



# Urząd Gminy w Dobroniu

WÓJT  
GMINY DOBRONŃ

OŚ.6220.4.8.2016

Dobroń, dnia 26.09.2016r.

## DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 353 ze zm.) zwanej dalej *ustawą o oś*, a także § 3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) zwanego dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lipca 2016r. (data wpływu do tut. urzędu 14 lipca 2016r.), złożonego przez OrganikAgro Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Dobroniu ul. Wrocławska 20 działającej przez pełnomocnika Panią Olgę Raszczyńską

### stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie zakładu zlokalizowanego w Dobroniu przy ul. Wrocławskiej 20, w obrębie ewidencyjnym Dobroń Duży, na działkach ewidencyjnych o numerach 15/1, 16/1, 18/2 i 18/5 oraz częściach działek ewidencyjnych o numerach 14/1, 14/3, 15/3, 16/2, 18/6, 19/1 i 20/1 o łącznej powierzchni 29734,90 m<sup>2</sup>.***

### Uzasadnienie

Dnia 14 lipca 2016r. do Wójta Gminy Dobroń wpłynął wniosek OrganikAgro Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Dobroniu ul. Wrocławska 20 działającej przez pełnomocnika Panią Olgę Raszczyńską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu zlokalizowanego w Dobroniu przy ul. Wrocławskiej 20, w obrębie ewidencyjnym Dobroń Duży, na działkach ewidencyjnych o numerach 15/1, 16/1, 18/2 i 18/5 oraz częściach działek ewidencyjnych o numerach 14/1, 14/3, 15/3, 16/2, 18/6, 19/1 i 20/1 o łącznej powierzchni 29734,90 m<sup>2</sup>.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71), tj.: „*nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; przy czym przez planowane przedsięwzięcie rozumie się w tym przypadku przedsięwzięcie, w stosunku do którego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy*”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b ww. rozporządzenia, tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej*

infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia", dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a teren planowanego przedsięwzięcia oznaczony jest symbolem E13PU, dla którego ustalono:

1. podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa techniczno – produkcyjna oraz usługowa o uciążliwości ograniczonej do terenu oznaczonego symbolem,
2. przeznaczenie uzupełniające – składy, magazyny, zaplecza prowadzonej działalności o funkcji określonych w ust. 1.

Zgodnie z art. 75 ustawy oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dobroń.

Uznając dokumentację za kompletną, w dniu 14.07.2016r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie (zawiadomienie z dnia 15.07.2016 r., znak: OŚ.6220.4.1.2016).

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy oś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W związku z tym, pismem z dnia 18.07.2016r. Wójt Gminy Dobroń zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach wydał opinię sanitarną z dnia 01 sierpnia 2016 r. (data wpływu 08.08.2016r.) znak: PPIS-Pb-ZNS-470/60/16, w której „podtrzymuje „Opinię Sanitarną” oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia z dnia 03.06.2013r. (znak: PPIS-Pb-ZNS-470/40/13)”.

Otrzymana Opinia sanitarna z dnia 01.08.2016r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/60/16 nie mogła być uznana w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Opinia ta podtrzymuje wydaną wcześniej opinię sanitarną z dnia 03.06.2013r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/40/13, która odnosiła się do innego postępowania administracyjnego, zakończonego już wydaniem prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto dotyczy ona innego niż obecnie etapu procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z tym, pismem z dnia 18 sierpnia 2016r. wystąpiono ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach o zajęcie stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach opinią sanitarną z dnia 29 sierpnia 2016r. (data wpływu 01.09.2016r.) znak: PPIS-Pb-ZNS-470/66/16 zaproponował odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Anulowano tym

samym wydaną wcześniej opinię sanitarną z dnia 01.08.2016r. znak PPIS-Pb-ZNS-470/60/16.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 26.07.2016r. znak: WOOS-I.4240.671.2016.MGr wezwał Wójta Gminy Dobroń do usunięcia braku formalnego przesłanego wystąpienia poprzez dołączenie obligatoryjnego załącznika jakim jest wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony (poświadczony) przez właściwy organ jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku.

