

OŚ.6220.3.5.2014

Dobroni, dnia 13.08.2014 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 1235 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku *Pana Tomasza Marcjanka – pełnomocnika PPHU D&D Witold Dzwonek, Zbigniew Dawidowicz sp. j. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Łódzkiej 57* z dnia 6 czerwca 2014 r.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw płynnych Orpelów – Przygoń* zlokalizowanej przy ul. Łąkowej 1 w miejscowości Orpelów-Przygoń, na działkach nr 176/7 i nr 176/8 (obręb 11).

UZASADNIENIE

Tomasz Marcjanek – pełnomocnik PPHU D&D Witold Dzwonek, Zbigniew Dawidowicz sp. j. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Łódzkiej 57 w dniu 06.06.2014 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na *budowie stacji paliw płynnych Orpelów – Przygoń* zlokalizowanej przy ul. Łąkowej 1 w miejscowości Orpelów-Przygoń, na działkach nr 176/7 i nr 176/8 (obręb 11).

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- mapę ewidencyjną w skali 1:1000 obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich;

- wypis z ewidencji gruntów obejmujący obszar, na którym będzie realizowana inwestycja oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 i 36, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, jako „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w § 3 ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż spowoduje osiągnięcie progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone, w tym przypadku, instalacji do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, oraz instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego (pkt 35) oraz instalacji do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych, z wyłączeniem zbiorników na gaz płynny o pojemności nie większej niż 20 m³, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 50 (pkt 36)”.

Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dobroń.

Na terenie, gdzie planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uznając dokumentację za kompletną, w dniu 6 czerwca 2014 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie (zawiadomienie z dnia 12.06.2014 r., znak: OŚ.6220.3.1.2014).

Właściwymi do zasięgnięcia opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązku sporządzenia raportu byli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach. W związku z tym, w dniu 12.06.2014 r. Wójt Gminy Dobroń zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach pismem z dnia 30.06.2014 r. znak: PPIS-Pb-ZNS-470/27/14 uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 24.06.2014 r. znak: WOOS-I.4240.306.2014.KD wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji. Wobec powyższego, przy piśmie z dnia 07.07.2014 r., pełnomocnik inwestora przedłożył żądane uzupełnienie organowi wzywającemu oraz organowi prowadzącemu postępowanie. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 14.07.2014 r. znak: WOOS-I.4240.306.2014.KD.2 uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożone przez inwestora w dniu 07.07.2014 r. uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, dotyczyło uszczegółowienia informacji w zakresie standardów jakości środowiska powierzchni ziemi, gleby i wód oraz odniesienia się do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 243, poz. 2063 ze zm.). Złożone informacje nie wprowadziły zmian w wariancie realizacyjnym inwestycji i stanowią doprecyzowanie złożonych wcześniej informacji. W związku z powyższym nie wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o ponowne wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dobroń odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym zawiadomił strony postępowania (postanowienie znak: OŚR.6220.3.3.2014 z dnia 25.07.2014 r.).

Jednocześnie Wójt Gminy Dobroń poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją (zawiadomienie z dnia 25.07.2014 r. znak: OŚR.6220.3.4.2014). Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ww. przedsięwzięcie analizowane było pod kątem jego oddziaływania na środowisko, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącej stacji paliw. Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach.

Etap I:

- demontaż istniejącego kiosku kasowego, 2 naziemnych zbiorników gazu z dystrybutorem gazu oraz kontenerowej stacji paliw z 1 naziemnym zbiornikiem paliw (ON i Pb95) z 2 dystrybutorami paliw i zadaszeniem;
- budowę budynku stacji paliw z biurem obsługi klienta i salą sprzedaży;
- budowę zadaszenia placu dystrybucji paliw;
- montaż podziemnego trzykomorowego zbiornika paliwa, o poj. ok. 40 m³;
- montaż dwóch podziemnych zbiorników na gaz: o poj. ok. 9,2 m³ (zbiornik na cele dystrybucji stacji paliw) oraz o poj. ok. 2,7 m³ (na cele grzewcze);
- budowę instalacji paliwowej wraz z dystrybutorem paliwa;
- budowę instalacji gazu płynnego wraz z dystrybutorem gazu;
- budowę:
 - instalacji kanalizacji sanitarnej budynku stacji paliw ze zbiornikiem bezodpływowym,
 - instalacji kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem wód deszczowych oraz szczelnym terenowym zbiornikiem wód deszczowych,
 - instalacji wodociągowej,
 - instalacji gazu płynnego dla potrzeb grzewczych budynku stacji paliw i myjni,
 - instalacji elektrycznej;
- utwardzenie placu manewrowego i miejsc postojowych;
- przebudowę istniejącego zjazdu z ulicy Łąkowej.

