

INFORMACJA

O stanie mienia komunalnego w gminie Dobroń na dzień 31.12.2004 r.

Sołectwo	Nr działek	Pow. m ²	Osoba prawna, osoba fizyczna lub inna jednostka, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub zarząd	Sposób użytkowania	Wartość w zł			uwagi
					z roku	Gruntów	Naniesień budowlanych	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Barycz	368	5300	-	świeżlica	1991	3260	-	
	68	3200	sołtysówka	uprawy rolne	1991	1080		
	592	914	K. Pawłowska	umowa dzierżawy	-	-		
	149	13000	-	-	-	-		
	672	600	-	-	-	-		
	410	1800	-	rolniczy	1991	600	-	-
	572	845	-	rolniczy	1991	540	-	-
	293	2400	Z. Pyrek	użytkowanie	1991	1400	-	-
Chechło II	36	16900	-	-	1991	14000-	-	
	159/3	2500	-	droga	-	-	-	-
	156	6600	-	Szkoła Podstawowa	1991	2112	631.798	-
	117/1	1800	Stowarzyszenie „Wspólna Troska” im. Ks. Stanisława Świerczka	użytkowanie wieczyste gruntów	1995	798,81	-	-
	117/16	20500						
	117/24	14500						
	117/18	1100						
	117/23	300						
	117/13	600	Nabyte na własność gminy	Wyrównanie granic działek- poszerzenie drogi-ulicy Ul. 3-go Maja Ul. Lipowej Ul. Lipowej Zwycięstwa Zwycięstwa Zwycięstwa Ul. Ogrodowej				
	117/14	600						
	117/15	1200						
	158/3	20						
	158/6	71						
	158/4	410						
	218/1	700						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	158/5 158/7	4983 916	Kółko Rolnicze Chechło	Użytkowa- nie wieczyste gruntu	2 000	76 687	-	Baza KR
	46/2	1244 w tym 270	Nieruchomość niezabudowan a nabyta przez gminę na podst. Umowy- użyczenia z dnia 1 lipca 2002 zawartej ze Starostą Pabianickim reprezentujący m Skarb Państwa	 Umowa dzierżawy z dnia 18.07.02 Zawarta z POLKOMTEL S.A w Poznaniu na budowę stacji bazowej GSM telefonii komórkowej				
	157	1600	cmentarz	-	1991	980	-	-
Dobroń Mały	241/1 241/2	2000 1000	Urząd Gminy w Dobroniu Lokal użytkowy- gabinet lekarski – pow. 22,30 Nabyte na własność gminy umową darowizny sporządzona dnia 28 03 02 notarialny nr. Rep. ANR. 1245/02	umowa najmu lokalu Umowy najmu lokalu : -T. Pilniak pow. 63m² - Anna Wrzesińska pow. 63m² - Feliksa Kuczyńska pow. 53m² - lokal przezn. dla rodziny repatriant.	1991 2001	1200 16 300	651 098 211 229	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dobroń Poduchowny	549/2	2200	-	-	1991	1330	-	-

