

Projekt

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W DOBRONIU**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych^[1] (tj.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 i poz. 1512) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz.731)
- **Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobroń:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,75 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,57 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,78 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:
 - rekreacji indywidualnej - **8,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - gospodarczych - **5,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych niż wymienione wyżej - **7,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXXII/239/21 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Sprzedaż:

Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA
Inspektor ds. Wymiaru Podatku i Opłat

Iwona Irzykowska

RADCA PRAWNY

Anna Wyrwa-Antoniak
ŁD-M-1454

PROPOZYCJA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2023 ROK

Podatek od gruntów:	2020 r.				2021 r.				2022 r.			2023 r.		
	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2019r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2020r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2021r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2022r.	Stawka proponowana Radzie Gminy	% wzrost w stosunku do 2023r.
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów, od 1 m ² powierzchni:	0,95 zł	0,94 zł	3,30 %	0,99 zł	0,97 zł	3,19 %	1,03 zł	1,03 zł	6,18 %	1,16 zł	1,03 zł	12,62%	1,16 zł	12,62%
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni:	4,80 zł	4,66 zł	1,30 %	4,99 zł	4,72 zł	1,29 %	5,17 zł	5,00 zł	5,93 %	5,79 zł	5,00 zł	15%	5,75 zł	15%
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni:	0,50 zł	0,43 zł	7,50 %	0,52 zł	0,46 zł	6,98 %	0,54 zł	0,49 zł	6,52 %	0,61 zł	0,49 zł	16,33%	0,57 zł	16,33%
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m ² powierzchni:							3,40 zł	3,29 zł	6,13 %	3,81 zł	3,29 zł	14,89%	3,78 zł	14,89%

Maksymalne stawki podatków ogłaszane przez Ministra Finansów na 2023 r. uległy podwyższeniu o 11,8 % z uwagi na inflację.
Proponowane stawki Radzie Gminy wzrosły średnio o 14,91 %.

PROPOZYCJA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2023 ROK

Podatek od budynków:	2020 r.			2021 r.			2022 r.			2023 r.		
	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2019r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2020r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2021r.	Stawka minister.	Stawka proponowana Radzie Gminy	% wzrost w stosunku do 2022r.
a) mieszkalnych	0,81 zł	0,74 zł	4,23 %	0,85 zł	0,80 zł	8,11 %	0,89 zł	0,85 zł	6,25 %	1,00 zł	0,98 zł	15,29%
b) związanych z prowadz. dział.gosp.	23,90 zł	20,06 zł	0,55 %	24,84 zł	20,26 zł	1,00 %	25,74 zł	21,48 zł	6,02 %	28,78 zł	24,70 zł	14,99%
c) zajętych na prowadz. dział.gosp.w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18 zł	8,86 zł	0,68 %	11,62 zł	8,96 zł	1,13 %	12,04 zł	9,50 zł	6,03 %	13,47 zł	10,93 zł	15,05%
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,87 zł	4,76 zł	1,28 %	5,06 zł	4,83 zł	1,47 %	5,25 zł	5,12 zł	6,00 %	5,87 zł	5,87 zł	14,65%
e) pozostałych, w tym:	8,05 zł			8,37 zł			8,68 zł			9,71 zł		
1/ budynków rekreac.indywidual.		7,07 zł	0,43 %		7,11 zł	0,57 %		7,54 zł	6,05 %		8,67 zł	14,99%
2/ budynków gospodarczych		4,24 zł	0,71 %		4,27 zł	0,71 %		4,53 zł	6,09 %		5,21 zł	15,01%
3/ budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział.pożytku publ. przez org. Poż. publ.		4,31 zł	2,62 %		4,44 zł	3,02 %		4,71 zł	6,08 %		5,42 zł	15,07%
4/ budynków innych		5,86 zł	1,03 %		5,92 zł	1,02 %		6,28 zł	6,08 %		7,22 zł	14,97%
f) budowlę	2 % ich wartości	2 % ich wartości		2 % ich wartości	2 % ich wartości		2 % ich wartości	2 % ich wartości		2 % ich wartości	2 % ich wartości	

Maksymalne stawki podatków ogłaszane przez Ministra Finansów na 2023 r. uległy podwyższeniu o 11,8 % z uwagi na inflację. Proponowane stawki Radzie Gminy wzrosły średnio o 14,91 %.

Symulacja podatku od nieruchomości za lata 2020-2023

2020 rok	Powierzchnia w m2	Stawka w zł	Wartość podatku	% wzrost podatku do 2019r.
Budynek mieszkalny	100	0,74	74,00 zł	
Budynek gospodarczy	20	4,24	84,80 zł	
Działka	1000	0,43	430,00 zł	
Razem podatek			588,80 zł	6,13%

2021 rok	Powierzchnia w m2	Stawka w zł	Wartość podatku	% wzrost podatku do 2020r.
Budynek mieszkalny	100	0,80	80,00 zł	
Budynek gospodarczy	20	4,27	85,40 zł	
Działka	1000	0,46	460,00 zł	
Razem podatek			625,40 zł	6,11%

2022 rok	Powierzchnia w m2	Stawka w zł	Wartość podatku	% wzrost podatku do 2021r.
Budynek mieszkalny	100	0,85	85,00 zł	
Budynek gospodarczy	20	4,53	90,60 zł	
Działka	1000	0,49	490,00 zł	
Razem podatek			665,60 zł	6,56%

2023 rok	Powierzchnia w m2	Stawka w zł	Wartość podatku	% wzrost podatku do 2022 r.
Budynek mieszkalny	100	0,98	98,00 zł	
Budynek gospodarczy	20	5,21	104,20 zł	
Działka	1000	0,57	570,00 zł	
Razem podatek			772,20 zł	16,01%

