

YVARELA EDWARD
PAWLAK
ul. JACZYNA-14
95-200 PARZANIEC.

PARZANIEC 26.I.2022R.

URZĄD GMINY W DOBRONIU
Sekretariat
Wpłynęło dn. 26.01.2022
Ref. 623/01R6

RADA GMINY W DOBRONIU
KOMISJA SKARGI I WNIOSEK.

NIE ZGADZAMY SIĘ W CAŁOŚCI Z TREŚCIĄ UCHWAŁY
RADY GMINY W DOBRONIU NR. XXXII/249/21 Z DN. 30.XI.2021R.

NIE ROZPATRZONO ŻADNEGO Z INAKOŃ WYMIENIONYCH
W NASZEJ SKARŻE Z DN. 26.XI.2021R. POD KĄTEM
MERYTORYCZNYM, PRAWNYM I OBIEKTYWNYM. MIMO ŻE W PISMIE
WSKAZALIŚMY ZNAK SPRAWY 6831.2.2018 Z DN. 2018-02-23
ORAZ POROZUMIENIE STRON ZAWARTE W SPRAWIE ZAMIANY
NIERUCHOMOŚCI Z DN. 07.01.2020R.

W DOKUMENTACH ZAMIANY ZNAJDUJĄ SIĘ:

- I. POROZUMIENIE W SPRAWIE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI
Z DN. 07.01.2020R. W KTÓRYM PUNKT §4 ISTNIEJĄCE ZAPIS ŻE:
WYDANIE WSKAZYWANYCH KUSZEJ DZIAŁEK - NIERUCHOMOŚCI
NASTĄPI Z DNEM PODPISANIA AKTU NOTARIALNEGO.
- II. W §1 W/W POROZUMIENIA TEST ZAPIS ŻE:
a) DZIAŁKA 638/7 I DZIAŁKA 638/9 SĄ WŁASNOŚCIĄ
GMINY, PODANE SĄ NR. KW. SĄDU REJONOWEGO W ŁASKI.
KOMENTARZ:
JAK WIDACZĄ RADA NIE ZAPOZNAŁA SIĘ Z DOKUMENTAMI,
BO PISZE ŻE, DZIAŁKI NIE SĄ WŁASNOŚCIĄ GMINY.
- III. POSTANOWIENIE RADY GMINY DOBRONIE ZNAK. 6831.2.2018
Z DN. 2018-02-23.
- IV. MAPY PODZIAŁU, K.S. ROBOCZE 1699/16/2018, KTÓRE
PRZYJĄŁ URZĄD GMINY, Z EGZEMPLARZE DN. 23.02.2018 PODPISANE
P. SEKRETARZ GMINY, MIROSLAW RYANER,
Z MAPY WYNIKA ŻE: GMINNA SPÓŁDZIELNIA MA DOSTĘP
DO DZIAŁKI 638/8, PO CZŁOWKU OD UL. SIENKIEWICZA,
A DO DZIAŁKI 638/5 G.S. MA DOSTĘP OD W. SIENKIEWICZA
(GDZIE SZER. HEJSCIA SIĘ NIE ZMIENIŁA FURTKA) I DO STRONY
WSCHODNIEJ JEŚ WYKONANA BRAMA Z FURTKĄ.
(JATEM, NIETEST PRAWDA, BO PISZE RADA, ŻE G.S. NIE MA DOSTĘPU
DO DZIAŁKI 638/5).
- V. W AKTACH ZNAJDUJĄ SIĘ AKTUALNE WYPISY Z K.M.

JAK WYNIKA Z DOKUMENTÓW T.J. Z UMOWY Z DN. 7.1.2020, TO MOŻE
NIE MIAŁ PRAWA HEJSC N NASZ GRUNT 25 CM, CO ZANEJYŁO
KŁAD DO NASZEJ POSESJI, OCIEPLAJĄC OŚRODEK I ORODZIA
OD STRONY PÓŁNOCNEJ (WYKONUJĄC FUNDAMENT W NASZYM GRUNTE
I OCIEPLAJĄC ŚCIANĘ ZACHODNIĄ (CZEŚĆ ŚCIANY).

II.

RADA W UZASADNIENIU POMIJA FAKT SAMOCHOLEGO WEJŚCIA
GMINY W NASZ GRUNT, DZIAŁKI 639/23. INFORMUJĄCE BEZ POWO-
ZENIA MOŻNA OCIEPLAC BUDYNKI O O WYSOKOŚCI 12M.
(KOMENTARZ KOMU I CZEMU MA SŁUżyć TEN ZAPIS W UZASADNIENIU
NIE MOŻE OCIEPLAC, ALE W SWOIM GRUNTCIE.)

RADA GMINY ŁAMIE PRZEPISY PRAWA, GDYŻ MY TAKO
STRONA I DO SZKODOWANIA NIE ZOSTALISMY PRZESŁUCHANI
I NIE MOGLISMY SINDICH RACJI.
PAN PRZEMODNIŁ RAZĄ POINFORMOWAŁ NAS PRZEDŁOŻENIEM
SKARGI, ŻE ZOSTANIEMY ZAPROSZENI NA POSIEDZENIE KOMISY
I BEDIEMY PRZESŁUCHANI, CZEGO KOMISYA NIE UCZYNIŁA.