571	9800	Szkoła Podst. w Dobroniu		1995	9800	910 409	-
		W części budynku szkoły wynajęte lokale mieszkalne	umowy najmu lokalu: I. Rykała-pow. lokalu 44m ²			318 703	
						2 141 350	
						21 260	
						89 610	
		GOK					
		Budynek Gimnazjum					
		Parking					
Boisko							
		Dom Nauczyciela	Umowy najmu lokalu: - D. Jakóbek pow. lokalu – 46m ² -E. Kozłewska pow. lokalu – 49m ² -W.Ślubiak pow. lokalu 52m ² - J. Urbańska pow. lokalu - 42,70m ²	-	-	74.363	-
562/2 563/2 564/2 565/2 566/2 567/2 568/2 569/2 570/4	1259 760 540 675 747 732 1518 1590 1407	Grunty wykupione od rolników na własność gminy. Notarialne umowy sprzedaży zawarte w dniu 15.05.02	Boisko szkolne	2002	59.982		
662 663 640/2	400 4200 26434		Park	1991	20590	-	-
640/1	2366	Nieruchomość zabudowana budynkiem GOZ	Umowa użyczenia	-	-	-	-
613/1	200	-	-	1991	190	-	-
430/7 430/9 430/12 430/14	1200 19500 4097 28	- - Nabyte na własność gminy Akt notarialny Rep. A Nr.2118/03 z dnia 9.06.2003	Oczyszczalnia ścieków Grunty przy oczyszczalni i ścieków	1996 2003	19700 21 000	2 176 694	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	619/1	608	Agronomówka	Umowy najmu lokalu - J. Tomczyk pow. lokalu 57m ² -A. Kotlicka pow. lokalu -43m ² - Domeradzka pow. lokalu – 17,80m ² lokal użytkowy- lecznica zwierząt 36,80 m ²	1991	3940	135.704	-
	617	21600	-	Boisko	1991	13280	-	-
	476/6	10900	-	-	1991	6970	-	-
	493/3	9500	-	-	1998	36400	-	-
	539	50000	D. Grała S. Rydzyński	Użytkowa - nie wieczyste gruntów	1999	50700	-	-
	638 639/1	6120 1475	Gminna Spółdzielnia „SCh” Dobroń	Użytkowa -nie wieczyste	1999	50700	-	-
			Nabyte na własność gminy	Wyrównanie granic działek, poszerzenie drogi-ulicy	1997 1993 -	600 6573 -		
	526/3 526/7	100 100		Ul.Słowa ckiego				
	920	2859		Działka na osiedlu Szczutki przeznacz ona na plac zabaw			-	-
	905/2	11273		Drogi na osiedlu Szczutki stanowiące ulice: Sosnowa Świerkowa Jodłowa Modrzewiowa Cisowa				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Zakrzewki	833 477/10	3841 4232	Wykupione na własność gminy	Działki na osiedlu Zakrzewki	-	Brak wyceny	-	-
	878/1	323		Drogi w osiedlu Zakrzewki stanowiące ulice:				
	877	1010		Ul. Zielona Ul. Robotnicza				
	876/1	1577		Ul. Poprzeczna				
	845	3414		Ul. Zielona				
	862	1042		Ul. Krótka				
	875	2996		Ul. Ludowa				
	834/1	2929		Ul. Zagajnikowa				
Ldzań	723/3	1100	Gminna Spół. „SCH” Dobroń	Użytkowa- nie wieczyste gruntu	1996	2.420	-	-
	646/2	17700	Polski Związek Wędkarski „Koło „ w Pabianicach	Użytkowa- nie wieczyste – stawy rybackie	1991	10.880	-	-
	648	900				550		
	650	1900				1.170		
	651	7200				4.430		
	654	6200				3.810		
	655	1000				610		
	640/5	10400				9.700		
	644/3	2400	Budynek komunalny Talar nr 1	Umowy najmu lokalu Borowiak pow. lokalu – 37m ² Strycharczyk pow. lokalu – 29m ² -L. Łydka pow. lokalu 48m ² A. Socha pow. lokalu – 32m ² - S. Finc pow. lokalu 24m ² -Z. Ratajska pow. lokalu 30 m ² - lokal socjalny o pow. 12,0 m ² - Jan Kacprowski pow. 20 m ²	1991	1.500	-	-
	664	6900	-	-	1991	4400	-	-
	865	9200			1991	5660	-	-
	864	2200	OSP Ldzań	-	1991	700	136.070	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Markówka	132/3	5700	Nabyte na własność gminy	Stacja Uzdatniania Wody w Markówce	1992	3640	908 435	-
	132/2	1100				680		

