

**UCHWAŁA Nr XXIII/194/2009
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia 31 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie obejmującego tereny oznaczone w uchwale Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. symbolami: A20RM, A21PU, B50MN, B51MN, B54MN, B55MN, B56MN, B57MN oraz C42U₁.

Na podstawie art. 15 ust.1, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIV/223/06 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie ze zmianą zawartą w uchwale Nr XXXIX/257/06 z dnia 26 lipca 2006 r. Rada Gminy w Dobroniu, po stwierdzeniu uchwałą Nr XXIII/193/09 z dnia 31 marca 2009 r. zgodności projektu planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 5 grudnia 2008 r. Nr ON-1-0911/479/08 stwierdzające nieważność uchwały Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie w części dotyczącej terenów o symbolach A21PU, A20RM, B50MN, B51MN, B54MN, B55MN, B56MN, B57MN oraz C42U₁ - uchwala, co następuje:

**Dział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie w granicach obejmujących tereny oznaczone na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. symbolami: A20RM, A21PU, B50MN, B51MN, B54MN, B55MN, B56MN, B57MN oraz C42U₁

2. Ustalenia niniejszego planu odnoszą się do terenów oznaczonych symbolami wyszczególnionymi w ust.1,

3. Treść niniejszej uchwały uzupełnia uchwałą Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Chechło

4. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Nie zmienia się rysunek planu w skali 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r.

5. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz podziałów nieruchomości.

§ 2. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **A20RM**, dla którego ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych i ogrodnich,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garaże, nieuciążliwa zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, w szczególności związana z prowadzeniem gospodarstwa ogrodniczego,

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa ogrodniczego – uprawami szklarniowymi, z możliwością remontów i dalszej rozbudowy,
 - b) rozbudowa upraw szklarniowych – możliwa do 60 % powierzchni terenu w granicach linii rozgraniczających,
 - c) dopuszcza się nową zabudowę mieszkaniową wyłącznie w strefie przedstawionej na rysunku planu określoną liniami zabudowy dla budynków mieszkalnych, gospodarczą i handlową w szczególności związaną z prowadzonym gospodarstwem ogrodniczym, a także inną zabudowę usługową na potrzeby lokalne w strefie określonej liniami zabudowy dla budynków niemieszkalnych,
 - d) w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla min. 2 samochodów osobowych.
 - e) zalecenie rozbiórki istniejących kominów i likwidacji dotychczasowego systemu ogrzewania szklarni paliwem stałym,
 - f) obsługa komunikacyjna terenu- bezpośrednio z ulicy Torowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD.
- 2) parametry, wskaźniki i gabaryty kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy mieszkalnej – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 5 m do okapu i 9 m do kalenicy,
 - b) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do kalenicy,
 - c) powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 100 m², jednokondygnacyjna, maksymalnie 6 m do kalenicy.
 - d) dachy wszystkich budynków dwuspadowe lub wielospadowe architektonicznie nawiązujące do siebie, o kącie nachylenia połaci powyżej 25°.
 - e) zabudowa szklarniowa lub tunele foliowe, ogrzewane, o wysokości maksymalnie 7 m o dowolnej geometrii dachów,
 - f) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki (nie licząc zabudowy szklarniowej) – maksymalnie 25 %,

- g) powierzchnia biologicznie czynna (nie licząc powierzchni szklarniowej pod szkłem) – minimum 15 %.
- 3) zasady scaleń i podziału nieruchomości: nie przewiduje się podziału nieruchomości.

