

INFORMACJA

o zgłoszonych żądaniach dotyczących odszkodowań oraz naliczonych opłatach w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego za rok 2020

W związku z art. 37. ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) Wójt Gminy przedstawia na sesji rady gminy, co najmniej raz w roku informacje wynikające z tejże ustawy, a mianowicie:

Zgodnie z art. 36. 1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- a) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- b) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Zgodnie z art. 36 ust. 3, Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości ulega obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Do dnia 17 grudnia 2020r. nie wpłynął żaden wniosek o odszkodowanie w związku z obniżeniem wartości nieruchomości, a także w związku z poniesioną rzeczywistą szkodą związaną w skutek uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art.36 ust.4 Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy, a jej wysokość nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Od 1 stycznia 2020 r. do 17 grudnia 2020 r. nie było wydanych decyzji o opłatach planistycznych.

Sporządziła Elżbieta Janeczek-Łagan