

**UCHWAŁA Nr XVIII/127/2004
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia 24 czerwca 2004 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obszaru gminy Dobroń**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, N 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717), Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń - przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru zespołu osadniczego sołectw Dobroń Poduchowny, Dobroń Mały i Dobroń Duży oraz części sołectw Zakrzewki i Wincentów w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się, że przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia oraz określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zakresu wynikającego z art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Celem sporządzania planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw prawnych dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej przestrzenny rozwój centralnej części gminy Dobroń przy uwzględnieniu rozwoju zrównoważonego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni zurbanizowanej i urbanizującej się centralnej części gminy Dobroń, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego oraz nadanie nowych form przestrzennych w obszarach przestrzeni publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobroniu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dobroniu
(-) Stefan Ropega