W związku z powyższym pismem z dnia 01.08.2016r. znak OŚ.6220.4.4.2016 Wójt Gminy Dobroń przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi wymagany załącznik.

Po przeanalizowaniu przesłanej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 08.08.2016r. znak WOOS-I.4240.671.2016.MGr uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych przez wnioskodawcę materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oos oraz w oparciu o uzyskane opinie, Wójt Gminy Dobroń postanowieniem znak: OŚ.6220.4.6.2016 z dnia 02.09.2016 r. odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym zawiadomił strony postępowania.

Ww. przedsięwzięcie analizowane było pod kątem jego oddziaływania na środowisko, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

#### ***a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji***

Przedmiotowy zakład zlokalizowany jest w Dobroniu przy ul. Wrocławskiej 20, w obrębie ewidencyjnym Dobroń Duży, na działkach ewidencyjnych o numerach 15/1, 16/1, 18/2 i 18/5 oraz częściach działek ewidencyjnych o numerach 14/1, 14/3, 15/3, 16/2, 18/6, 19/1 i 20/1 o łącznej powierzchni 29734,90 m<sup>2</sup>.

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu znajdują się:

- od strony północnej – ul. Wrocławska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne,
  - od strony południowej – rów, dalej tereny rolne,
  - od strony wschodniej – tereny rolne,
  - od strony zachodniej – droga gminna, dalej tereny rolne i zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- Aktualnie w granicach zakładu znajdują się przede wszystkim:

- budynek produkcyjno – magazynowy o powierzchni 3411,12 m<sup>2</sup>,
- budynek kotłowni o powierzchni 163,26 m<sup>2</sup>,
- zbiorniki magazynowe (silosy) posadowione na fundamentach o powierzchni 124,31 m<sup>2</sup>,
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu o powierzchni 2,83 m<sup>2</sup>,
- stacja transformatorowa o powierzchni 16,32 m<sup>2</sup>,
- zbiornik odparowujący o powierzchni 665,10 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnie utwardzone o powierzchni 6407,09 m<sup>2</sup>,
- zieleń urządzona o powierzchni 18944,87 m<sup>2</sup>,
- zbiornik na ścieki bytowe,
- 2 separatory substancji ropopochodnych.

Rozbudowa zakładu obejmować będzie:

- rozbudowę budynku produkcyjno – magazynowego o powierzchni 3411,12 m<sup>2</sup> o kolejną część magazynową o powierzchni 2239,95 m<sup>2</sup>,
- rozbudowę nawierzchni utwardzonych o powierzchni 6407,09 m<sup>2</sup> o kolejne nawierzchnie utwardzone o powierzchni 1870,98 m<sup>2</sup>,
- budowę budynku portierni o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>,

- budowę kolejnego zbiornika na ścieki bytowe.

W stanie docelowym (po rozbudowie zakładu) w granicach zakładu znajdować się będą przede wszystkim:

- budynek produkcyjno – magazynowy o powierzchni 5651,07 m<sup>2</sup>,
- budynek kotłowni o powierzchni 163,26 m<sup>2</sup>,
- zbiorniki magazynowe (silosy) posadowione na fundamentach o powierzchni 124,31 m<sup>2</sup>,
- stacja redukcyjno – pomiarowa gazu o powierzchni 2,83 m<sup>2</sup>,
- stacja transformatorowa o powierzchni 16,32 m<sup>2</sup>,
- zbiornik odparowujący o powierzchni 665,10 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnie utwardzone o powierzchni 8278,07 m<sup>2</sup>,
- zieleń urządzona o powierzchni 14815,94 m<sup>2</sup>,
- 2 zbiorniki na ścieki bytowe,
- 2 separatory substancji ropopochodnych,
- budynek portierni o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>.

