

WYPIS Z TEKSTU PLANU

Urząd Gminy w Dobroniu zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części sołectw : Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały, Dobroń Duży w gminie Dobroń – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu Nr XIX/133/96 z dnia 11 grudnia 1996 r. (Dz. Urzędowy Woj. Sieradzkiego Nr 2 poz.7 z 30.01.1997r.) **działka nr 430/9 w części objętej planem w Dobroniu Poduchownym położona jest w terenach oznaczonych symbolem NO** , a tekst planu brzmi :

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 350m³/dobę wraz z infrastrukturą towarzyszącą oznaczone symbolem NO. Kanał sanitarny doprowadzający ścieki – w drodze dojazdowej, odprowadzanie ścieków oczyszczonych – otwartym rowem do istniejącego rowu melioracyjnego w dolinie rzeki Pałusznicy. Dopuszcza się rozbudowę oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w ust.2.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska : Funkcjonowanie oczyszczalni ścieków nie może pogorszyć stanu środowiska na terenach sąsiadujących, uciążliwość obiektu zamknie się w granicach określonych liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem NO. Warunek ten dotyczy także ewentualnej rozbudowy oczyszczalni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury:

- obowiązek zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych oraz zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków osoby mającej pełnić nadzór celem określenia warunków jego sprawowania.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się, w ramach szczególnych zasad zagospodarowania terenu wynikających z potrzeby zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji szczegółowej istniejącego na terenach gruntów rolnych i użytków zielonych, którego część występuje w obszarze objętym planem

-obowiązek przełożenia poza obszar oczyszczalni ścieków tych części systemu drenarskiego, które zostaną naruszone wskutek nierolniczego zagospodarowania terenu. Sposób przełożenia wymaga uzgodnienia z właścicielem urządzeń drenarskich.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną : linią kablową prowadzoną w drodze dojazdowej z nastupowej stacji trafo wybudowanej u zbiegu drogi dojazdowej do oczyszczalni i drogi wiejskiej .

b) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego prowadzonego przyłączem a liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.

Wypis wydaje się do celów służbowych

Dobroń , dnia 14.02.2011 rok

INSPEKTOR
d/s gosp. komunalnej
i ładu przestrzennego
Józef Grobelny