

URZĄD GMINY w DOBRONIU

Sekretariat

Wpłynęło dn. 2018-05-18

Ref. A. SZOŁĘTKA

364/05/18



POLSKI INSTYTUT
BUDOWNICTWA PASYWNEGO
i ENERGII ODNAWIALNEJ
im. Güntera Schlagowskiego
NON-PROFIT Sp. z o.o.
80-299 Gdańsk, ul. Homera 55
tel. +48 58 / 524 12 06
fax. +48 58 / 522 98 50
e-mail: pibp@pibp.pl
www.pibp.pl

Gdańsk, 19.04.2018 r.

Protokół z weryfikacji projektu budowy Przedszkola i Sali gimnastycznej w Chechle Drugim

Temat zadania: Budowa przedszkola i Sali gimnastycznej w systemie budownictwa o znacznie podwyższonych parametrach energetycznych oraz rozbiórka budynku gospodarczego

Adres obiektu: Chechło Drugie, ul. Lipowa 2, 95-082 Dobroń

Inwestor: Gmina Dobroń, ul. 11-go Listopada 9, 95-082 Dobroń

Weryfikację projektu przeprowadzono na podstawie umowy zawartej w dniu 28.03.2018 r. pomiędzy Polskim Instytutem Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej im Güntera Schlagowskiego NON-PROFIT Sp. z o.o., a Gminą Dobroń. Weryfikacja projektu odbyła się na podstawie dokumentacji projektowej przesłanej drogą e-mailową w dniu 5 kwietnia 2018 r. oraz uzupełnień w dniach 18 i 19 kwietnia 2018 r. Weryfikacja została przeprowadzona na podstawie kryteriów budownictwa pasywnego określonego w Passivhaus Institut w Darmstadt.

Podstawowe kryteria oceniane podczas weryfikacji projektu:

- roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania – max. 15 kWh/(m²a)
- roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną – max 120 kWh/(m²a)
- szczelność budynku max. n₅₀=0,6/h

Weryfikacja ma na celu zbadanie, czy projekt budynku spełnia kryteria budynku pasywnego. Odbywa się to przez sprawdzenie poprawności wprowadzonych wartości do pliku PHPP, który jest podstawą oceny budynku i wystawienia Certyfikatu po wybudowaniu obiektu. Ostateczny plik PHPP został przesłany do weryfikacji w dniu 18.04.2018 r. („Chechło-PHPP-IIIweryfikacja-20180418_KJ.xls”).

Zweryfikowane wyniki obliczeń PHPP na podstawie przesłanej dokumentacji wyglądają następująco:

- roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania – 15 kWh/(m²a)
- roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną – 118 kWh/(m²a)
- szczelność budynku max. n₅₀=0,3/h – na tym etapie nie podlega weryfikacji

Na podstawie weryfikacji projektu stwierdzono, że budynek **spełnia** kryteria budynku pasywnego.

W celu otrzymania certyfikatu budynku pasywnego należy po ukończeniu budynku dostarczyć do PIBPiEO następujące dokumenty:

1. Pozytywny wynik testu szczelności n₅₀≤0,3/h
2. Protokół regulacji wentylacji (strumienie nominalne dla każdego pomieszczenia określone w projekcie, dysbalans pomiędzy nawiewem i wyciągiem w centrali wentylacyjnej max. 10%)

POLSKI INSTYTUT BUDOWNICTWA PASYWNEGO I ENERGII ODNAWIALNEJ im. Güntera Schlagowskiego NON-PROFIT Sp. z o.o.
80-299 Gdańsk • Ul. Homera 55 Tel +48 58 524 12 00 • Fax. +48 58 522 98 50 • e-mail: pibp@pibp.pl
Numer KRS: 0000219538 VII Wydział Gospodarczy KRS, Gdańsk-Północ • Kapitał zakładowy 360.000 PLN
REGON 193102200 • NIP PL 2040000444 • Nr konta: 05 1140 1065 0000 3335 8600 1001

3. Potwierdzenie harmonogramu działania wentylacji
4. dokumenty potwierdzające współczynniki lambda wszystkich materiałów ociepleniowych.
5. zdjęcia z najważniejszych etapów budowy
6. dokumenty potwierdzające parametry stolarki okiennej i drzwiowej (wsp. U do dwóch miejsc po przecinku dla szyb i profili, szerokości profili w widoku, wsp. g dla szyby, wsp. mostka termicznego ramek dystansowych szyb) - nie gorsze niż w pliku PHPP przesłanym do weryfikacji
7. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu budynku zgodnie z przesłaną do PIBPiEO dokumentacją

Podstawą wydania certyfikatu budynku pasywnego jest plik PHPP będący podstawą weryfikacji projektu uzupełniony o pozytywny wynik testu szczelności.

Łukasz Smół
Weryfikator PIBPiEO



POLSKI INSTYTUT BUDOWNICTWA PASYWNEGO
I ENERGII ODNAWIALNEJ IMIENIA
GÜNTERA SCHLAGOWSKIEGO NON PROFIT SP. Z O.O.
80-299 Gdańsk, Homera 55
NIP 204-00-00-444, REGON 193102200
tel. 58 524 12 00, fax 58 522 98 50