W istniejącym zakładzie odbywa się przetwarzanie zbóż przy użyciu instalacji do przetwarzania zbóż, którą stanowi hermetyczny układ zamknięty. Zakład funkcjonuje w systemie trzymianowym, przez 260 dni w roku, dając zatrudnienie 70 pracownikom, w tym: 39 pracownikom produkcyjnym i 31 pracownikom administracyjnym.

Zakład jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany i dozorowany przez całą dobę.

W skład instalacji do przetwarzania zbóż wchodzi stacjonarne urządzenia techniczne, przede wszystkim:

- zbiorniki magazynowe (silosy – 5 szt.), w tym: 4 zbiorniki magazynowe (silosy) zbóż i 1 zbiornik magazynowy (silos) cukru,
- układy podgrzewania wstępnego (4 szt.),
- reaktory (4 szt.),
- kanał ekspansyjny (1 szt.),
- zbiorniki magazynowe (silosy) pośrednie (4 szt.),
- suszarnie (2 szt.),
- bęben powlekający (1 szt.),
- bęben chłodzący (1 szt.),
- sita (4 szt.),
- moduły pakujące (3 szt.),

Główne materiały produkcyjne stanowią:

- zboża: gryka, owies, proso, pszenica, orkisz, żyto, jęczmień,
- cukier,
- dodatki: glukoza, miód, karmel, olej rzepakowy, aromaty.

Przy użyciu instalacji do przetwarzania zbóż wytwarzane są wyroby gotowe:

- w formie naturalnej (bez powłok),
- w powłokach słodkich,
- w formie musli,
- w formie mieszanek ziarnowych.

***b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie***

Ze względu na charakter inwestycji i jego usytuowanie nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami

***c) wykorzystywania zasobów naturalnych***

Rozbudowie zakładu towarzyszyć będzie zużycie przede wszystkim następujących surowców: piasek kwarcowy w ilości ok. 2500,00 m<sup>3</sup> (ok. 4000,00 Mg) oraz woda w ilości ok. 15,00 m<sup>3</sup>.

Wykorzystane będą również następujące materiały:

- beton w ilości ok. 1500,00 m<sup>3</sup>,

- stal w ilości ok. 136,00 Mg w tym: stal profilowa (ok. 116,00 Mg) i stal zbrojeniowa (ok. 20,00Mg),
  - płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej w ilości ok. 2200,00 m<sup>2</sup>,
  - blacha trapezowa w ilości ok. 2300,00 m<sup>2</sup>,
  - wełna mineralna w ilości ok. 500,00 m<sup>3</sup>,
  - membrana PVC w ilości ok. 2600,00 m<sup>2</sup>,
  - kostka betonowa w ilości ok. 1870,00 m<sup>2</sup>,
  - obrzeża betonowe w ilości ok. 120,00 mb,
- a także zużycie tkanin do wycierania oraz odzieży roboczej.

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości**

Zakład jest zlokalizowany na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem E13PU, dla którego ustalono:

1. podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa techniczno – produkcyjna oraz usługowa o uciążliwości ograniczonej do terenu oznaczonego symbolem,
2. przeznaczenie uzupełniające – składy, magazyny, zaplecza prowadzonej działalności o funkcji określonych w ust. 1.

Przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji.

Dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu oraz skala przedsięwzięcia dają podstawy przypuszczać, że nie pogorszy ono walorów krajobrazowych okolicy.

Aktualnie wody zużyte na cele bytowe odprowadzane są do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o poj. 30,00 m<sup>3</sup>. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości, ścieki bytowe transportowane są wozem asenizacyjnym do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Dobroniu lub Łasku. Z uwagi na wzrost zatrudnienia od momentu budowy zakładu wnioskodawca przewiduje budowę kolejnego bezodpływowego, szczelnego zbiornika na ścieki bytowe o poj. 6,00 m<sup>3</sup>. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia ilości wody zużywanej na cele bytowe.