Etap II:

- budowę ręcznej samoobsługowej myjni samochodów;
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem wód z myjni wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.

Powierzchnia działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi łącznie ok. 0,21 ha.

Powierzchnia zabudowy wyniesie:

a) w etapie pierwszym:

- projektowanego pawilonu stacji paliw - ok. 70,0 m²,
- projektowanego zadaszenia placu dystrybucji - ok. 153,0 m²,
- projektowanej szczelnej powierzchni przy spuszczeniu paliwa - ok. 17 m²,
- powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i pozostałe) - ok. 983,0 m²;

b) w etapie drugim:

- projektowanego pawilonu stacji paliw - ok. 70 m²;
- projektowanego zadaszenia placu dystrybucji - ok. 153 m²;
- projektowanej szczelnej powierzchni przy spuszczeniu paliwa - ok. 17 m²;

- projektowanej myjni samochodów - ok. 100 m²;
- powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i pozostałe) - ok. 883 m².

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się obecnie:

- kiosk kasowy (pawilon handlowy), o pow. ok. 50,0 m² - przeznaczony do likwidacji;
- stacja gazu płynnego, w tym 2 naziemne zbiorniki na gaz o poj. 4,85 m³ każdy oraz jeden dystrybutor gazu - przeznaczone do likwidacji;
- kontenerowa stacja paliw z jednym naziemnym, dwukomorowym zbiornikiem o pojemności ok. 20 m³ (ON i Pb95), 2 dystrybutorami paliwa i zadaszeniem - do usunięcia z terenu działki;
- zjazdy drogowe z ul. Łąkowej;
- utwardzenie terenu inwestycji;
- zbiornik ścieków sanitarnych - przeznaczony do likwidacji;
- zbiornik ścieków technologicznych - przeznaczony do likwidacji;
- studnia głębinowa.

Przedmiotowe działki są uzbrojone w wewnętrzną kanalizację sanitarną (zbiornik bezodpływowy), instalację elektryczną oraz wewnętrzną instalację wodociągową (studnia głębinowa). Część obszaru inwestycji pokryta jest zielenią.

Projektowany budynek stacji paliw wraz z biurem obsługi klienta będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, zbudowanym z warstwowych płyt stalowo-styropianowych wspartych na ścianach fundamentowych. Budynek zostanie zlokalizowany w południowej części posesji. W obiekcie przewiduje się: WC, pomieszczenie socjalne, salę sprzedaży, kocioł grzewczy na gaz o mocy ok. 10 kW oraz wentylację grawitacyjną. Stalowe zadaszenie placu dystrybucji paliw i dystrybutorów będzie miało rzut prostokąta. Oddalone będzie o ok. 9 m od pawilonu stacji. Na dwóch wyspach drogowych umiejscowionych pod zadaszeniem planuje się posadowienie jednego wielosegmentowego (trypaliwowy, sześciowęzowy) dystrybutora paliwa (z systemem VRS dla benzyn) i automatu kasowego oraz jednego dwusegmentowego dystrybutora gazu. Projektowany podziemny trzykomorowy dwupłaszczowy zbiornik na paliwo płynne o pojemności 40 m³ umiejscowiony zostanie pod nieutwardzonym terenem w północnej części posesji. W sąsiedztwie paliwa zostanie usytuowane centralne, hermetyczne stanowisko spustowe paliwa z autocystern wraz z odbiorem oparów, które będzie oddalone o ok. 115 m od najbliższego budynku terenów sąsiednich. Projektowany zbiornik zostanie wyposażony w czujniki przestrzeni międzypłaszczowej (suchej) z sygnalizacją stanów alarmowych. Ponadto na wyposażeniu znajdują się również sondy systemu do monitorowania ilości i jakości paliwa w komorach zbiornika.

