



Urząd Gminy w Dobroniu

WÓJT
GMINY DOBRONIA

Dobroni, dn. 30.12.2020r.

OS.6220.4.2020

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) zwanego dalej *k.p.a.*, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami z dnia 06 lipca 2020r., złożonego przez Pana Marka Barysa reprezentującego firmę P.U. INSTAL Usługi Ogólnobudowlane Marek Barys z siedzibą w Pabianicach

orzekam, co następuje

- I stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce nr 1/3, obręb 0002 Chechło Pierwsze, gmina Dobroni*,**
- II określám konieczność wykonania warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
- 1) zadrzewienia i zakrzewienia znajdujące się na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie, narażone na uszkodzenia w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami;
 - 2) trasę przyłącza energetycznego projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci SN przeprowadzić bez konieczności wycinki drzew i krzewów, omijając tereny chronione, ciekі wodne oraz rowy melioracyjne;
 - 3) prace budowlane należy ograniczyć do pory dziennej;
 - 4) wszelkie prace na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić przy zachowaniu minimum 4 m odległości od rowu melioracyjnego, który znajduje się w połowie długości działki inwestycyjnej; rów należy odgrodzić i oznakować (np. taśmą ostrzegawczą) na etapie realizacji przedsięwzięcia;
 - 5) zaplecze budowy, rozładunek materiałów budowlanych oraz magazynowanie materiałów budowlanych należy zorganizować w możliwie największej odległości od ww. rowu melioracyjnego, przy zachowaniu minimum 4 m odległości od ww. rowu;
 - 6) w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt;

- 7) w celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie należy prowadzić jakichkolwiek prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, w tym prac ziemnych, w okresie rozrodczym, tj. od 1 marca do 15 października;
- 8) wszelkie wykopy na etapie budowy należy kontrolować na obecność w nich zwierząt, zwłaszcza przed ich likwidacją; w przypadku stwierdzenia w ich obrębie zwierząt należy umożliwić im swobodną ucieczkę lub przenieść w bezpieczne miejsce poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku;
- 9) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego; warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego;
- 10) maksymalny poziom dźwięku generowany przez transformator nie może przekroczyć wartości 75 dB(A),
- 11) zainstalować panele fotowoltaiczne i inwertery bez mechanicznego systemu chłodzenia;
- 12) nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać wyłącznie za pomocą narzędzi ręcznych, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
- 13) czyszczenie elementów instalacji w tym paneli słonecznych prowadzić z zastosowaniem metod bezwodnych lub przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej i środków biodegradowalnych;
- 12) wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wyгородzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt; ogrodzenie farmy fotowoltaicznej poprowadzić w taki sposób, by wyгородzić jak najmniejszą powierzchnię;
- 13) stację transformatorową i ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia;
- 14) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiec niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- 15) należy zastosować oświetlenie kierunkowe, np. wyposażone w obudowy z płaskim kloszem, tak by światło lampy emitowane było w tylko w dół i w odpowiednio szerokim kącie, tak aby docierało tylko tam, gdzie jest potrzebne; ilość źródeł światła ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 16) odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
- 17) odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne;
- 18) odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamkniętych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na

utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji;

- 19) podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne;
- 20) teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażyć w sorbenty;
- 21) sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- 22) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizacji miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Uzasadnienie

Dnia 06 lipca 2020r. do Wójta Gminy Dobroń wpłynął wniosek Pana Marka Barysa reprezentującego firmę P.U. INSTAL Usługi Ogólnobudowlane Marek Barys z siedzibą w Pabianicach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce nr 1/3, obręb 0002 Chechło Pierwsze, gmina Dobroń*.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypisy z rejestru gruntów, kopie mapy ewidencyjnej obejmującej teren planowanej inwestycji, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z ich zapisem w formie elektronicznej.

Uznając dokumentację za kompletną, w dniu 06 lipca 2020r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie (zawiadomienie z dnia 15.07.2020r., znak: OŚ.6220.4.2020).

W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), wszelkie zawiadomienia oraz doręczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ich ogłoszenia.

