

Dobroń, 09.02.2021 roku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Markówka”

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje pytania zadane w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie zakresu zamówienia dotyczącego inteligentnego systemu zarządzania siecią, systemu GIS itd., o czym jest wspomniane w SIWZ w opisie założeń inwestycyjnych.

Odpowiedź nr 1

Zakres inteligentnego systemu zarządzania siecią obejmie jedynie obręb SUW Markówka, czyli nowo wybudowana infrastruktura.

Pytanie nr 2

W związku z wymogiem Zamawiającego aby zastosować technologię ozonowania, skuteczną do usuwania żelaza, manganu i innych związków z wody prosimy o wskazanie wszystkich wymaganych procesów (urządzeń), które zagwarantują wraz z ozonowaniem wymagane parametry wody uzdatnionej.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający w tym zakresie będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu projektanta, system ozonowania ma jedynie wspomagać proces oczyszczania, uzdatniania wody.

Pytanie nr 3

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem stacji) sieci i przyłączy n.p. wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, sterowniczych, gazowych itp.?

Odpowiedź nr 3

Zakres projektowy winien zamknąć się w obrębie SUW Markówka. Jedynie w przypadku zapotrzebowania na moc elektryczną, w przypadku gdy istniejące przyłącze (obecnie moc umowna wynosi 130 kW) nie będzie w stanie jej zapewnić, wówczas może zajść konieczność budowy sieci średniego napięcia, wychodzącej obrębem poza teren SUW. W przypadku zaistnienia konieczności budowy wskazanej sieci średniego napięcia, Zamawiający zleci wykonanie odrębnego opracowania.

Pytanie nr 4

Prosimy o zmianę terminu wykonania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji projektu koncepcyjnego z dwóch tygodni od podpisania umowy do trzech miesięcy od podpisania umowy.

Opracowanie koncepcji wymaga wykonania uprzedniej inwentaryzacji wraz z ekspertyzami stanu technicznego obiektów, wykonanie wszelkich obliczeń technologicznych, uzyskanie map zasadniczych oraz dokonanie analizy związanych z zastosowaniem fotowoltaiki itd. Okres 14 dni jest na to mocno niewystarczający!

Dla wymaganego zakresu prac minimalny okres potrzebny na wykonanie takiej koncepcji wynosi minimum 2,5 - 3 miesiące.

Wyznaczenie realnego terminu wykonania koncepcji jest szczególnie istotne, ponieważ zgodnie z § 12 ust. 2 lit. b) projektu umowy, po przekroczeniu tego terminu naliczane będą kary umowne i to w wysokości 0,3% całego wynagrodzenia brutto (a nie tylko od wartości koncepcji)!!

Odpowiedź nr 4

Mając na uwadze posiadanie przez Zamawiającego mapy do celów projektowych, stanowiącej załącznik do SWZ w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający przedłuża termin opracowania projektu koncepcyjnego w stosunku do zamierzeń określonych w umowie, do 30 dni.

Tym samym, § 4 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu projektu koncepcyjnego w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.”

Pytanie nr 5

W związku ze znacznym zakresem zadania, oraz długim okresem realizacji, prosimy o wprowadzenia płatności częściowych. Proponujemy następujące etapy:

- a) Po opracowaniu projektu koncepcyjnego i zaakceptowaniu go przez Inwestora — 20% wartości umowy,
- b) Po opracowaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – 40 % wartości umowy,
- c) Po opracowaniu wszystkich pozostałych dokumentacji oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę – 40% wartości umowy.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie płatności częściowych w ujęciu 60 – 40 %.