Projektowany podziemny (jednopłaszczyzowy) zbiornik gazu propan-butan o pojemności ok. 9,2 m³ umiejscowiony zostanie poza terenem dróg, w sąsiedztwie projektowanego zbiornika paliw płynnych, w terenie nieutwardzonym, pokrytym trawnikiem. Podziemny zbiornik gazu propan-butan do celów grzewczych, o pojemności ok. 2,7 m³, umiejscowiony zostanie w południowo-wschodniej części terenu inwestycji, poza terenem dróg, w terenie nieutwardzonym, pokrytym trawnikiem. Zbiornik ten służyć będzie na potrzeby ogrzewania zarówno pawilonu stacji paliw, jak i myjni samochodowej. Projektowane wewnętrzne instalacje elektryczne stacji paliw prowadzone będą po terenie posesji. Przyłącze wodociągowe budynku stacji i posesji prowadzone będzie z istniejącej studni głębinowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją sanitarną do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki o poj. ok. 10 m³. Ścieki technologiczne z myjni kierowane będą kanalizacją technologiczną do odrębnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki technologiczne o poj. ok. 10 m³. Ścieki te podczyszczane będą w piaskowniku i koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do projektowanego terenowego otwartego zbiornika odparowywalnego, po wcześniejszym podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych. Istniejące zjazdy drogowe z ulicy Łąkowej zostaną okrawężnikowane. Nawierzchnia w miejscach dodatkowych wykonana zostanie z kostki betonowej i betonu monolitycznego na podbudowie z kruszywa. Drogi i place wewnętrzne stacji zostaną utwardzone betonem, okrawężnikowane i odwodnione do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

- Projektowana ręczna myjnia samoobsługowa zostanie zrealizowana w II etapie inwestycji. Myjnia zostanie zlokalizowana we wschodniej części terenu inwestycji, równolegle do placu dystrybucji paliw. Projektowana myjnia będzie trzystanowiskowa.

- *powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie stacji paliw płynnych Orpelów - Przygoń zlokalizowanej przy ul. Łąkowej 1 w miejscowości Orpelów-Przygoń, na działkach nr 176/7 i 176/8 (obręb 11). Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowić będzie rozbudowę istniejącej stacji paliw.

- *wykorzystania zasobów naturalnych:*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wykorzystanie wody oraz innych zasobów naturalnych niezbędnych do wybudowania projektowanych obiektów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zużycie wody w łącznej ilości ok. 1064 m³/rok, energii elektrycznej

w ilości ok. 20 kW, energii cieplnej w ilości ok. 35 kW, gazu ok. 1,0 m³/h oraz paliw sprzedawanych na przedmiotowej stacji.

- *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda dostarczana będzie z istniejącej na terenie studni głębinowej. Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego takiego jak barakowozy, toalety typu toy-toy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie na potrzeby socjalno-bytowe oraz na potrzeby technologiczne związane z pracą myjni pojazdów. Toaleta dla klientów zlokalizowana zostanie w budynku stacji paliw. Woda pobierana będzie z istniejącej studni. Szacowane sumaryczne zużycie wody na cele socjalno-bytowe wyniesie ok. 44,8 m³/miesiąc. Szacuje się, iż zapotrzebowanie wody dla myjni samochodowej wyniesie ok. 1064 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego, zamkniętego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³. W przypadku, gdy na terenie przedsięwzięcia zrealizowana zostanie gminna sieć kanalizacyjna ścieki socjalno-bytowe kierowane będą do tej sieci. Zbiornik będzie opróżniany w sposób nie dopuszczający do jego przepełnienia. Ścieki technologiczne z myjni odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego poprzez separator koalescencyjny z piaskownikiem o przepływie nominalnym ok. 6 l/s. W przypadku, gdy na terenie przedsięwzięcia zrealizowana zostanie gminna sieć kanalizacyjna ścieki technologiczne kierowane będą do tej sieci.

Wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki, w sposób nieorganizowany. Inwestor dążyć będzie do tego by prace budowlane prowadzone były w porze suchej. Ścieki opadowe ze szczelnego placu dystrybucji i spustu paliwa zbierane będą poprzez odwodnienie liniowe i wpusty kanalizacyjne do wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Pozostałe ścieki opadowe i roztopowe z dachów i placów posesji również zbierane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Wszystkie wody opadowe i roztopowe podczyszczane będą w piaskowniku i koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzane będą do terenowego zbiornika odparowywalnego. Plac dystrybucji paliwa posiadać będzie odwodnienie liniowe i wyprofilowaną nawierzchnię. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano separator koalescencyjny o przepływie nominalnym ok. 10 l/s. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zbiornika odparowywalnego o pojemności ok. 20 m³. Ewentualne nadmiary wód deszczowych, powstające w przypadku zbyt małego parowania, odprowadzane będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

