

**UCHWAŁA NR/...../21
RADY GMINY W DOBRONIU**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części sołectw Wymysłów Francuski i Wymysłów Piaski
w gminie Dobroń**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873) – **Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:**

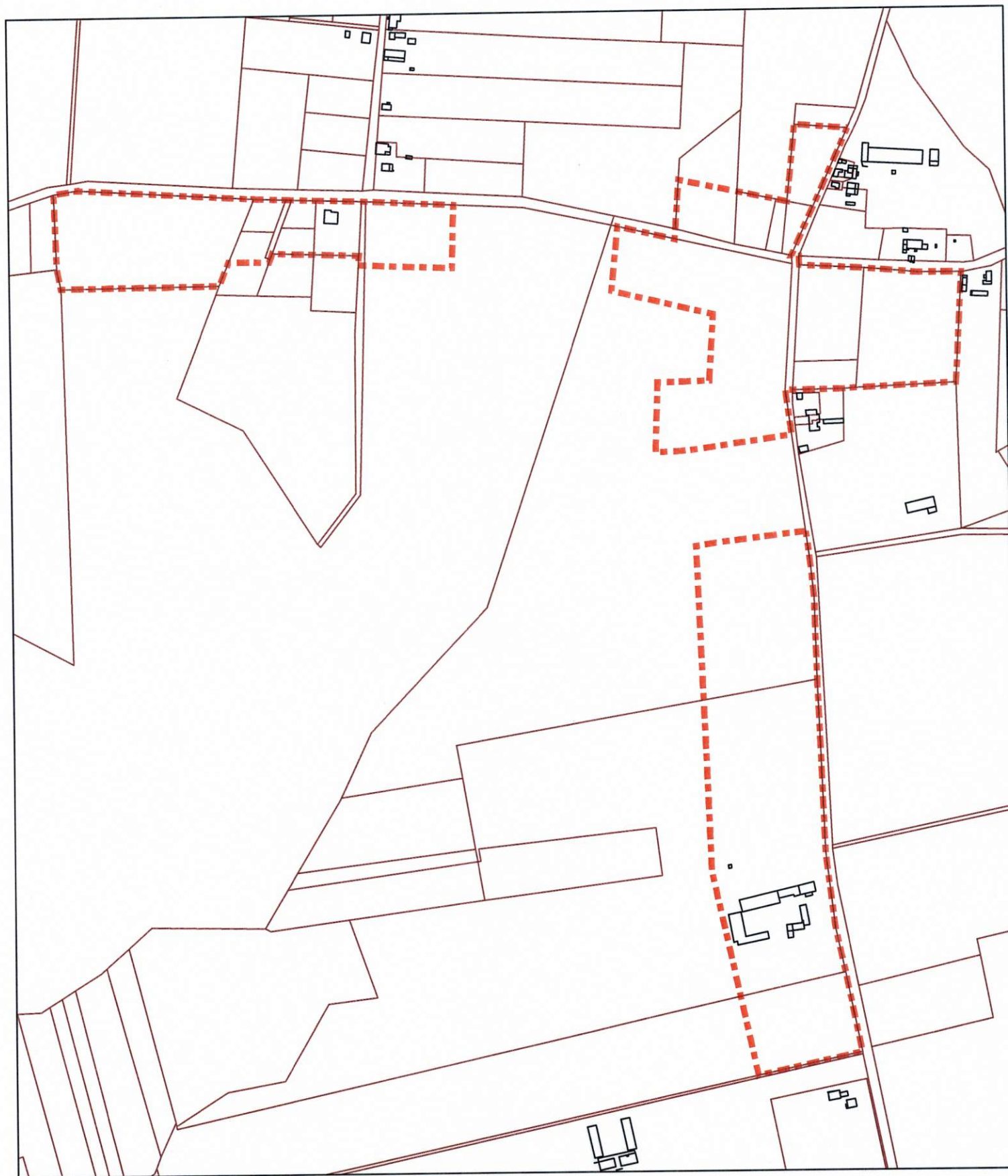
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Wymysłów Francuski i Wymysłów Piaski w gminie Dobroń.

2. Granice obszaru objętego planem są przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobroniu oraz na stronie internetowej gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



OZNACZENIA RYSUNKU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

100 50 0 100
 Metrów

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Wymysłów Francuski i Wymysłów Piaski

Podstawą do przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru części sołectw Wymysłów Francuski i Wymysłów Piaski są wnioski mieszkańców o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla fragmentu obszaru we wsi Wymysłów Francuski – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu - Nr XXXVIII/315/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego Nr 369 poz. 3513 z 17 grudzień 2010 r.). Plan ten, po późniejszych zmianach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stał się częściowo nieaktualny, bowiem w studium zostały wskazane pod zabudowę tereny, dla których plan miejscowy z 2010 r. ustalał rolnicze przeznaczenie i zakaz zabudowy. Zmienić te ustalenia można jednak tylko w drodze sporządzenia zmiany planu i przeprowadzenia procedury planistycznej.

Ponadto w ostatnim czasie w południowo zachodniej części wsi Wymysłów Francuski i sąsiadującej z nią wzdłuż drogi gminnej wsią Wymysłów Piaski wystąpiło duże zainteresowanie inwestorów lokowaniem inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Wyrażało się to licznymi wnioskami o ustalenie warunków zabudowy.

Wnioskowany do sporządzenia plan miejscowy w obszarze określonym na załączniku graficznym zastąpi w rejonie skrzyżowania dróg gminnych i dawnej cegielni dotychczasowy plan z 2010 r. oraz uruchomi nowe tereny z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów i rosnącym zapotrzebowaniem na tereny mieszkaniowe w tej części Gminy Dobroń. Wypada też podkreślić, że przewidywany do sporządzenia plan miejscowy nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń, jest też zgodny z opracowanym w ramach tego studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.