Tym samym, § 10 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 10 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie w wysokości:
netto:, słownie:
brutto:, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w dwóch transzach:

- a. 60 % wynagrodzenia umownego brutto po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji (m.in. projektu koncepcyjnego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz projektu budowlanego) i przedstawieniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia przez Wykonawcę do Starostwa Powiatowego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę,
 - b. 40 % wynagrodzenia umownego brutto po dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, w tym prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę.
3. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, zostaną wypłacone w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur za część zamówienia, które zostały opisane w ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktur jest:
 - dla faktury częściowej za część zamówienia opisanej w ust. 2 pkt. A – potwierdzenie złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym,
 - dla faktury końcowej – podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym nadzór autorski, współpracę na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót oraz współpracę w toku realizacji Inwestycji.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, widniejący na białej liście podatników VAT.

Pytanie nr 6

Zgodnie z projektem umowy zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu w całym okresie realizowania Inwestycji.

W związku z tym, że bez jednoznacznego doprecyzowania ilości pobytów u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o podanie jaką ilość wizyt na budowie należy przyjąć do sporządzenia oferty.

Bez sprecyzowania przez Zamawiającego, ile pobytów projektanta należy wycenić, złożone oferty będą nieporównywalne, ponieważ jeden oferent może wliczyć np. 5 pobytów (standardowo tyle wystarcza dla tego typu obiektów), natomiast ktoś inny może założyć np. pobyt raz na 2 tygodnie, co przy trwaniu budowy np. 2 lata da prawie 50 pobytów. Prosimy o podanie ilości pobytów, aby stworzyć jednakowe warunki dla wszystkich oferentów.

Prosimy również o podanie maksymalnego terminu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego, ponieważ obecnie nie ma możliwości sporządzenia rzetelnej wyceny nadzoru, który pełniony będzie np. za 5 lat.

Odpowiedź nr 6

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego wizyty na budowę nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu w całym okresie realizowania inwestycji. Realizację inwestycji przewidziano na lata 2021-2022.

Tym samym, mając na uwadze przewidywany termin wykonania dokumentacji projektowej, do nadzoru autorskiego należy przyjąć nie mniej 15 wizyt. Zamawiający zastrzega konieczność częstszych wizyt, jeśli ujawnione w toku realizacji robót budowlanych błędy dokumentacji projektowej będą uniemożliwiały realizację inwestycji. Wykonawca winien wówczas brać udział w naradach koordynacyjnych.

Pytanie nr 7

Zgodnie z projektem umowy zakres zamówienia obejmuje aktualizację kosztorysów inwestorskich przez okres gwarancji. W związku z tym, że zapis w powyższym brzmieniu uniemożliwia sporządzenie oferty, prosimy o jednoznaczne podanie jaką ilość aktualizacji kosztorysów inwestorskich należy wliczyć do sporządzenia oferty.

Odpowiedź nr 7

Okres gwarancji, zgodnie z dokumentacją przetargową, wynosi 36 miesięcy. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, „ustalenia wartości zamówienia dokonuje się (...) nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, z tym że w przypadku zamówień udzielanych w częściach powyższe terminy odnoszą się do wszczęcia pierwszego z postępowań”.

Wykonawca winien przyjąć do oszacowania maksymalnie trzy aktualizacje kosztorysów.

Pytanie nr 8

W S 1 ust. 2 lit. e) projektu umowy jest wymieniona do wykonania Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Prosimy o wykreślenie tego zapisu, ponieważ Instrukcję taką opracowuje się po wykonaniu inwestycji i przed oddaniem jej do użytkowania (standardowo jest to w zakresie Wykonawcy Robót).

Odpowiedź nr 8

Wykonawca winien opracować wytyczne do wykonania Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 9

Prosimy o zmianę w § 1 ust. 9 lit. b) projektu umowy o treści: „niezwłoczne wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postępowania przetargowego lub w toku realizacji Inwestycji zaistnieje taka konieczność, nie później niż w terminie 7 dni od ujawnienia takiej konieczności „na zapis wskazany poniżej, ponieważ Projektant nie może ponosić kosztów zmian dokumentacji, jeżeli nie wynika to z jego winy, a zakres modyfikacji dokumentacji nie jest obecnie znany, więc nie ma nawet możliwości jego wyceny:

„niezwłoczne wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postępowania przetargowego lub w toku realizacji Inwestycji zaistnieje taka konieczność z powodu wady projektowej, nie później niż w terminie 7 dni od ujawnienia takiej konieczności. Jeżeli konieczność wprowadzania zmian wyniknie z innych przyczyn, rozliczone zostanie na podstawie odrębnych ustaleń i odrębnego wynagrodzenia”.