Za odpady powstające na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odpowiadać będzie firma prowadząca prace budowlane. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie

z powszechnie obowiązującymi przepisami. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) na etapie realizacji powstaną odpady o kodach: 17 01 07 w ilości ok. 5,0 Mg/rok; 17 02 01 w ilości ok. 0,1 Mg/rok; 17 02 03 w ilości ok. 1,0 Mg/rok; 17 04 05 w ilości ok. 0,5 Mg/rok; 17 04 07 w ilości ok. 0,5 Mg/rok; 17 04 11 w ilości ok. 0,1 Mg/rok; 17 05 04 w ilości ok. 220,0 Mg/rok; 17 09 04 w ilości ok. 5,0 Mg/rok oraz 20 03 01 w ilości ok. 0,1 Mg/rok. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów innych niż niebezpieczne zgodnie z katalogiem odpadów o kodach: 15 01 01 w ilości ok. 0,20 Mg/rok; 15 01 02 w ilości ok. 0,10 Mg/rok; 15 01 04 w ilości ok. 0,10 Mg/rok; 15 01 05 w ilości ok. 0,11 Mg/rok; 15 01 07 w ilości ok. 0,10 Mg/rok; 15 02 03 w ilości ok. 0,25 Mg/rok; 16 02 14 w ilości ok. 0,01 Mg/rok; 16 02 16 w ilości ok. 0,10 Mg/rok; 16 80 01 w ilości ok. 0,02 Mg/rok; 20 02 01 w ilości ok. 0,09 Mg/rok oraz 20 03 03 w ilości ok. 3,00 Mg/rok. Ponadto w związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów niebezpiecznych o kodach: 13 05 01* w ilości ok. 1,50 Mg/rok; 13 05 02* w ilości ok. 1,50 Mg/rok; 15 01 10* w ilości ok. 0,30 Mg/rok; 15 02 02* w ilości ok. 0,50 Mg/rok; 16 02 13* w ilości ok. 0,04 Mg/rok oraz 16 07 08* w ilości ok. 0,10 Mg/rok. Odpady magazynowane będą w wydzielonym miejscu znajdującym się na terenie stacji paliw. Odpady z czyszczenia urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe oraz zbiorniki magazynowania paliw wywożone będą natychmiast w szczelnym, zamykanym pojemniku przez specjalistyczną firmę. Odpady będą magazynowane selektywnie. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

Emisja hałasu na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia powodowana będzie pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Prace powodujące emisję hałasu na etapie realizacji zostaną ograniczone czasowo, wyłącznie do pory dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00. W sąsiedztwie przedsięwzięcia najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej położone są w odległości ok. 77 m od planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji na terenie inwestycji wystąpią stacjonarne źródła hałasu oraz ruchome (ruch pojazdów). Do istotnych źródeł stacjonarnych należeć będzie kompresor o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 63 dB, odkurzacz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 63 dB, dystrybutor gazu o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB, dystrybutor paliw o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB oraz stanowiska mycia pojazdów o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 93,1 dB. Przy analizie hałasu założono, że po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia poruszać się będą: 27 samochodów tankujących paliwo w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin pory dziennej; 1 samochód ciężki tankujący;

3 cysterny dostarczające paliwo; 2 wozy asenizacyjne; 15 pojazdów lekkich korzystających z myjni oraz 2 pojazdy lekkie pracowników. Przewiduje się, iż po terenie przedsięwzięcia poruszać się będą 2 samochody lekkie tankujące paliwo w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny pory nocnej. Z przedstawionej analizy hałasu wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie powinno powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia związana będzie z ruchem pojazdów oraz pracą sprzętu budowlanego. Będzie to typowa emisja związana ze spalaniem paliw w silnikach. Będzie to typowa emisja niezorganizowana. Na etapie eksploatacji wystąpi emisja zanieczyszczeń związana z magazynowaniem i dystrybucją paliw w postaci węglowodorów z parowania paliw oraz emisja z energetycznego spalania gazu propan-butan w kotłach służących do ogrzewania pomieszczeń stacji i myjni pojazdów. Ponadto na terenie przedsięwzięcia wystąpi emisja niezorganizowana pochodząca z ruchu pojazdów.

Planowana inwestycja, przy zastosowania środków i technik nie gorszych niż wskazane w niniejszym postanowieniu, nie powinna spowodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych.

- *ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:*

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze wodno-błotnym oraz innym obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- *obszary wybrzeży:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

- *obszary górskie lub leśne:*

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

- *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

- *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Rejon inwestycji znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grabia PLH100021 położony w odległości ok. 1,5 km od planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej sieci Ekologicznej Natura 2000.

W odległości ok. 11,6 km od planowanego przedsięwzięcia położony jest rezerwat przyrody Jodły Łaskie im. Stanisława Kostki Wisińskiego.

W odległości ok. 0,1 km od projektowanego przedsięwzięcia położony jest Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi.

Jednakże projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na te obszary.