NIE ZGADZAMY SIE Z INFORMACJĄ W UZASADNIENIU, ŻE WYRAZILIŚ
ZGODĘ HON. OG. 07. 2018R., NA INEJSCIE W NASZ GRUNT DZIAŁKI
639/18 I OCIEPLENIE BUDYNKU OS. JEDROCHA I O PRAWIE DO DYSPO-
NOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.
DLATEGO PROSIMY, ABY RADA GMINY NATYCHMIAST DORECZYŁA
NAM KOPIE TEGO PISMA.

RADA GMINY W UZASADNIENIU, NIE INSKAZAŁA, JAKIE CZYNNO-
ZOSTAŁY PODJĘTE PRZEP. WOJTA OD Dnia 6. LUTY 2020R
(TJ. NIE PODPISANIA PRZEP. NASUMOWY I NOTARIUSZA P. JAKUBA)
DO CHWILI OBECNEJ W CELU ZMIĘSIENIA SŁUŻEBNOŚCI Z
DZIAŁEK N. 638/7 i 638/9, CO OŚWIADECYŁ NOTARIUSZ
HON. G. II. 2000R., ŻE TEGO DOKONA I CHCIAŁ ABYŚMY PODPISAŁ
LIMONĘ NOTARIAŁA, JAK WIDAC BYŁO PODSTEP P. WOJTA.
A W UCHWALE I UZASADNIENIU PISZE RADA, ŻE NIEMOŻNA UZNAC
DEJ CZYNNOŚĆ WOJTA W PRZEDMIOTOWEJ SPRAWIE.

WOJT, DO CHWILI OBECNEJ, NIE POINFORMOWAŁ NAS, O
PODJECH JAKICHKOLWIEK DZIAŁAŃ W/W SPRAWIE.

BRZECZYNNOŚĆ WOJTA POZBAWIA NAS DZIAŁAŃ INWESTY-
CYJNYCH OD 2018R.

WOJT SKORO NIE MIAŁ UZGODNIENI DOT. SŁUŻEBNOŚCI
WACH ZMIĘSIENIA NA DZIAŁKACH. N. 638/7 i 638/9 W
STOSUNKU DO G. S. NIE POWINIENI Z NAMI ZAMIERAĆ
LIMON I WCHODZIĆ W NASZ GRUNT, CO ZABRANIA MU
UMOWA Z NAMI.

NATOMIAST DO LIMONY NOTARIAŁNEJ NIE DOPROWADZA.

A NASZĄ SKARGĘ, ZWOLNAMY ŻE NALEŻY ROZPATRYĆ
WNIKLWIE I RADA WINNA POMOC WOJTOVI ZARĘCZNIĆ
ZMIĘSIENIA SŁUŻEBNOŚCI Z W/H DZIAŁEK.

Załączniki:

1. POROZUMIENIE W SPRAWIE ZMIANY
NIERUCHOMOŚCI Z DN. 07.01.2020.
PATRZ. §1 i §4.
2. MAREK PODZIAŁU ZATĘCZNIK DO POSTANOWIENIA
Z DN. 23.02.2018.

1. Paweł,

2. E. Paweł.

Porozumienie w sprawie zamiany nieruchomości

zawarte w dniu 07.01.2020 roku w Dobroniu pomiędzy Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń reprezentowaną przez Wójta Gminy- Roberta Jarzębaka z kontrasygnatą Skarbnika Gminy- Ilony Mudzo.

a

Panią Izabelą Pawlak i Panem Edwardem Pawlakiem, zam. 95-082 Pabianice ul. Łączna 14 o następującej treści:

§ 1

Strony wyrażają zgodę na zamianę działek położonych w miejscowości Dobroń w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 638/7 o pow. 0,0010 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00065748/6 przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych i 638/9 o pow. 0,0011 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00065748/6 przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność Gminy Dobroń na działkę położoną w miejscowości Dobroń w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny oznaczoną numerem ewidencyjnym 639/23 o pow. 0,0021 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00052993/4 przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Państwa Edwarda i Izabeli Pawlaków.

§ 2

1. Wartość nieruchomości działki nr 638/7 i 638/9 o łącznej powierzchni 0,0021 ha wynosi 1050 zł brutto, zaś wartość nieruchomości działki nr 639/23 o pow. 0,0021 ha wynosi 1050 zł.
2. Zamiana nieruchomości ujętych w § 1 następuje bez dopłat wartości.

§ 3

Strony zobowiązują się do zawarcia właściwej umowy w formie aktu notarialnego. Gmina Dobroń pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego.

§ 4

Wydanie wskazanych wyżej nieruchomości nastąpi z dniem podpisania aktu notarialnego.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Izabela Pawlak

Edward Pawlak

Gmina Dobroń

SKARBNIK GMINY

Ilona Mudzo

WÓJT

Robert Jarzębak

