

Udzielam pozwolenia na budowę, po stwierdzeniu zgodności inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń, dla obszarów części sołectw: Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały, Dobroń Duży w gminie Dobroń, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/215/2005 z dnia 29.12.2005 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 33, poz.300 z 08.02.2006 r.), na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenia projektanta, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz załączonej dokumentacji projektowej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z WŁ. STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Otrzymują:

1. Gmina Dobroń ul. 11-go Listopada 9, 95-082 Dobroń

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Wójt Gminy Dobroń ul. 11-go Listopada 9, 95-082 Dobroń
3. Urząd Gminy Dobroń, Wydział Finansowy ul. 11-go Listopada 9, 95-082 Dobroń
4. PM/a