- *obszary, na których standardy jakości został przekroczony:*

W rejonie inwestycji nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

W rejonie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- *gęstość zaludnienia:*

Ze względu na charakter i niewielką skalę inwestycji uciążliwości względem najbliższej zabudowy nie będą występować.

- *obszary przylegające do jezior:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

- *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

W rejonie inwestycji obszary uzdrowiskowe nie występują.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

- *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącej stacji paliw płynnych Orpelów - Przygoń zlokalizowanej przy ul. Łąkowej 1 w miejscowości Orpelów-Przygoń, na działkach nr 176/7 i 176/8 (obręb 11). Przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na przylegające tereny, a także najbliższe zabudowania mieszkalne.

- *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Ze względu na położenie i skalę inwestycji, brak jest transgranicznego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia.

- *wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:*

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

- *prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto przedmiotowa stacja spełniać będzie wymagania określone przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243, poz. 2063 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz. U. Nr 113, poz. 1211 ze zm.).

Jako rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia wskazuje się:

1. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- wykonywanie prac w porze suchej, przy maksymalnie niskim poziomie wód podziemnych, w przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, w celu zawrócenia z powrotem do obiegu naturalnego,

- korzystanie ze sprzętu i środków transportowych dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych - pozwala to zminimalizować (nawet wykluczyć) prawdopodobieństwo przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód,
- na terenie placu budowy nie należy podejmować prac remontowych sprzętu,
- racjonalne gospodarowanie odpadami powstającymi przy pracach budowlanych - niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek odpadów (smarów, olejów), zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie,
- gromadzenie ścieków socjalno-bytowych w bezodpływowym zbiorniku w sanitariacie przenośnym, a następnie usuwanie transportem asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków
- zapewnienie dostępu do wody (z istniejącej studni);

2. w zakresie ochrony powietrza:

- w porze suchej ograniczenie emisji pyłu poprzez zwilżanie nawierzchni terenu budowy,
- podczas transportu materiałów budowlanych (przede wszystkim pyłących) stosowanie „przykryć” naczep;

3. w zakresie ochrony przed hałasem:

- stosowanie sprzętu i urządzeń w dobrym stanie technicznym, gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie prawnej przed hałasem,
- stosowanie nowoczesnych maszyn o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku,
- prowadzenie prac w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;

4. w zakresie gospodarki odpadami:

- selektywne gromadzenie i przechowywanie rozdzielnie odpadów,
- niedopuszczalne jest pozostawienie jakichkolwiek odpadów (smarów, olejów).

Jako rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji wskazuje się:

1. w zakresie korzystania z wód - pobór wody z istniejącej studni głębinowej, zgodnie z otrzymanym pozwoleniem wodno-prawnym, zainstalowanie wodomierzy;
2. w zakresie odprowadzania ścieków:
 - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków,
 - odprowadzanie ścieków z myjni do szczelnego zbiornika bezodpływowego, podczyszczenie w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków,

- ograniczenie ilości powstających ścieków osiągnąć można jedynie poprzez ograniczenie zużycia wody,
 - w momencie powstania gminnej sieci sanitarnej odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych do gminnej sieci kanalizacyjnej;
3. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ochrony gleb i wód podziemnych:
- zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez separator substancji ropopochodnych do odparowywanego zbiornika terenowego otwartego - wody deszczowe oczyszczane będą w separatorze olejów i benzyn,
 - w rejonach przyjmowania i dystrybucji paliw zostaną zastosowane nawierzchnie szczelne, pozostały teren zostanie utwardzony,
 - zbiorniki magazynowania paliw posiadać będą podwójne ścianki zastosowane z myślą o niedopuszczeniu do przedostania się paliwa do gruntu w przypadku jakiegokolwiek nieszczelności zbiornika podstawowego; przestrzeń między płaszcami zbiorników będzie kontrolowana; zmiany stanu tej przestrzeni sygnalizowane będą na stanowisku obsługi, tworząc system ostrzegawczy,
 - podziemne zbiorniki paliwowe będą odpowiednio fundamentowane w wykopie,
 - rurociągi paliwowe układane będą z odpowiednimi spadkami w kierunku zbiorników, końce rurociągów znajdować się będą w studzienkach pod odmierzaczami bądź w studzienkach nadzbiornikowych,
 - kratki zbierające wody opadowe oraz odcieki powinny posiadać zamknięcia syfonowe uniemożliwiające przedostawanie się oparów do kanalizacji;
4. w zakresie ochrony powietrza:
- zastosowanie układów hermetyzacji podczas rozładunków autocystern do zbiorników podziemnych oraz podczas tankowania pojazdów (podczas spustu paliwa z autocysterny do zbiornika podziemnego opary z tego zbiornika przedostają się specjalnym systemem do autocysterny i są wraz z nią zabierane poza teren stacji; w podobny sposób rozwiązano ten problem podczas tankowania pojazdów, przy czym opary z baków odsyłane będą poprzez system VRS odmierzaczy paliw do zbiorników paliwowych),
 - ogrzewanie pawilonu stacji oraz wody w myjni i stacji paliw za pomocą niskoemisyjnych źródeł - kotła na gaz,
 - zastosowanie ścian i okien o wysokiej izolacyjności termicznej w pomieszczeniach ogrzewanych budynku w celu zminimalizowania zużycia czynnika grzewczego;