	165	5100	Budynek po SP w Markówce	Umowy najmu lokalu -H. Kozłowski pow. lokalu 30m ² -J. Dąbek pow. lokalu 27m ² - P. Kuleczka 44m ² S. Szyperska, A. Kuleczka pow. lokalu 44 m ² - M. Stawiak pow. lokalu 85 m ² -D. Matysiak pow. lokalu 66m ²	1996	5100	108.770	-
			Budynek komunalny mieszkalny	Umowy najmu lokalu -U. Kłos pow. lokalu 31,24m ² -M. Owczarz pow. lokalu 31,24m ² E. Małag pow. 43m ² - lokal o pow.43 m ² rezerwa mieszkaniowa	2002		145 661,63	
			Budynek gospod.		2002		10 356,67	
	67/2	9200	-	Uprawy rolne	1996	9200	-	-
	85/3	400	-	droga	1991	70	-	-
	131	600	OSP Markówka	Użytkowanie wieczyste gruntu	1995	1685	61.074	-
	87/1	200	-	droga	-	-	-	-
Mogilno Duże	260/5	2300	Budynek po SP w Mogilnie Dużym	Umowa najmu lokalu -M. Grabarz pow. lokalu 50m ² -Koło Gospodyń Wiejskich w Mogilnie Dużym pow. lokalu 41m ²	1991	1500	393.725	-
	219	8000	Szkoła Podstawowa w Mogilnie Dużym	W części budynku wynajęte lokale mieszkalne Umowy najmu lokalu -M. Kopycka – Robak –55m ² mieszkanie do wynajęcia o pow. 56 m ²	1996	8000	901 529	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orpelów	735/3	3843	Drogi wydzielone w wyniku podziału terenu na działki budowlane-Przygoń	droga	1991	2990	-	-

	326 604	3000 7000	Mienie gminne - sołtysówka	Uprawy rolne	1991	640	-	-
	800	6200	Drogi wydzielone w wyniku podziału terenu na działki budowlane – Orpelów	Droga-ulice Łąkowa, Polna, Parkowa	-	-	-	-
	833 707	848 2 000	Nabyte na własność gminy Akt notarialny - umowa zamiany z dnia 7 .10. 2003r. Rep. A Nr.2374/03	Droga Droga	2003	13 300		
	779/2	15 640	Mienie gminne	Tereny zielone do zagospodar owania wokół osiedla				
	94/2 60/5 60/7 60/9 97/4	200 100 26 61 100	Nabyte na własność gminy	Poszerzenie drogi od wsi Orpelów do ul. Piekarnicze j w Kolumnie	1996	1935	-	-
	608	5800	Budynek po Szkołe Podst. w Orpelowie	W części budynku- umowa użyczenia sołectwu Orpelów	1996	5800	99.159	-
Wincentów	277/8 277/10 277/12	3400 24600 4000	H. Tosik Szczarki 10	Umowa dzierżawy Zawarta na okres 1 roku od 1.09.2003 do 31.08.2004	1993	70 450 400	-	-
Wymysłów Francuski	109/2	44200	Polski Związek Wędkarski „ Koło „ w Pabianicach	Stawy rybne Użytkowa- nie Wieczyste	1991	27180	-	-
Wymysłów Piaski	74 41	1600 11100	-	cmentarz	1991	980 6820	-	-
	62/1	5500	-	-	1991	5000	-	-
Róża	141	8800	Mienie gminne – teren poszkolny	boisko	1991	5600	-	-

Prawa majątkowe w postaci udziału w spółce zgodnie z Uchwałą nr XI/77/99 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 26 października 1999 roku w sprawie przystąpienia do Spółki „Lotnisko Łask” spółka z o.o.

Na podstawie aktu notarialnego nr Rep. 5280/99 podpisanego w dniu 28 .10.1999r. gmina objęła nowo utworzone udziały w tej Spółce do wartości 15.000 zł / piętnaście tysięcy zł./

Na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 1424/2002 podpisanego w dniu 18.06.2002 gmina przystąpiła do spółki „Warta” sp. z o.o. i objęła udziały 7 000 zł.

Informacja o planowanych dochodach w roku 2005 z mienia komunalnego gminy.

-wpływy za wieczyste użytkowanie gruntów	6 120 zł
- wpływ z czynszu najmu	70 300 zł
- opłata za dzierżawę	15 100 zł.

