.), Dąb szypułkowy (*Quercus robur*), Topola osika (*Populus Tremula*), Brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), Klon pospolity (*Acer platanoides*), Czeremcha zwyczajna (*Padus avium*), Wierzba (*Salix* L.), Wierzba mandżurska (*Salix matsudana*) oraz drzewa iglaste: Świerk pospolity (*Picea abies*), Żywotnik (*Thuja*), Modrzew (*Larix*).

W ramach nasadzeń zastępczych posadzonych zostanie 557 sztuk drzew w następującym podziale gatunkowym:

- Lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.) - 100 szt.,
- Klon zwyczajny, klon pospolity (*Acer platanoides*) – 100 szt.,
- Jarząb pospolity, jarzębina, jarząb zwyczajny (*Sorbus aucuparia*) - 100 szt.,
- Surmia / katalpa, storczykowiec (*Catalpa Scop.*) – 30 szt.,
- Jałowiec pospolity (*Juniperus communis*) – 115 szt.,
- Cis pospolity (*Taxus baccata*) – 112 szt.

Jako miejsca przewidziane do nasadzeń zastępczych wskazano:

- dla nasadzeń jałowca pospolitego i cisa pospolity - teren wzdłuż zewnętrznych granic działek zakładu,
- dla nasadzeń: lipy drobnolistnej, klonu zwyczajnego, jarzębu pospolitego, surmii - teren wzdłuż granic działek 142 i 141/1, 143 i 145/1, oraz na dz. 145/1 w okolicach stawu.

Nasadzenia powinny zostać wykonane w terminie wiosennym (najwcześniej koniec lutego – początek maja), co ograniczy ryzyko przemarzania w okresie zimy słabo ukorzenionych i wrażliwych młodych roślin, lub w terminie jesiennym (koniec sierpnia – koniec listopada).

Jeśli w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się zadrzewienia narażone na uszkodzenia należy je odpowiednio zabezpieczyć. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.

Eksploracja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jej uzupełnieniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza.

Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w karcie informacyjnej rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania RDOŚ w Łodzi uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Zgodnie z art. 76 ust 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez organy, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 2-4, lub organy wyższego stopnia w stosunku do tych organów, właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska kieruje wystąpienie, którego treścią może być w szczególności wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Arkadiusz Malec
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi -
Regionalny Konserwator Przyrody
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)

Sprawę prowadzi: Janina Kuczuk, tel. (42) 665 09 65