5. w zakresie gospodarki odpadami:

- odpady wytwarzane w wyniku funkcjonowania obiektów magazynowane będą czasowo w pomieszczeniach oraz w miejscach do tego celu przeznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych,
- odpady zbierane będą selektywnie, ze wstępnym wyodrębnieniem odpadów nadających się do odzysku, z zakazem ich wzajemnego mieszania, w tym również z odpadami innymi niż niebezpieczne,
- wytwarzane odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- do magazynowania odpadów niebezpiecznych wydzielone zostanie pomieszczenie magazynowe dla pojemników lub opakowań z odpadami, zgodnie z art. 63 ustawy o odpadach,
- teren gromadzenia odpadów wyposażony zostanie w sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku wytworzonych odpadów (tj. w sorbenty),
- odpady komunalne odbierane będą przez firmę komunalną, posiadającą odpowiednie zezwolenia;

6. W zakresie ochrony przed hałasem:

- zainstalowanie urządzeń dodatkowych (odkurzacz, kompresor) o niskim poziomie hałasu, systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń stacji paliw i myjni, w celu wyeliminowanie niesprawnych elementów mogących być źródłem zwiększonego hałasu;

7. w zakresie bezpieczeństwa:

- zastosowanie urządzeń i aparatów w wykonaniu przeciwwybuchowym w strefach zagrożeń wybuchem,
- układy napełniania zbiorników paliw posiadać będą zamknięcia hydrauliczne,
- uziemienie wszystkich elementów instalacji paliwowych,
- zabezpieczenie odpowietrzeń zbiorników podziemnych zaworami oddechowymi,
- okresowa kontrola działania czujników kontrolno - alarmowych przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej zbiorników podziemnych,
- zastosowanie zabezpieczeń antykorozyjnych zbiorników i rurociągów,
- przyjmowanie paliw tylko z autocystern przystosowanych do przyłączenia wahadła gazowego,
- pomiar ilości paliwa przed uzupełnieniem, w celu niedopuszczenia do przepełnienia,

- utrzymanie układów oddechowych zbiorników i całej instalacji paliwowej w należytej sprawności i czystości;

8. w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:

- uzupełnienie zabudowy projektowanej stacji paliw z myjnią o tereny zieleni niskiej,
- zaprojektowanie wzdłuż granic inwestycji żywopłotowej zieleni izolacyjnej.

- *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Oddziaływanie planowanej inwestycji nie spowoduje znaczących uciążliwości dla środowiska, zarówno biorąc pod uwagę czas trwania oraz jego częstotliwość.

Analizując przedłożone szczegółowe materiały oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
4. W okresie, o którym mowa w pkt 2 i 3, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy lub, gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
5. W przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy ww. ustawy.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zniszczenie (przesadzenie) siedlisk gatunków i okazów gatunków objętych ochroną wymaga

uzyskania zgody odpowiednio od Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, w terminie 14 dni od jej doręczenia.



W Ó J T
Robert Jarzębak

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Marcjanek Pracownia Projektowa marCOjan, ul. Julianowska 1/47, 91-473 Łódź;
2. Pani Wiesława Rosiak;
3. Pan Grzegorz Rosiak;
4. Pan Jan Kowal;
5. Pan Sławomir Konrad;
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi;
7. Gmina Dobroń;
8. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach, ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice

***Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw
płynnych Orpelów – Przygoń zlokalizowanej przy ul. Łąkowej 1 w
miejscowości Orpelów-Przygoń, na działkach nr 176/7 i nr 176/8 (obręb 11)***

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącej stacji paliw. Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach.