Informację o wszczęciu przedmiotowego postępowania podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 15.07.2020 znak OŚ. 6220.4.2020.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) tj.:

„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);”

dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na dokonaną kwalifikację przedsięwzięcia wskazują dane przedstawione w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust.1 *ustawy o oś* obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

W związku z tym, pismem z dnia 17.07.2020r. Wójt Gminy Dobroń zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach opinią sanitarną z dnia 03 sierpnia 2020r. (data wpływu 10.08.2020r.) znak: PPIS-Pb-ZNS-470/24/20, zaproponował odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu opinią z dnia 05 sierpnia 2020r. (data wpływu 06.08.2020r.) znak: PO.ZZŚ.5.435.351m.2020.KOg nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia ale wskazał jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 06 sierpnia 2020r. wezwał Wójta Gminy Dobroń do przedłożenia oświadczenia, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się o niezwłoczne przesłanie uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia określając zakres tego uzupełnienia.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 06 sierpnia 2020r. znak WOŚ.4220.513.2020.MO1.2 zawiadomił o niedotrzymaniu ustawowego terminu wydania orzeczenia kończącego i wyznaczył nowy termin.

W związku z powyższym Wójt Gminy Dobroń pismem z dnia 17 sierpnia 2020r. znak OŚ.6220.4.2020 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podając zakres niezbędnego uzupełnienia.

Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia obejmujące zakres wymagany przez RDOŚ w Łodzi zostało złożone przez Wnioskodawcę w dniu 29 września 2020r.

Otrzymane uzupełnienie przesłano z ponowną prośbą o opinię pismem z 28 września 2020r. znak OŚ.6220.4.2020 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy, pismem z dnia 09 października 2020r. znak WOŚ.4220.513.2020.MO1.4 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych warunków i wskazań.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 14 października 2020r. (data wpływu 15 październik 2020r.) znak PO.ZZŚ.5.435.351m.1.2020.Kog podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 5 sierpnia 2020r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach opinią sanitarną z dnia 14 października 2020r. (data wpływu 29.10.2020r.) znak: PPIS-Pb-ZNS-470/34/20, zaproponował odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych przez wnioskodawcę materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.283) oraz w oparciu o uzyskane opinie, Wójt Gminy Dobroń postanowieniem z dnia 03.11.2020r. znak OŚ.6220.4.2020 uznał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, ale wskazał jednocześnie na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentuje się w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie systemu fotowoltaicznego, w skład którego będzie wchodziła elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działki o nr ew. 1/3 obręb 0002 Chechło Pierwsze, gmina Dobroń, powiat pabianicki, woj. łódzkie. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 5,12 ha. Powierzchnia, która ulegnie przekształceniu oraz zabudowaniu rzędy paneli fotowoltaicznych, inwertery, stacja transformatorowa wraz z utwardzeniem, drogi dojazdowe, droga wokół instalacji, wyniesie do 2 ha. Na tym terenie planowana jest instalacja paneli fotowoltaicznych, których powierzchnia wyniesie będzie do 5 500 m² (powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy ich zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu). Na analizowanym obszarze zostanie posadowiona również stacja transformatorowo-rozdzielcza, która zajmowała będzie powierzchnię do 35 m².

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW, w liczbie do 3333 szt., moc jednostkowa modułu 300 - 500 W,
- inwerterów w liczbie do 20 szt. o mocy nominalnej 50 - 100 kW,
- jednej stacji transformatorowo-rozdzielczej wyposażonej w transformator 0,4/15 kV, o mocy do 1 250 kVA,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, szafek kablowych,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją przedsięwzięcia.

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe zakotwiczone w gruncie. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły, które zainstalowane będą pod kątem od 15° do 35° płaszczyzną skośną w kierunku południowym. Teren pomiędzy stolami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Kolektory słoneczne będą wykonane bez modułu automatycznego naprowadzania. Odległość między rzędami stolów wyniesie będzie od 2 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) mieścić się będzie w zakresie: 1 m - 4 m. Minimalna odległość w jakiej zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne od granic działek sąsiednich wynosi 3 m.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia drogi (dojazdowa i wokół obiektu) oraz ścieżki serwisowe pomiędzy konstrukcjami będą nieutwardzone, pozostawione w stanie zielonym, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Dojazd do terenu planowanego przedsięwzięcia zapewniony zostanie od strony północnej, z drogi - dz. nr ew. 39, obręb P-29, gmina Pabianice.