§ 3. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **A21PU**, dla których ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa przemysłowa oraz usługowa o uciążliwości ograniczonej do terenu oznaczonego symbolem, z towarzyszącymi budynkami administracyjnymi i urządzeniami technicznymi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: składy, magazyny, zaplecza prowadzonej działalności o funkcjach określonych w punkcie 1.
- 3) zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej o funkcjach chronionych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptację istniejących obiektów, urządzeń produkcyjnych i innych związanych z funkcją podstawową z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy,
 - b) lokalizowanie nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w tym z obowiązkiem przeniesienia punktu osnowy geodezyjnej II klasy w miejsce i na warunkach uzgodnionych z geodetą powiatowym,
 - c) dopuszcza się budowę własnej studni głębinowej dla potrzeb użytkownika terenu,
 - d) obowiązek stosowania dla obiektów i urządzeń sytuowanych na terenie, z wyłączeniem hali podstawowej, ujednoliconych materiałów wykończeniowych w zakresie elewacji i pokrycia dachów,
 - e) stosowanie dla obiektów i urządzeń jednolitej kolorystyki uwzględniającej logo firmy, tj. biel i zieleń. Dopuszcza się stosowanie innych niejaskrawych kolorów.
 - f) obsługa komunikacyjna: w dwóch miejscach z ulicy Torowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD, w tym przy wykorzystaniu wjazdu dotychczasowego oraz na wprost przejazdu kolejowego, a także z ulicy Długiej – drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL.
- 2) parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków i urządzeń liczona od powierzchni terenu – 15 m,
 - b) zakaz podpiwniczenia budynków,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50 %,
 - d) minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie 25 %,
 - e) obowiązek zapewnienia parkingu dla samochodów osobowych w ilości minimum 30 % liczby zatrudnionych,
 - f) obowiązek zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy zielenią niską.
 - g) obowiązek zagospodarowania zielenią izolacyjną pasa terenu o szerokości przynajmniej 2 m wzdłuż granic z terenami o innych funkcjach zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) maksymalna wysokość ogrodzeń 200 cm.
 - i) geometria dachów wszystkich budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 10° lub płaskie.
- 3) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: teren nie wymaga scaleń ani podziałów.
- 4) inne ustalenia szczególne:
 - a) obowiązek bilansowania zużycia amoniaku i wdrożenia lokalnego monitoringu w pomieszczeniach dla emisji amoniaku,
 - b) obowiązek sporządzenia planu operacyjno-ratowniczego na wypadek nadzwyczajnego zagrożenia środowiska i zdrowia ludzi w sytuacjach awaryjnych.

§ 4. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **B50MN** i **B51MN**, dla których ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi na potrzeby lokalne z lokalizacją w budynkach mieszkalnych lub w odrębnych budynkach usługowych,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) adaptację istniejącej zabudowy o funkcjach mieszkaniowych z towarzyszącymi jej budynkami gospodarczymi i garażowymi z możliwością rozbudowy i przebudowy,
 - b) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i towarzyszących jej budynków gospodarczych, wolnostojących garaży i (lub) budynków usługowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) obowiązek zachowania ujednoliconych materiałów wykończeniowych elewacji, pokrycia dachu i ich kolorystyki dla budynków sytuowanych na jednej działce,
 - d) obowiązek zapewnienia min 2 miejsc parkingowych na działce w sytuacji prowadzenia usługowej działalności gospodarczej,
 - e) dopuszcza się sytuowanie przy granicach działek zarówno budynków mieszkalnych jak i budynków gospodarczych i garaży,
 - f) obsługę komunikacyjną zapewniają: istniejąca ul. Polna oznaczona symbolem 11KDx i projektowane ulice dojazdowe publiczne oznaczone symbolami: 10KDL, 29KDD. Do czasu budowy dróg projektowanych obsługę terenu zapewni ulica Polna włączająca się w drogę krajową oznaczona symbolem 11KDx i ul. Liściasta przewidziana docelowo do likwidacji. Po wybudowaniu ulic projektowanych, zjazdy na drogę krajową są przewidziane do zamknięcia.
 - 2) parametry, wskaźniki i gabaryty kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: do 2, w tym poddasze mieszkalne, maksymalnie 9 m do kalenicy,
 - b) ilość kondygnacji zabudowy gospodarczej, garaży i usług – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m do kalenicy.
 - c) maksymalna powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych i garaży łącznie – 60 m².
 - d) dopuszcza się budowę garaży i pomieszczeń gospodarczych, a także usług wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 25 %,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki.
 - g) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale 20-45°, dachy budynków pozostałych.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **B54MN, B55MN, B56MN, B57MN**, dla których ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze oraz nieuciążliwe usługi na potrzeby lokalne z lokalizacją w budynkach mieszkalnych lub w odrębnych budynkach usługowych,
- 3) do czasu wytyczenia nowych dróg i doprowadzenia sieci uzbrojenia komunalnego, w szczególności zapewnienia wody z sieci wodociągowej i doprowadzenia energii elektrycznej – ustala się dotychczasowy, rolniczy sposób użytkowania terenu oraz zakaz zabudowy, z wyłączeniem działek obsługiwanych komunikacyjnie od istniejącej ulicy Zwycięstwa oznaczonej na rysunku planu symbolem 36KDD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i towarzyszących jej budynków gospodarczych, wolnostojących garaży i (lub) budynków usługowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) obowiązek zachowania ujednoliconych materiałów wykończeniowych elewacji, pokrycia dachu i ich kolorystyki dla budynków sytuowanych na jednej działce,
 - c) obowiązek zapewnienia min 2 miejsc parkingowych na działce w sytuacji prowadzenia usługowej działalności gospodarczej,
 - d) dopuszcza się sytuowanie przy granicach działek wyłącznie budynków gospodarczych i garaży,
 - e) obsługę komunikacyjną zapewniają projektowane ulice dojazdowe publiczne oznaczone symbolami: 10KDL, 30KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD oraz istniejąca ulica Zwycięstwa oznaczona symbolem 36KDD.
- 2) parametry, wskaźniki i gabaryty kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: do 2, w tym poddasze mieszkalne, maksymalnie 9 m do kalenicy,
 - b) ilość kondygnacji zabudowy gospodarczej, garaży i usług – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m do kalenicy.
 - c) maksymalna powierzchnia usługowa nie może przekraczać 60 % powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych i garaży łącznie – 60 m².
 - d) dopuszcza się budowę garaży i pomieszczeń gospodarczych, a także usług wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 25 %,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki.
 - g) geometria dachów: dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci w przedziale 20-45⁰, budynków gospodarczych i usługowych – w nawiązaniu do geometrii dachów budynków mieszkalnych o kątach nachylenia połaci min. 15⁰.
- 3) zasady podziałów nieruchomości: wyłącznie według zasad przedstawionych na rysunku planu z uwzględnieniem minimalnych powierzchni określonych w § 28.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **C42U₁**, dla których ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa związana z obsługą terenu, zaplecze gospodarcze oraz inne usługi niepubliczne, a także zieleń, parkingi i inne obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej i funkcjom dopuszczalnym,
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zachowanie dotychczasowej zabudowy związanej z funkcją sakralną oraz zabudowy towarzyszącej z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy,
 - b) lokalizację nowej zabudowy o funkcjach określonych w ust.1, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się nasycenie terenu obiektami małej architektury stosownie do funkcji podstawowej i dopuszczalnych,
 - d) obowiązek zachowania istniejących stawów, nie przedstawionych na rysunku planu,
 - e) obowiązek zachowania istniejących zadrzewień w granicach według rysunku planu,
 - f) nie dopuszcza się sytuowania budynków przy granicach działek,
 - g) obsługa komunikacyjna – z ulicy Lipowej, oznaczonej w planie symbolem 1KDL,