Etap I:

- demontaż istniejącego kiosku kasowego, 2 naziemnych zbiorników gazu z dystrybutorem gazu oraz kontenerowej stacji paliw z 1 naziemnym zbiornikiem paliw (ON i Pb95) z 2 dystrybutorami paliw i zadaszeniem;
- budowę budynku stacji paliw z biurem obsługi klienta i salą sprzedaży;
- budowę zadaszenia placu dystrybucji paliw;
- montaż podziemnego trzykomorowego zbiornika paliwa, o poj. ok. 40 m³;
- montaż dwóch podziemnych zbiorników na gaz: o poj. ok. 9,2 m³ (zbiornik na cele dystrybucji stacji paliw) oraz o poj. ok. 2,7 m³ (na cele grzewcze);
- budowę instalacji paliwowej wraz z dystrybutorem paliwa;
- budowę instalacji gazu płynnego wraz z dystrybutorem gazu;
- budowę:
 - instalacji kanalizacji sanitarnej budynku stacji paliw ze zbiornikiem bezodpływowym,
 - instalacji kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem wód deszczowych oraz szczelnym terenowym zbiornikiem wód deszczowych,
 - instalacji wodociągowej,
 - instalacji gazu płynnego dla potrzeb grzewczych budynku stacji paliw i myjni,
 - instalacji elektrycznej;
- utwardzenie placu manewrowego i miejsc postojowych;
- przebudowę istniejącego zjazdu z ulicy Łąkowej.

Etap II:

- budowę ręcznej samoobsługowej myjni samochodów;
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej z podczyszczeniem wód z myjni wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.

Powierzchnia działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi łącznie ok. 0,21 ha.

Powierzchnia zabudowy wyniesie:

c) w etapie pierwszym:

- projektowanego pawilonu stacji paliw - ok. 70,0 m²,
- projektowanego zadaszenia placu dystrybucji - ok. 153,0 m²,
- projektowanej szczelnej powierzchni przy spuszczeniu paliwa - ok. 17 m²,
- powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i pozostałe) - ok. 983,0 m²;

d) w etapie drugim:

- projektowanego pawilonu stacji paliw - ok. 70 m²;
- projektowanego zadaszenia placu dystrybucji - ok. 153 m²;
- projektowanej szczelnej powierzchni przy spuszczeniu paliwa - ok. 17 m²;
- projektowanej myjni samochodów - ok. 100 m²;
- powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i pozostałe) - ok. 883 m².

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się obecnie:

- kiosk kasowy (pawilon handlowy), o pow. ok. 50,0 m² - przeznaczony do likwidacji;
- stacja gazu płynnego, w tym 2 naziemne zbiorniki na gaz o poj. 4,85 m³ każdy oraz jeden dystrybutor gazu - przeznaczone do likwidacji;
- kontenerowa stacja paliw z jednym naziemnym, dwukomorowym zbiornikiem o pojemności ok. 20 m³ (ON i Pb95), 2 dystrybutorami paliwa i zadaszeniem - do usunięcia z terenu działki;
- zjazdy drogowe z ul. Łąkowej;
- utwardzenie terenu inwestycji;
- zbiornik ścieków sanitarnych - przeznaczony do likwidacji;
- zbiornik ścieków technologicznych - przeznaczony do likwidacji;
- studnia głębinowa.

Przedmiotowe działki są uzbrojone w wewnętrzną kanalizację sanitarną (zbiornik bezodpływowy), instalację elektryczną oraz wewnętrzną instalację wodociągową (studnia głębinowa). Część obszaru inwestycji pokryta jest zielenią.

Projektowany budynek stacji paliw wraz z biurem obsługi klienta będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, zbudowanym z warstwowych płyt stalowo-styropianowych wspartych na ścianach fundamentowych. Budynek zostanie zlokalizowany w południowej części posesji. W obiekcie przewiduje się: WC, pomieszczenie socjalne, salę sprzedaży, kocioł grzewczy na gaz o mocy ok. 10 kW oraz wentylację grawitacyjną. Stalowe zadaszenie placu dystrybucji paliw i dystrybutorów będzie miało rzut prostokąta. Oddalone będzie o ok. 9 m od pawilonu stacji. Na dwóch wyspach drogowych umiejscowionych pod zadaszeniem

planuje się posadowienie jednego wielosegmentowego (trzypaliwowego, sześciowęzłowego) dystrybutora paliwa (z systemem VRS dla benzyn) i automatu kasowego oraz jednego dwusegmentowego dystrybutora gazu. Projektowany podziemny trzykomorowy dwupłaszczowy zbiornik na paliwo płynne o pojemności 40 m³ umiejscowiony zostanie pod nieutwardzonym terenem w północnej części posesji. W sąsiedztwie paliwa zostanie usytuowane centralne, hermetyczne stanowisko spustowe paliwa z autocysterną wraz z odbiorem oparów, które będzie oddalone o ok. 115 m od najbliższego budynku terenów sąsiednich. Projektowany zbiornik zostanie wyposażony w czujniki przestrzeni międzypłaszczowej (suchej) z sygnalizacją stanów alarmowych. Ponadto na wyposażeniu znajdują się również sondy systemu do monitorowania ilości i jakości paliwa w komorach zbiornika.