Aktualnie wody opadowe i roztopowe pochodzące z zadaszonych obiektów budowlanych i nawierzchni utwardzonych odprowadzane są, poprzez 2 separatory substancji ropopochodnych, do szczelnego zbiornika odparowującego. Następnie ewentualny nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany jest do rowu. Każdy z 2 separatorów substancji ropopochodnych charakteryzuje przepustowość 200 dm<sup>3</sup>/s.

Zbiornik odparowujący posiada następujące parametry:

- powierzchnia 665,10 m<sup>2</sup>,
- pojemność czynna ok. 450,00 m<sup>3</sup>.

Przepustowość przywołanych wyżej 2 separatorów substancji ropopochodnych oraz pojemność czynna zbiornika odparowującego będą wystarczające odpowiednio do oczyszczania i magazynowania zwiększonej ilości wód opadowych i roztopowych po rozbudowie zakładu.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zwiększenie ilości wód opadowych i roztopowych, ale nie spowoduje jednocześnie konieczności modernizacji rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (np. montażu kolejnych separatorów substancji ropopochodnych, budowy kolejnego zbiornika odparowującego).

Ponadto realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia emisji z istniejących źródeł emisji, pojawienia się nowych źródeł emisji ani konieczności modernizacji rozwiązań w zakresie wprowadzania substancji zanieczyszczających do powietrza (np. montażu kolejnych filtrów workowych).

Funkcjonowaniu zakładu towarzyszy i będzie towarzyszyć wytwarzanie odpadów. Aktualnie rozwiązania chroniące środowisko przed negatywnym oddziaływaniem odpadów wytwarzanych w związku z eksploatacją zakładu sprowadzają się do prawidłowego ich magazynowania.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów, nie spowoduje konieczności modernizacji rozwiązań w zakresie magazynowania odpadów, umożliwi magazynowanie odpadów w części, magazynowej budynku produkcyjno – magazynowego oraz na nawierzchniach utwardzonych.

W zakresie emisji hałasu, realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zwiększenia emisji z istniejących źródeł emisji, pojawienia się nowych źródeł emisji, czy też konieczności modernizacji rozwiązań wprowadzania do środowiska energii w postaci hałasu.

Ponadto zaplanowano kolejne rozwiązania chroniące środowisko przed wprowadzaniem do niego energii w postaci hałasu tj.: bieżąca konserwacja i okresowe przeglądy eksploatowanych stacjonarnych urządzeń technicznych oraz urządzeń niestacjonarnych, w tym przede wszystkim pojazdów silnikowych, których celem jest utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym, wykonywanie w porze dnia większości operacji technicznych, w szczególności bezpośrednio związanych z ruchem pojazdów silnikowych i przede wszystkim obejmujących rozładunek materiałów i paliw oraz załadunek wyrobów gotowych i odpadów, wykonywanie w porze nocy wyłącznie takich operacji technicznych, w szczególności bezpośrednio związanych z ruchem pojazdów silnikowych, które są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zakładu.

Realizacji przedsięwzięcia towarzyszyć będzie przede wszystkim:

- wprowadzanie do powietrza w sposób niezorganizowany substancji zanieczyszczających w związku z wykonywaniem robót budowlanych, głównie ziemnych oraz spalaniem paliw w silnikach spalinowych, głównie pojazdów silnikowych,
- wytwarzanie odpadów postaci tkanin do wycierania oraz odzieży roboczej oraz niesegregowanych komunalnych oraz opakowaniowych, wynikających z obecności ludzi na placu budowy,
- wprowadzanie do środowiska energii w postaci hałasu w związku z eksploatacją urządzeń w szczególności pojazdów silnikowych.

