

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

12773.10.2018

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

AB.6740.874.2018

DECYZJA NR 1020/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.10.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Dobroń

z siedzibą w Dobroniu, przy ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę oczyszczalni ścieków polegającą na przebudowie zbiorników z modułu pierwszego wraz z budową zbiornika retencyjnego ścieków, budową rurociągów, w tym: grawitacyjnego ścieków surowych, tłoczego osadu recyrkulacji wewnętrznej ścieków recyrkulacji osadu czynnego, przelewu awaryjnego, wodociągu, dwóch rurociągów sprężonego powietrza, instalacji elektroenergetycznej, schodów terenowych oraz pomostu nad osadnikiem wtórnym i rozbiórkę odcinka instalacji kanalizacji ścieków oczyszczonych, na działce nr ewid. 430/9 w Dobroniu Poduchownym, gmina Dobroń

Kazimierz Haligowski upr. bud. nr 89/67 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, w zakresie konstrukcyjnym z ograniczeniem, MP-0217

Agnieszka Guzik upr. bud. nr MAP/0267/PWBS/17 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, MAP/IS/0473/17

Bogusław Soprych upr. bud. nr NBUA-7342/53/98 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, MAP/IE/6110/02

Robert Sieklucki upr. bud. nr nr MAP/0148/POOS/04 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, specjalizacja techniczno – budowlana: oczyszczalnia ścieków, MAP/IS/0865/04

Marek Jarosz upr. bud. nr MAP/0087/POOK/09 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, MAP/BO/0440/05

Andrzej Palonek upr. bud. nr 338/2002 w spec. konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, MAP/BO/0620/04

Grzegorz Kopeć upr. bud. nr E-75/01 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, PDK/IE/0751/02

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich, w tym zawarte w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dobroń znak: OŚ.6220.8.5.2014 z dnia 01.12.2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w decyzji ostatecznej Starosty Pabianickiego znak: OŚ.6341.59.2014 z dnia 12.03.2015 r., udzielającej inwestorowi pozwolenia wodno – prawnego na szczególne korzystanie z wód.
2. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
3.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3, z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.10.2018 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na rozbudowę oczyszczalni ścieków polegającą na przebudowie zbiorników z modułu pierwszego wraz z budową zbiornika retencyjnego ścieków, budową rurociągów, w tym: grawitacyjnego ścieków surowych, tłoczego osadu recyrkulacji wewnętrznej ścieków recyrkulacji osadu czynnego, przelewu awaryjnego, wodociągu, dwóch rurociągów sprężonego powietrza, instalacji elektroenergetycznej, schodów terenowych oraz pomostu nad osadnikiem wtórnym i rozbiórkę odcinka instalacji kanalizacji ścieków oczyszczonych, na działce nr ewid. 430/9 w Dobroniu Poduchownym, gmina Dobroń.

Udzielam pozwolenia na budowę, po stwierdzeniu zgodności inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń, dla obszaru części sołectw: Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały, Dobroń Duży w Gminie Dobroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu Nr XIX/133/1997 z dnia 11 grudnia 1996 r. r. (Dz. Urzędowy Woj. Sieradzkiego Nr 2, poz. 7 z 30.01.1997 r.), z uwzględnieniem ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dobroń znak: OŚ.6220.8.5.2014 z dnia 01.12.2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w decyzji ostatecznej Starosty Pabianickiego znak: OŚ/6341.59.2014 z dnia 12.03.2015 r., udzielającej inwestorowi pozwolenia wodno – prawnego na szczególne korzystanie z wód, na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczeń projektantów, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz załączonej dokumentacji projektowej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Wójt Gminy Dobroń ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń
3. Urząd Gminy Dobroń Wydział Finansowy ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń
4. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, Starostwa Powiatowego w Pabianicach w/m
4. PM/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, Książczyk z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Starosta Pabianicki

mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Pabianice, dnia 18.12.2018

MŁODSZY REFERENT
W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Agnieszka Książczyk

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.