Projektowany podziemny (jednopłaszczowy) zbiornik gazu propan-butan o pojemności ok. 9,2 m³ umiejscowiony zostanie poza terenem dróg, w sąsiedztwie projektowanego zbiornika paliw płynnych, w terenie nieutwardzonym, pokrytym trawnikiem. Podziemny zbiornik gazu propan-butan do celów grzewczych, o pojemności ok. 2,7 m³, umiejscowiony zostanie w południowo-wschodniej części terenu inwestycji, poza terenem dróg, w terenie nieutwardzonym, pokrytym trawnikiem. Zbiornik ten służyć będzie na potrzeby ogrzewania zarówno pawilonu stacji paliw, jak i myjni samochodowej. Projektowane wewnętrzne instalacje elektryczne stacji paliw prowadzone będą po terenie posesji. Przyłącze wodociągowe budynku stacji i posesji prowadzone będzie z istniejącej studni głębinowej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą wewnętrzną kanalizacją sanitarną do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki o poj. ok. 10 m³. Ścieki technologiczne z myjni kierowane będą kanalizacją technologiczną do odrębnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki technologiczne o poj. ok. 10 m³. Ścieki te podczyszczane będą w piaskowniku i koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do projektowanego terenowego otwartego zbiornika odparowywalnego, po wcześniejszym podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych. Istniejące zjazdy drogowe z ulicy Łąkowej zostaną okrawężnikowane. Nawierzchnia w miejscach dodatkowych wykonana zostanie z kostki betonowej i betonu monolitycznego na podbudowie z kruszywa. Drogi i place wewnętrzne stacji zostaną utwardzone betonem, okrawężnikowane i odwodnione do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Projektowana ręczna myjnia samoobsługowa zostanie zrealizowana w II etapie inwestycji. Myjnia zostanie zlokalizowana we wschodniej części terenu inwestycji, równolegle do placu dystrybucji paliw. Projektowana myjnia będzie trzystanowiskowa.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda dostarczana będzie z istniejącej na terenie studni głębinowej. Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego takiego jak barakowozy, toalety typu toy-toy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda pobierana będzie na potrzeby socjalno-bytowe oraz na potrzeby technologiczne związane z pracą myjni pojazdów. Toaleta dla klientów zlokalizowana zostanie w budynku stacji paliw. Woda pobierana będzie z istniejącej studni. Szacowane sumaryczne zużycie wody na cele socjalno-bytowe wyniesie ok. 44,8 m³/miesiąc. Szacuje się, iż zapotrzebowanie wody dla myjni samochodowej wyniesie ok. 1064 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego, zamkniętego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 10 m³. W przypadku, gdy na terenie przedsięwzięcia zrealizowana zostanie gminna sieć kanalizacyjna ścieki socjalno-bytowe kierowane będą do tej sieci. Zbiornik będzie opróżniany w sposób nie dopuszczający do jego przepełnienia. Ścieki technologiczne z myjni odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego poprzez separator koalescencyjny z piaskownikiem o przepływie nominalnym ok. 6 l/s. W przypadku, gdy na terenie przedsięwzięcia zrealizowana zostanie gminna sieć kanalizacyjna ścieki technologiczne kierowane będą do tej sieci.

Wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki, w sposób niezorganizowany. Inwestor dążył będzie do tego by prace budowlane prowadzone były w porze suchej. Ścieki opadowe ze szczelnego placu dystrybucji i spustu paliwa zbierane będą poprzez odwodnienie liniowe i wpusty kanalizacyjne do wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Pozostałe ścieki opadowe i roztopowe z dachów i placów posesji również zbierane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Wszystkie wody opadowe i roztopowe podczyszczane będą w piaskowniku i koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzane będą do terenowego zbiornika odparowywalnego. Plac dystrybucji paliwa posiadać będzie odwodnienie liniowe i wyprofilowaną nawierzchnię. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano separator koalescencyjny o przepływie nominalnym ok. 10 l/s. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do zbiornika odparowywalnego o pojemności ok. 20 m³. Ewentualne nadmiary wód deszczowych, powstające w przypadku zbyt małego parowania, odprowadzane będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

Za odpady powstające na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia odpowiadać będzie firma prowadząca prace budowlane. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

WÓJT
Robert Jarzębak