Z kolei funkcjonowaniu zakładu po rozbudowie towarzyszyć będzie:

- wytwarzanie ścieków,
- wprowadzanie do powietrza substancji zanieczyszczających,
- wytwarzanie odpadów,
- wprowadzanie do środowiska energii w postaci hałasu.

Zaplanowane rozwiązania chroniące środowisko ograniczają oddziaływanie inwestycji na środowisko do minimum.

#### ***e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii***

Planowane zamierzenie inwestycyjne to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko powstania poważnej awarii.

#### **2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

##### ***a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych***

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych.

##### ***b) obszary wybrzeży***

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

**c) obszary górskie lub leśne**

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi. Najbliższe otoczenie obszaru inwestycji stanowią tereny wykorzystywane rolniczo, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, a realizacja inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Zamierzenie inwestycyjne położone jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. Poz. 1651 ze zm.). W pobliżu inwestycji zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi w odległości ok. 0,6 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Kolumna Las w odległości ok. 0,85 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi w odległości ok. 0,85 km,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Grabia PLH100021 w odległości ok. 2,25 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Mogilno w odległości ok. 2,5 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dobroń w odległości ok. 3,0 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dąbrowa I w odległości ok. 6,8 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dąbrowa II w odległości ok. 9,4 km,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Borkowice w odległości ok. 9,45 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na lokalizację, rodzaj, charakterystykę oraz krótkotrwałą i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze dorzecza Odry i dotyczy następujących jednolitych części wód:

- europejski kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW600016182869 Pałusznicza,
- europejski kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLGW650096.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na obszary jednolitych części wód. Nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Inwestycja nie przewiduje zmian w zakresie istniejących urządzeń wodnych oraz zmian stosunków gruntowo-wodnych. W związku z tym nie nastąpi pogorszenie istniejącego stanu wód, ani przepływów.

**f) obszary, na których standardy jakości zostały przekroczone**

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika by w rejonie inwestycji zidentyfikowano obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne**

Teren planowanej inwestycji leży poza zasięgiem obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia**

Gęstość zaludnienia gminy Dobroń wynosi ok. 78 osób/km<sup>2</sup>.

*i) obszary przylegające do jezior*

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:**

*a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie powinna oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

*c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej*

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

*d) prawdopodobieństwa oddziaływania*

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności oraz nie wystąpi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego. Inwestycja nie będzie wiązała się z występowaniem oddziaływań wykraczających poza dopuszczalne stężenia i normy.

*e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały charakter lokalny, mało znaczący.

Zawiadomieniem z dnia 02.09.2016r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się, w Urzędzie Gminy w Dobroniu, ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie, w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Analizując przedłożone szczegółowe materiały oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

**Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

## POUCZENIE

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt 2 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
4. W okresie, o którym mowa w pkt 2 i 3, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy lub, gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
5. W przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy ustawy *o oś.*
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zniszczenie (przesadzenie) siedlisk gatunków i okazów gatunków objętych ochroną wymaga uzyskania zgody odpowiednio od Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, w terminie 14 dni od jej doręczenia.



W Ó J T  
Robert Jarzębak

### Otrzymują:

1. Olga Raszczyńska  
Interseroh Polska Sp. z o.o.  
Biuro Handlowe w Łodzi  
ul. Zachodnia 70, 90-403 Łódź  
– pełnomocnik OrganikAgro Sp. z o.o. Sp. K.;
2. Strony postępowania – tablica ogłoszeń + BIP;
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach, ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice

**Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na  
rozbudowie zakładu zlokalizowanego w Dobroniu przy ul. Wrocławskiej 20,  
w obrębie ewidencyjnym Dobroń Duży, na działkach ewidencyjnych o numerach  
15/1, 16/1, 18/2 i 18/5 oraz częściach działek ewidencyjnych o numerach  
14/1, 14/3, 15/3, 16/2, 18/6, 19/1 i 20/1 o łącznej powierzchni 29734,90 m<sup>2</sup>.**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy zakładu zlokalizowanego w Dobroniu przy ul. Wrocławskiej 20, w obrębie ewidencyjnym Dobroń Duży, na działkach ewidencyjnych o numerach 15/1, 16/1, 18/2 i 18/5 oraz częściach działek ewidencyjnych o numerach 14/1, 14/3, 15/3, 16/2, 18/6, 19/1 i 20/1 o łącznej powierzchni 29734,90 m<sup>2</sup>.