Odpowiedź nr 9

§ 1 ust. 9 lit. b) projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„b) niezwłoczne wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, jeżeli w toku postępowania przetargowego lub w toku realizacji Inwestycji zaistnieje taka konieczność, nie później niż w terminie 7 dni od ujawnienia takiej konieczności (jeśli zmiany będą stanowić istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego rozliczenia wykonania zmian i poprawek na podstawie

odrębnych ustaleń i odrębnego wynagrodzenia, nie zwalnia go to jednak od ich wykonania)”.
.

Pytanie nr 10

Prosimy o zmianę w § 1 ust. 9 lit. d) projektu umowy o treści: „wprowadzanie koniecznych zmian do dokumentacji projektowej w sytuacji ujawnienia w toku realizacji Inwestycji konieczności zastosowania innych rozwiązań niż wskazane w pierwotnej dokumentacji, w terminie 7 dni od zgłoszenia „na zapis wskazany poniżej, ponieważ Projektant nie może ponosić kosztów zmian dokumentacji, jeżeli nie wynika to z jego winy, a zakres modyfikacji dokumentacji nie jest obecnie znany, więc nie ma nawet możliwości jego wyceny:

„wprowadzanie koniecznych zmian do dokumentacji projektowej w sytuacji ujawnienia w toku realizacji Inwestycji konieczności zastosowania innych rozwiązań niż wskazane w pierwotnej dokumentacji z winy wady projektowej, w terminie 7 dni od zgłoszenia Jeżeli konieczność wprowadzania zmian wyniknie z innych przyczyn, rozliczone zostanie na podstawie odrębnych ustaleń i odrębnego wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 10

§ 1 ust. 9 lit. d) projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„d) wprowadzanie koniecznych zmian do dokumentacji projektowej w sytuacji ujawnienia w toku realizacji Inwestycji konieczności zastosowania innych rozwiązań niż wskazane w pierwotnej dokumentacji, w terminie 7 dni od zgłoszenia, w przypadku, gdy zmiany te nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu”

Pytanie nr 11

Prosimy o wykreślenie z § 12 ust. 2 lit. e) przypadku naliczania kar umownych za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

Po pierwsze powyższy punkt nie precyzuje na jakim etapie i do czego te poprawki mają być wprowadzane. Po drugie żądanie poprawek lub uzupełnień do zakończonej dokumentacji może nastąpić tylko jeżeli wynika to z wady projektu, a kara za zwłokę w usunięciu wad określona już została w a w 12 ust. 2 lit. d).

Odpowiedź nr 11

§ 12 ust. 2 lit. e) projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„e) za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień, o których umowa w § 1 ust. 9 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki”

Pytanie nr 12

W § 12 projektu umowy podano tylko przypadki naliczania kar umownych Wykonawcy.

Umowa powinna zabezpieczać interesy obu jej stron, prosimy zatem o dopisanie kolejnych ustępów o treści:

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź nr 12

§ 12 ust. 9 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.”

Pytanie nr 13

W 13 Projektu umowy jest zapisane, że Wykonawca w ramach umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe z chwilą odbioru przedmiotu umowy. Prosimy o zmianę tego zapisu, ponieważ przeniesienie takie następuje dopiero z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za otrzymaną dokumentację projektową. Do chwili otrzymania zapłaty, prawa autorskie należą do Projektanta!

Odpowiedź nr 13

Zamawiający wprowadza stosowny zapis do projektu umowy.