Przewidywany czas realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok 7 tygodni.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy bezpośrednio z drogą, terenami rolnymi oraz zbiornikiem wodnym (wody powierzchniowe - stojące). Dalsze tereny stanowią tereny rolne, lasy oraz zabudowa zagrodowa. Najbliższa zabudowa (zabudowa zagrodowa) znajduje się w odległości ok. 350 m.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

- *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację*

przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Ze względu na charakter inwestycji i jego usytuowanie nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze potencjalnego oddziaływania nie występują obecnie i nie są realizowane żadne inne przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

- *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wolny jest od zadrzewień. Przez działkę nr ew. 1/3 Obr. 0002 Chechl Pierwsze przechodzi rów melioracyjny, który nie będzie kolidował z terenem planowanego przedsięwzięcia. Grunty, na których przewiduje się planowane przedsięwzięcie oznaczone są jako łąki trwałe - klasa LV, grunty orne – klas R oraz pastwiska trwałe - klasa PSIV. W związku z realizacją przedsięwzięcia, nie zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów.

Powierzchnia pomiędzy i pod stolami pozostaje powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren, (za wyjątkiem powierzchni pod stacją kontenerową), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność. Wnioskodawca nie przewiduje obsiewania powierzchni żadnymi roślinami. Teren planowanego przedsięwzięcia pokrywała będzie roślinność segetalna i dziko rosnąca.

Roślinność na terenie farmy fotowoltaicznej będzie koszona, w zależności od potrzeb. Ponadto, w celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano jedną stację transformatorową, pozwalającą przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Planowana do realizacji linia energetyczna łącząca stację transformatorową z miejscem przyłączenia do KSE nie jest objęta niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego Operatora energetycznego.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się następujące szacunkowe zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw: beton: ok. 10 m³, stal: ok. 15 Mg; woda do celów bytowych (butelkowana): ok. 1 m³/d, paliwo do zasilania maszyn i urządzeń: ok. 6 m³, energia elektryczna (z agregatu prądotwórczego): ok. 20 kWh.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania wody do celów technologicznych i socjalnych.

Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu jedynie wody/wody demineralizowanej, bez dodatku substancji chemicznych/detergentów. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń zastosowana zostanie woda i środki biodegradowalne. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na wodę wykorzystywaną do ewentualnego mycia paneli na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej wyniesie ok. 40 - 50 m³ wody demineralizowanej. Woda będzie dostarczana przy pomocy beczkowozu.

Na etapie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na paliwa (do zasilania maszyn służących do mycia paneli).

Na etapie eksploatacji energia elektryczna będzie potrzebna w ilości ok. 100 kWh rocznie na potrzeby własne zasilanie elektronarzędzi wykorzystywanych przy bieżących naprawach, do oświetlenia terenu przedsięwzięcia, do zasilania urządzeń elektronicznych zlokalizowanych w rozdzielni SN. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię cieplną oraz gazową w fazie eksploatacji.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

- *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu inwestycji, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator olejowy lub suchy żywiczny. Ponadto, panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą lub wodą demineralizowaną, w wyjątkowych sytuacjach zastosowane zostaną myjące środki biodegradowalne. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalnobytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

- *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Projektowane zamierzenie inwestycyjne, nie należy do inwestycji, w których występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej, które mogłyby skutkować negatywnym wpływem na środowisko, a także na zdrowie i życie ludzi.

- *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:*

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 i 17 oraz 20. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów, głównie z grupy 17. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

- *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach przylegających do jezior, Ponadto w obszarze przedsięwzięcia nie znajdują się ujścia rzek, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych.

- *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

- *obszary górskie lub leśne:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi. Najbliższe otoczenie obszaru inwestycji stanowią tereny wykorzystywane rolniczo.

- *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi - w odległości ok. 1,5 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Mogilno - w odległości ok. 2,5 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dobroń - w odległości ok. 4,0 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi i Kolumna-Las - w odległości ok. 5,6 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dąbrowa I - w odległości ok. 7,0 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki - w odległości ok. 7,1 km.

Biorąc pod uwagę pomijalne, niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla ww. obszarów.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grabia PLH100021 w odległości ok. 7,3 km. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony,

integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego.

- *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Z karty informacyjnej nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub aby istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Ponadto brak informacji, aby w pobliżu znajdowały się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

- *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Teren planowanej inwestycji leży poza zasięgiem obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- *gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia gminy Dobroń wynosi ok. 80 osób/km² (dane wg GUS z 2017r.).