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu znajdują się:

- od strony północnej – ul. Wrocławska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne,
- od strony południowej – rów, dalej tereny rolne,
- od strony wschodniej – tereny rolne,
- od strony zachodniej – droga gminna, dalej tereny rolne i zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

W zakładzie odbywa się przetwarzanie zbóż przy użyciu instalacji do przetwarzania zbóż, która stanowi hermetyczny układ zamknięty. W skład tej instalacji wchodzi następujące stacjonarne urządzenia techniczne:

- zbiorniki magazynowe (silosy) (5 szt.): w tym 4 silosy zbóż oraz 1 silos cukru,
- układy podgrzewania wstępnego (4 szt.),
- reaktory (4 szt.),
- kanał ekspansyjny (1 szt.),
- zbiorniki magazynowe (silosy) pośrednie (4 szt.),
- suszarnie (2 szt.),
- bęben powlekający (1 szt.),
- bęben chłodzący (1 szt.),
- sita (4 szt.),
- moduły pakujące (3 szt.).

Główne materiały produkcyjne stanowią:

- zboża takie jak: gryka, owies, proso, pszenica, orkisz, żyto, jęczmień,
- cukier,
- dodatki takie jak: glukoza, miód, karmel, olej rzepakowy, aromaty.

Przy użyciu instalacji do przetwarzania zbóż wytwarzane są wyroby gotowe w formie naturalnej (bez powłok), w powłokach słodkich, w formie musli oraz w formie mieszanek ziarnowych.

Zakład funkcjonuje w systemie trzyczmianowym, przez 260 dni w roku.

Aktualnie w granicach zakładu znajdują się:

- budynek produkcyjno – magazynowy o powierzchni 3411,12 m<sup>2</sup>,
- budynek kotłowni o powierzchni 163,26 m<sup>2</sup>,
- zbiorniki magazynowe (silosy) posadowione na fundamentach o powierzchni 124,31 m<sup>2</sup>,
- stacja redukcyjno – pomiarowa gazu o powierzchni 2,83 m<sup>2</sup>,
- stacja transformatorowa o powierzchni 16,32 m<sup>2</sup>,
- zbiornik odparowujący o powierzchni 665,10 m<sup>2</sup>,

- nawierzchnie utwardzone o powierzchni 6407,09 m<sup>2</sup>,
- zieleń urządzona o powierzchni 18944,87 m<sup>2</sup>,
- zbiornik na ścieki bytowe,
- 2 separatory substancji ropopochodnych.

Planowana rozbudowa zakładu obejmować będzie:

- rozbudowę budynku produkcyjno – magazynowego o powierzchni 3411,12 m<sup>2</sup> o kolejną część magazynową o powierzchni 2239,95 m<sup>2</sup>,
- rozbudowę nawierzchni utwardzonych o powierzchni 6407,09 m<sup>2</sup> o kolejne nawierzchnie utwardzone o powierzchni 1870,98 m<sup>2</sup>,
- budowę budynku portierni o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>,
- budowę kolejnego zbiornika na ścieki bytowe.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia powyższe obiekty realizowane będą wyłącznie na powierzchni zieleni urządzonej w postaci trawników i nie będzie to powodować konieczności wycinki jakichkolwiek drzew i krzewów.