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji podstawowej: 12 m do kalenicy, przy czym ograniczenie to nie obejmuje ewentualnej wieży kościelnej lub dzwonnicy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy o funkcjach dopuszczalnych mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9 m do kalenicy, gospodarczych – 6 m do kalenicy,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków o funkcjach usługowych – 30 m, o funkcjach dopuszczalnych – 20 m,
 - d) dla wszystkich budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kalenicach głównych zarówno równoległych jak i prostopadłych do ulicy Lipowej i o kącie nachylenia połaci powyżej 20⁰,
 - e) wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych: maksymalnie 200 cm; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych, na podmurówce o wysokości do 50 cm i słupków z cegły lub betonu oraz wypełnienia – z elementów drewnianych lub metalowych, zakaz ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - f) obowiązek zapewnienia na terenie min. 20 miejsc do parkowania samochodów osobowych,
 - g) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 20 %,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem.
- 3) zasady podziału nieruchomości: podział dopuszczalny pod warunkiem uwzględnienia:
- a) zachowania minimalnej powierzchni dzielonej działki – 0,5 ha,
 - b) zachowania kąta nachylenia granic dzielonych działek – prostopadle do dróg publicznych.
- 4) inne ustalenia: teren podlega ochronie akustycznej jak dla terenu, dla którego dopuszczalny poziom hałasu jest najniższy.

§ 7. Dla terenów wyszczególnionych w §§ 2- 6 obowiązują pozostałe ustalenia odniesione do całego obszaru planu zawarte w uchwale Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie (publikacja: Dz.U. W. Ł. Nr 388, poz. 4035 z 19 grudnia 2008 r.).

Rozdział III. Ustalenia końcowe

§ 8. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tych nieruchomości:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem A21PU – 30 %,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami B54MN - B57MN – 30 %.
- c) dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem, nie ustala się stawki procentowej.

§ 9. W granicach objętych niniejszym planem miejscowym traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XX/136/04 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 5 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Chechło Pierwsze, gmina Dobroń (publikacja: Dz. U. W.Ł. Nr 312, poz. 2570).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/194/09
Rady Gminy w Dobroniu

z dnia 31 marca

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego
wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.**

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie obejmującego tereny oznaczone w uchwale Nr XVIII/151/08 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. symbolami A20RM, A21PU, B50MN, B51MN, B54MN, B55MN, B56MN, B57MN oraz C42U₁ w okresie od 3 lutego 2009 r. do 23 lutego 2009 r. z możliwością składania uwag do dnia 9 marca 2009 r. - żadnych uwag nie wniesiono.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIII/194/09
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 31 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dla obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.