Podpisał:
Przewodniczący Rady Gminy
 (-) Stefan Ropęga

Podpisał:
Wójt Gminy
 (-) inż. Józef Grzegorz Czechowski

**INFORMACJA O ZMIANIE W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
W ROKU 2004**

LP	Solectwo	Numer ewidencyjny działki	Pow. w m²	Pochodzenie	Sposób użytkowania	Przeznaczenie w planach	Sprzedaż / nr. aktu notarialnego/
1.	Mogilno Małe	123/2	500	Mienie gminne	Budynek socjalny	Budownictwo mieszkaniowe	Akt notarialny – umowa sprzedaży z dnia 27.07.2004 Rep A Nr. 3058/2004
2.	Dobroń Poduchowny	600	1 000	Mienie gminne	Gminna Biblioteka Publiczna	Budownictwo mieszkaniowe	Akt notarialny – umowa sprzedaży z dnia 27.10.2004 Rep A Nr.6360/2004
3.	Czechło II	178	600	Mienie Gminne	Filia Biblioteki Gminnej	Budownictwo Mieszkaniowe	Podpisanie umowy notarialnej – sprzedaży 19.11.2004

Podisał:
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Stefan Ropega

Podisał:
Wójt Gminy
(-) inż. Józef Grzegorz Czechowski

**Informacja o stanie mienia komunalnego
na 31.12.2004 r.**

L.p.	Nazwa	Pochodzenie	Wartość
1.	Droga Dobroń-Orpelów	budowa	23.158,43
2.	Droga Mogilno – Róża	„	697.388,58
3.	Droga Szczerki – Wymysłów	„	667.805,78
4.	Przepust beton. Markówka 11 szt.	„	169.069,82
5.	Rów w Markówce 5 odcinków		9.025,05
6.	Rów w Baryczy 5 odcinków		9.025,05
7.	Rów Dobroń Poduchowny 2 odcinki		
3.610,02			
8.	Rów Dobroń Żabieniec 2 odcinki		3.610,02
9.	Rów Wymysłów 5 odcinków		
9.025,05			
10.	Rów Ldzań 1 odcinek		
1.805,01			
11.	Rów Róża – Pawlikowice 1 odcinek		1.805,01
12.	Rów Mogilno – Róża 1 odcinek		1.805,01
13.	Rów Mogilno – Kolumna 1 odcinek		1.805,01
14.	Rów Orpelów 15 odcinków		27.075,15
15.	Rów Poleszyn 3 odcinki		5.415,03
16.	Wodociąg Markówka – Ldzań	budowa	453.021,29
17.	Wodociąg Barycz	„	115.769,52
18.	Wodociąg Szczerki	„	57.975,00
19.	Wodociąg Chechło ul.Zwycięstwa	„	12.550,00
20.	Wodociąg grupowy Markówka – Chechło	„	830.820,45
21.	Wodociąg grupowy Dobroń – Markówka	„	288.166,03
22.	Wodociąg tranzytowy Markówka – Ldzań; w tym:	„	
2.073.773,29			
	▪ Wodociąg Dobroń Duży – Mogilno Małe		
	▪ Wodociąg Mogilno Duże – Ldzań		
	▪ Wodociąg Dobroń Poduchowny – ul.Sienkiewicza		
	▪ Wodociąg Róża – Mogilno – Chechło		
23.	Wodociąg Przygoń	„	
121 441,59			
24.	Wodociąg Chechło ul.3 Maja	„	410.758,75
25.	Kanalizacja Dobroń Poduchowny	„	2.595.116,75
26.	Wodociąg Morgi		218.162,55
27.	Wodociąg Chechło, ul. Porazińskiej		20.756,00
28.	Wodociąg Chechło, ul. Ogrodowa		21.606,31
29.	Wodociąg Przygoń		17.006,96
30.	Kanalizacja „ osiedle Szczerki”		560.302,42
31.	Kanalizacja Dobroń – ulica Słowackiego		48.614,00
32.	Kanalizacja Zakrzewki		1 901 493,85
33.	Wodociąg Kol. Ldzań – Brogi		117 421,52
34.	Wodociąg Dobroń, ul. Parkowa		19 863,41
35.	Wodociąg Chechło, ul. Zielona		35 742,02
36.	Kanalizacja Dobroń, ul. Szkolna		134 365,51

OGÓŁEM

11 686 155,24

Podpisał:
Przewodniczący Rady Gminy
(-) Stefan Ropega

Podpisał:
Wójt Gminy
(-) inż. Józef Grzegorz Czechowski