

Projekt

z dnia 18 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W DOBRONIU**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych^[1] (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401, poz. 1558) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. poz.724) - **Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobroń:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,03 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.: Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,29 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:
 - rekreacji indywidualnej - 7,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - gospodarczych - 4,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych niż wymienione wyżej - 6,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XX/155/20 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

Symulacja podatku od nieruchomości na lata 2019-2022

2019 rok	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł	Wartość podatku	% wzrost podatku do 2018r.
Budynek mieszkalny	100	0,71	71,00 zł	
Budynek gospodarczy	20	4,21	84,00 zł	
Działka	1000	0,40	400,00 zł	
Razem podatek			555,00 zł	4,17%

2020 rok	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł	Wartość podatku	% wzrost podatku do 2019r.
Budynek mieszkalny	100	0,74	74,00 zł	
Budynek gospodarczy	20	4,24	85,00 zł	
Działka	1000	0,43	430,00 zł	
Razem podatek			589,00 zł	6,13%

2021 rok	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł	Wartość podatku	% wzrost podatku do 2020r.
Budynek mieszkalny	100	0,80	80,00 zł	
Budynek gospodarczy	20	4,27	85,00 zł	
Działka	1000	0,46	460,00 zł	
Razem podatek			625,00 zł	6,11%

2022 rok	Powierzchnia w m ²	Stawka w zł	Wartość podatku	% wzrost podatku do 2021r.
Budynek mieszkalny	100	0,85	85,00 zł	
Budynek gospodarczy	20	4,53	91,00 zł	
Działka	1000	0,49	490,00 zł	
Razem podatek			666,00 zł	6,56%

Roczny wzrost podatku w stosunku do 2020 r. **41,00 zł**

Podatek 666,00 zł na IV raty:

I rata	166,00 zł
II rata	166,00 zł
III rata	166,00 zł
IV rata	168,00 zł

PROPOZYCJA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2022 ROK

Podatek od gruntów:	2019 r.			2020 r.			2021 r.			2022 r.		
	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2018r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2019r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2020r.	Stawka minister.	Stawka proponowana przez Radzie Gminy	% wzrost w stosunku do 2021r.
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów, od 1 m ² powierzchni:	0,93 zł	0,91 zł	2,25 %	0,95 zł	0,94 zł	3,30 %	0,99 zł	0,97 zł	3,19 %	1,03 zł	1,03 zł	6,18 %
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni:	4,71 zł	4,60 zł	1,10 %	4,80 zł	4,66 zł	1,30 %	4,99 zł	4,72 zł	1,29 %	5,17 zł	5,00 zł	5,93 %
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni:	0,49 zł	0,40 zł	5,26%	0,50 zł	0,43 zł	7,50 %	0,52 zł	0,46 zł	6,98 %	0,54 zł	0,49 zł	6,52 %
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m ² powierzchni:							3,28 zł	3,10 zł	1,97 %	3,40 zł	3,29 zł	6,13 %

Maksymalne stawki podatków ogłoszane przez Ministra Finansów na 2022 r. uległy podwyższeniu o 3,6 % z uwagi na inflację.
Proponowane stawki Radzie Gminy wzrosły średnio o 6,11 %.

PROPOZYCJA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2022 ROK

	2019 r.			2020 r.			2021 r.			2022 r.		
Podatek od budynków:	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2018r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2019r.	Stawka minister.	Stawka ustalona przez Radę Gminy	% wzrost w stosunku do 2020r.	Stawka minister.	Stawka proponowana Radzie Gminy	% wzrost w stosunku do 2021r.
a) mieszkalnych	0,79 zł	0,71 zł	2,90 %	0,81 zł	0,74 zł	4,23 %	0,85 zł	0,80 zł	8,11 %	0,89 zł	0,85 zł	6,25 %
b) związanych z prowadz. dział.gosp.	23,47 zł	19,95 zł	0,50 %	23,90 zł	20,06 zł	0,55 %	24,84 zł	20,26 zł	1,00 %	25,74 zł	21,48 zł	6,02 %
c) zajętych na prowadz. dział.gosp.w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98 zł	8,80 zł	0,57 %	11,18 zł	8,86 zł	0,68 %	11,62 zł	8,96 zł	1,13 %	12,04 zł	9,50 zł	6,03 %
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,78 zł	4,70 zł	1,08 %	4,87 zł	4,76 zł	1,28 %	5,06 zł	4,83 zł	1,47 %	5,25 zł	5,12 zł	6,00 %
e) pozostałych, w tym:	7,90 zł			8,05 zł			8,37 zł			8,68 zł		
1/ budynków rekreac.indywid.		7,04 zł	0,28 %		7,07 zł	0,43 %		7,11 zł	0,57 %		7,54 zł	6,05 %
2/ budynków gospodarczych		4,21 zł	0,24 %		4,24 zł	0,71 %		4,27 zł	0,71 %		4,53 zł	6,09 %
3/ budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział.poz.żtku publ. przez org. Poż. publ.		4,20 zł	2,44 %		4,31 zł	2,62 %		4,44 zł	3,02 %		4,71 zł	6,08 %
4/ budynków innych		5,80 zł	0,87 %		5,86 zł	1,03 %		5,92 zł	1,02 %		6,28 zł	6,08 %
f) budowlę	2 % ich wartości	2 % ich wartości		2 % ich wartości	2 % ich wartości		2 % ich wartości	2 % ich wartości		2 % ich wartości	2 % ich wartości	

Maksymalne stawki podatków ogłaszane przez Ministra Finansów na 2022 r. uległy podwyższeniu o 3,6 % z uwagi na inflację. Proponowane stawki Radzie Gminy wzrosły średnio o 6,11 %.