ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI
WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I GEODEZJI
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
tel. 42 664 18 00, 42 664 18 02, fax:42 664 18 04
spt@lodz.uw.gov.pl

Łódź, dnia 2012 -03- 30

GN-II.GN.III.AM.7720/12/10/10

URZĄD GMINY w DOBRONIU
Sekretariat
Wpłynęło dn. 2012 -04- 04
Rej. G. KLUCH

Urząd Gminy w Dobroniu

Na podstawie art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), zwracam się z prośbą o ogłoszenie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 27 lutego 2012 r., znak: GN-II.GN.III.AM.7720/12/10/10.

Ogłoszenie decyzji winno polegać na podaniu jej do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie) oraz na stronie internetowej urzędu gminy (miasta).

DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI
Piotr Klimczak

Załączniki:

1.decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 27 lutego 2012 r.
znak: GN-II.GN.III.AM.7720/12/10/10

Łódź, dnia 2012 -02- 27

WOJEWODA ŁÓDZKI
GN-II.GN.III.AM.7720/12/10/10

DECYZJA

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi z dnia 7 czerwca 2010 r., znak: N8-600-117/10,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w gminie Dobroń, obręb 2 Chechło Pierwsze, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 427 o powierzchni 0,2951 ha, dla której nie została założona księga wieczysta.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustalam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:
- tory główne zasadnicze linii nr 14 Łódź Kaliska - Tuplice, stanowiące linię kolejową normalnotorową, pierwszorzędna, dwutorową, zelektryfikowaną, służące prowadzeniu ruchu kolejowego – nr inwent. 1/012/00048/221,
- sieć trakcyjna prądu stałego 3kV, linii nr 14 szlak Pabianice - Łask, służąca prowadzeniu ruchu pociągów – nr inwent. 1/012/01022/221,
- inny budynek niemieszkalny (1-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, murowany), będący budynkiem gospodarczym - nr inwent. 9/017/01349/110.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

U Z A S A D N I E N I E

„Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wnioskiem z dnia 7 czerwca 2010 r., znak: N8-600-117/07, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:
- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Dobroń, obręb 2 Chechło Pierwsze, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 427 o powierzchni 0,2951 ha,
- „Polskie Koleje Państwowe" S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r., ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 4 czerwca 2010 r., wynika, że przedmiotowa nieruchomość stanowi w ca 52 % infrastrukturę kolejową linii nr 14 Łódź Kaliska – Tuplice, w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789) w tym przyległy pas gruntu stanowiący teren ochronny służący prawidłowej eksploatacji linii (art. 4 ust. 3 cyt. ustawy) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz, że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Znajdują się na niej obiekty wyżej wymienionej linii kolejowej z budowlami i urządzeniami przeznaczonymi do prowadzenia ruchu kolejowego oraz droga kołowa (technologiczna). Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy PKP, który wraz z przyległym terenem niestanowiącym infrastruktury kolejowej, zajmuje łącznie ok 48 % powierzchni działki.

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych" S.A. (oświadczenie PKP S.A. z dnia 4 czerwca 2010 r.),
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz brak jest dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do tych nieruchomości (pismo Starosty Pabianickiego z dnia 27 października 2010 r. znak: GG.7226-84/01).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 4 lipca 2011 r., znak: GN.III.PP.7720/12/10/10, GN.III.PP.7720/12/5/0, GN.III.7720/12/6/07/AM, zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Dobroń) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobroń, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Rzeczpospolitej w dniu 3 czerwca 2011 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Gminy Dobroń, pismem z dnia 13 września 2011 r. znak: OG.0331.8.2011 poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 11 lipca 2011 r. do 12 września 2011 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Dobroń, obręb 2 Chechło Pierwsze, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 427 o powierzchni 0,2951 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 17 września 2007 r., przedmiotowa nieruchomość stanowi w ca 52% infrastrukturę kolejową linii nr 14 Łódź Kaliska – Tuplice.

Zgodnie z treścią art. 73 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na więcej niż jeden cel, stawkę procentową opłaty rocznej przyjmuje się dla tego celu, który w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste został określony jako podstawowy.

Mając na uwadze fakt, że podstawowym celem, na który przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jest utrzymanie infrastruktury kolejowej oraz treść cytowanego wyżej art. 73 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami uznano, że stawka procentowa, przyjęta dla realizacji tego celu, obejmuje również grunty, które nie stanowią infrastruktury kolejowej, ale zajmują 48 % powierzchni działki. Uznano, że przedmiotowy grunt stanowi infrastrukturę kolejową i podlega zwolnieniu, na podstawie przepisu art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania (w 2 egzemplarzach) do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody Łódzkiego
Piotr Klimczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI

Otrzymują:

1. „Polskie Koleje Państwowe" S.A.
   Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi
2. Starosta Pabianicki
   - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Do wiadomości:

1. Starosta Pabianicki
   - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
   - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów
2. Starosta Pabianicki
   - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
   - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji