

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO Wł 2014-2020.

Dobroń dnia 01.06.2017r

Gmina Dobroń
ul. 11 Listopada 9
95-082 Dobroń

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: Postępowania nr 271.3.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń” – etap I

Szanowni Państwo,

Zamawiający, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje odpowiedzi na pytanie zadane dnia 25.05.2017 do Zamawiającego.

Pytanie 1.

Z uwagi na znaczne rozbieżności dokumentacji projektowej z przedstawionymi przedmiarami, proszę o zajęcie stanowiska w jaki sposób uwzględnić w kosztorysach ofertowych koszty robót, które zgodnie z dokumentacją techniczną należy wykonać, a nie zostały uwzględnione w przedmiarach. Poniżej kilka przykładów:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Dobroń ul. Sportowa 18):

- 3) Brak wykonania warstwy zbrojonej na ścianach fundamentowych na styrodurze,
- 4) Brak pozycji dotyczącej nałożenia tynku mineralnego (pozycja w przedmiarze dotyczy nałożenia warstwy podkładowej pod tynk),

Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Markowa 50):

- 3) jak wyżej,
- 4) Brak wymiany pionów kanalizacyjnych z PCV,

Ponadto istnieją rozbieżności w obliczeniach obmiarów niektórych robót z danymi z dokumentacji projektowej. Czy w związku ze stwierdzeniem rozbieżności zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w kosztorysach ofertowych w zakresie obmiarów, jednostek miar lub też dopisania brakujących pozycji, tak aby cena oferty była zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz szczegółowym kosztorysem ofertowym, który ewentualnie trzeba będzie przedstawić?

Odpowiedź:

Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wprowadzania zmian w zakresie obmiarów, jednostek miar i dopisywania pozycji. Wartość oferty powinna zawierać wycenę wszystkich robót wynikających: z zakresu robót opisanego w dokumentacji projektowej, z technologii wykonywania robót, z wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na podstawie wizji lokalnej.

Pytanie 2.

Czy w ofercie należy uwzględnić roboty, które mogą wyniknąć dopiero w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a wykonanie których zostało już przewidziane w dokumentacji projektowej np. wykonanie nowych nadproży w przypadku, gdy okaże się to konieczne?

Odpowiedź:

Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO WŁ 2014-2020.

Wartość oferty powinna zawierać wycenę wszystkich robót wynikających z: zakresu robót opisanego w dokumentacji projektowej, technologii wykonywania robót, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na podstawie wizji lokalnej.

Pytanie 3.

W jaki sposób Zamawiający planuje przeprowadzenie remontów w zamieszkałych budynkach (czy kiedy i na jaki okres mieszkańcy opuszczają swoje lokale i opróżniają mieszkania z wyposażeniem).

Proszę o sprecyzowanie wymogów Zamawiającego, o których mowa w SIWZ, dotyczących możliwości prowadzenia robót w obiektach czynnych?

Odpowiedź:

Organizacja pracy na czynnych obiektach i uzgodnienia z użytkownikami są obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie 4.

Jaką stawkę podatku VAT należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty?

W SIWZ Zamawiający określił, że „W swojej ofercie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić stawkę 23% podatku od towarów i usług”.

Zgodnie z zapisem SIWZ zakres robót obejmuje głównie termomodernizację budynków mieszkalnych, co do których zastosowanie powinna mieć preferencyjna stawka VAT w wysokości 8%. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie i wskazanie podstawy konieczności zastosowania podatku VAT w wysokości 23%.

Odpowiedź:

Zastosowana do wyliczenia stawka podatku VAT powinna być zgodna z ustawą o podatku od towarów i usług, za ustalenie wysokości stawki podatku VAT odpowiedzialny jest wykonawca.

W świetle obowiązujących przepisów – ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) ustawodawca przewidział możliwość zastosowania preferencyjnej 8% stawki podatku od towarów i usług w odniesieniu do wyszczególnionych w ustawie i przepisach wykonawczych - dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy obiektów budowlanych lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów objętych społecznym programem mieszkaniowym. Przy czym przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych. W związku z powyższym Zamawiający wyszczególnił w „Zestawieniu elementów rozliczeniowych” dla wybranych obiektów powierzchnie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Wykonawca winien również dla prawidłowego ustalenia stawki podatku VAT posłużyć się interpretacją wynikającą z uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 03.06.2013 r., wedle której: „Obniżona stawka podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535, ze zm., w brzmieniu od 1 stycznia 2008 r.) oraz § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 212, poz. 1336) i w § 37 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 224, poz. 1799) nie może mieć zastosowania do robót dotyczących obiektów budownictwa mieszkaniowego wykonywanych poza budynkiem.”

W związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zmianie ulega termin składania ofert jak również termin otwarcia ofert.

Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień: **06.06.2017 r. godzina 10.00**

Termin otwarcia ofert: **06.06.2017 r. godzina 10.15**

Zamawiający dokonuje zmian zapisów SIWZ rozdział X ust.4. pkt. 1



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobroń”
współfinansowany ze środków RPO Wł 2014-2020.

Jest

W swojej ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić stawkę 23% podatku od towarów i usług.

Po zmianie:

„W swojej ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić należną stawkę podatku od towarów i usług”

Pozostałe zapisy specyfikacji pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Z upoważnienia Wójta

**Mirosław Kżanek
Sekretarz Gminy**