- *obszary przylegające do jezior:*

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

- *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Zgodnie z charakterystyką Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600083, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Dla omawianej JCWPd przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych, ze względu na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Belchatów i pole Szczerców); procesy asenizacji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021 r. Jednocześnie planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Palusznicza o kodzie PLRW600016182869. JCWP posiada status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla omawianej JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie powinna oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

- *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

- *prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało znacząco na środowisko, a oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych.

- *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

- *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Z uwagi na charakter inwestycji i jego usytuowanie nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

- *możliwości ograniczenia oddziaływania:*

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz jego potencjalne oddziaływania, nie ma potrzeb ich ograniczania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie analizowane było pod kątem jego oddziaływania na środowisko, uwzględniając łącznie wszystkie ww. uwarunkowania.

Zawiadomieniem z dnia 08 grudnia 2020r. znak OŚ.6220.4.2020 poinformowano wszystkie strony postępowania o możliwości zapoznania się, ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie, w terminie 3 dni od doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Analizując przedłożone szczegółowe materiały oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
4. W okresie, o którym mowa w pkt 2 i 3, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy lub, gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
5. W przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy ustawy ooś.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, w terminie 14 dni od jej doręczenia.
7. W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, w związku z powyższym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), wszelkie zawiadomienia oraz doręczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ich ogłoszenia.

W Ó J T

Robert Jarzębak

Otrzymują:

1. Marek Barys
P.U. INSTAL USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
ul. Narcyza Gryzla 10/14 lok. 2, 95-200 Pabianice
2. Strony postępowania – tablica ogłoszeń + BIP;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach, ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Charakterystyka przedsięwzięcia
polegającego na
budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW
na działce nr 1/3, obręb 0002 Chechło Pierwsze, gmina Dobroń

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie systemu fotowoltaicznego, w skład którego będzie wchodziła elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie działki o nr ew. 1/3 obręb 0002 Chechło Pierwsze, gmina Dobroń, powiat pabianicki, woj. łódzkie. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 5,12 ha. Powierzchnia, która ulegnie przekształceniu oraz zabudowaniu rzędy paneli fotowoltaicznych, inwertery, stacja transformatorowa wraz z utwardzeniem, drogi dojazdowe, droga wokół instalacji, wyniesie do 2 ha. Na tym terenie planowana jest instalacja paneli fotowoltaicznych, których powierzchnia wyniesie będzie do 5 500 m² (powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy ich zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu). Na analizowanym obszarze zostanie posadowiona również stacja transformatorowo-rozdzielcza, która zajmowała będzie powierzchnię do 35 m².

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW, w liczbie do 3333 szt., moc jednostkowa modułu 300 - 500 W,
- inwerterów w liczbie do 20 szt. o mocy nominalnej 50 - 100 kW,
- jednej stacji transformatorowo-rozdzielczej wyposażonej w transformator 0,4/15 kV, o mocy do 1 250 kVA,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, szafek kablowych,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją przedsięwzięcia.

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe zakotwiczone w gruncie. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły, które zainstalowane będą pod kątem od 15° do 35° płaszczyzną skośną w kierunku południowym. Teren pomiędzy stolami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Kolektory słoneczne będą wykonane bez modułu automatycznego naprowadzania. Odległość między rzędami stolów wyniesie będzie od 2 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) mieścić się będzie w zakresie: 1 m - 4 m. Minimalna odległość w jakiej zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne od granic działek sąsiednich wynosi 3 m.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia drogi (dojazdowa i wokół obiektu) oraz ścieżki serwisowe pomiędzy konstrukcjami będą nieutwardzone, pozostawione w stanie zielonym, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Dojazd do terenu planowanego przedsięwzięcia zapewniony zostanie od strony północnej, z drogi - dz. nr ew. 39, obręb P-29, gmina Pabianice.

Przewidywany czas realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok 7 tygodni. Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy bezpośrednio z drogą, terenami rolnymi oraz zbiornikiem wodnym (wody powierzchniowe - stojące). Dalsze tereny stanowią tereny rolne,

lasy oraz zabudowa zagrodowa. Najbliższa zabudowa (zabudowa zagrodowa) znajduje się w odległości ok. 350 m.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane sporadycznie.

WÓJT
Robert Jarzębak