W stanie docelowym (po rozbudowie zakładu) w granicach zakładu znajdować się będą:

- budynek produkcyjno – magazynowy o powierzchni 5651,07 m<sup>2</sup>,
- budynek kotłowni o powierzchni 163,26 m<sup>2</sup>,
- zbiorniki magazynowe (silosy) posadowione na fundamentach o powierzchni 124,31 m<sup>2</sup>,
- stacja redukcyjno – pomiarowa gazu o powierzchni 2,83 m<sup>2</sup>,
- stacja transformatorowa o powierzchni 16,32 m<sup>2</sup>,
- zbiornik odparowujący o powierzchni 665,10 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnie utwardzone o powierzchni 8278,07 m<sup>2</sup>,
- zieleń urządzona o powierzchni 14815,94 m<sup>2</sup>,
- 2 zbiorniki na ścieki bytowe,
- 2 separatory substancji ropopochodnych,
- budynek portierni o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>.

Rozbudowie zakładu towarzyszyć będzie zużycie: surowców (piasku kwarcowego i wody), materiałów (betonu, stali, płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej, blachy trapezowej, wełny mineralnej, membrany PVC, kostki betonowej, obrzeża betonowego, a także zużycie tkanin do wycierania oraz odzieży roboczej), paliw (oleju napędowego) oraz energii elektrycznej.

Natomiast funkcjonowaniu zakładu towarzyszyć będzie zużycie: surowców (wody), materiałów (zbóż, cukru, dodatków, w tym: glukozy, miodu, karmelu, oleju rzepakowego, aromatów, a także zużycie tkanin do wycierania oraz odzieży roboczej), paliw (oleju napędowego i gazu ziemnego) oraz energii elektrycznej.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje:

- zwiększenia ilości wód zużytych na cele bytowe,
- zwiększenia emisji z istniejących źródeł emisji,
- pojawienia się nowych źródeł emisji,
- konieczności modernizacji rozwiązań w zakresie wprowadzania substancji zanieczyszczających do powietrza (np. montażu kolejnych filtrów workowych).
- zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów,
- konieczności modernizacji rozwiązań w zakresie magazynowania odpadów,
- zwiększenia emisji z istniejących źródeł emisji,
- pojawienia się nowych źródeł emisji,
- konieczności modernizacji rozwiązań wprowadzania do środowiska energii w postaci hałasu.

Jednocześnie realizacja przedsięwzięcia umożliwi magazynowanie odpadów w części magazynowej budynku produkcyjno – magazynowego oraz na nawierzchniach utwardzonych. Ponadto spowoduje zwiększenie ilości wód opadowych i roztopowych, ale nie spowoduje konieczności modernizacji rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych

i roztopowych (np. montażu kolejnych separatorów substancji ropopochodnych, budowy kolejnego zbiornika odparowującego).

Realizacji przedsięwzięcia towarzyszyć będzie przede wszystkim: wprowadzanie do powietrza w sposób niezorganizowany substancji zanieczyszczających (w związku z wykonywaniem robót budowlanych, głównie ziemnych, spalaniem paliw w silnikach spalinowych, głównie pojazdów silnikowych), wytwarzanie odpadów (w postaci: tkanin do wycierania oraz odzieży roboczej, niesegregowanych komunalnych oraz opakowaniowych, wynikających z obecności ludzi na placu budowy), oraz wprowadzanie do środowiska energii (w postaci hałasu w związku z eksploatacją urządzeń, w szczególności pojazdów silnikowych).

Z kolei funkcjonowaniu zakładu po rozbudowie towarzyszyć będzie: wytwarzanie ścieków, wprowadzanie do powietrza substancji zanieczyszczających, wytwarzanie odpadów oraz wprowadzanie do środowiska energii w postaci hałasu.

W celu ograniczenia do minimum oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia zaplanowano odpowiednie rozwiązania chroniące środowisko:

Zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla życia, zdrowia ludzi lub środowiska. Dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu oraz skala przedsięwzięcia dają podstawy przypuszczać, że nie pogorszy ono walorów krajobrazowych okolicy.

WÓJT  
Robert Jarzębak