

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY W DOBRONIU**  
**z dnia .....2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Dobroniu, w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny, oznaczonej jako działka nr 430/12 z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234), **Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości o pow. 0,0300 ha, stanowiącej własność Gminy Dobroń, położonej w Dobroniu, oznaczonej w obrębie geodezyjnym Dobroń Poduchowny jako działka nr 430/12 o pow. 0,4097 ha, objętej księgą wieczystą nr SR1L/00043122/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Informacja**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dobroń.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w oparciu o art. 37 ust. 4 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu wymaga zgody rady gminy w formie uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca T-Mobile korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

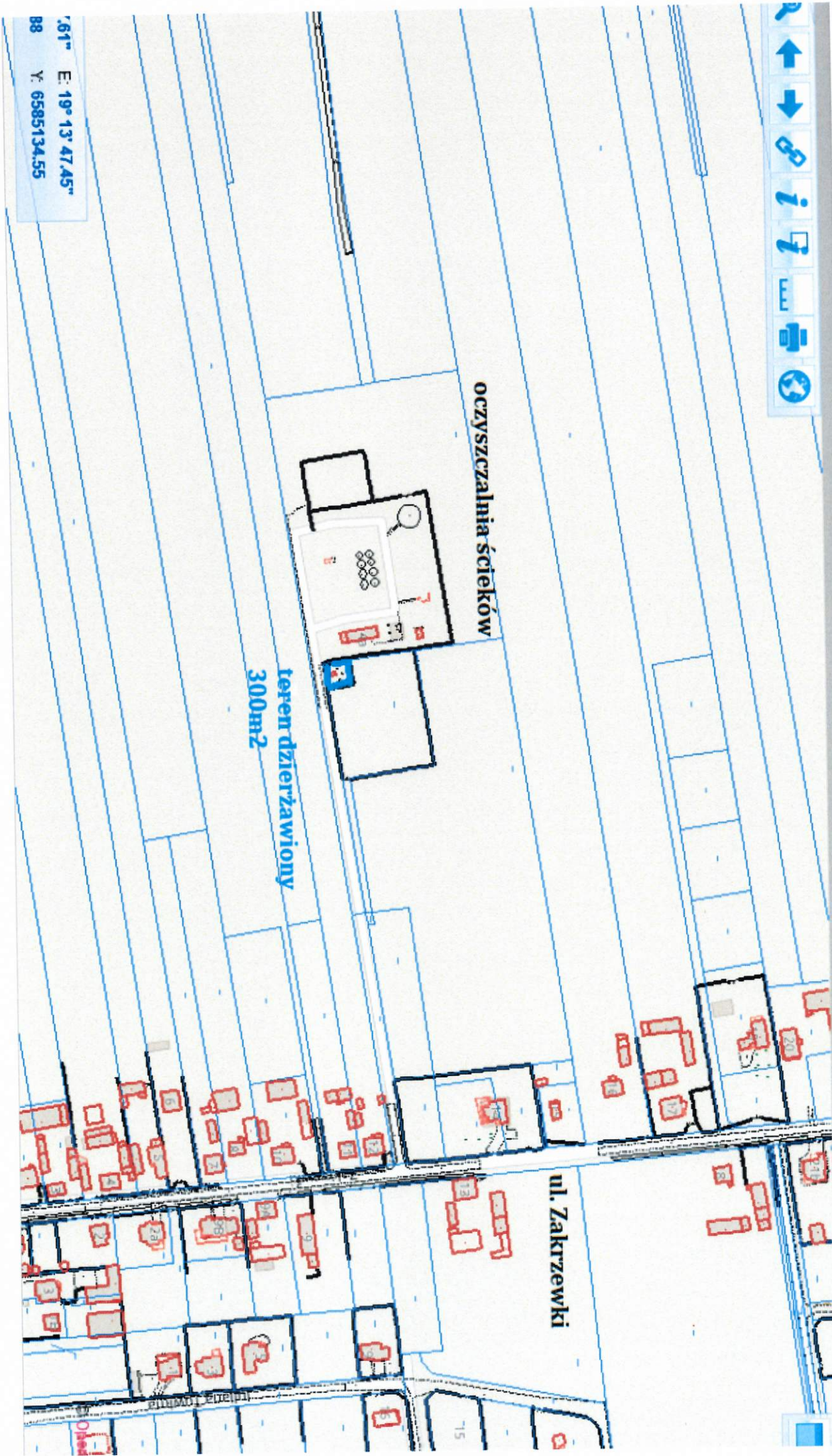


oczyszczalnia ścieków

teren dzierzawiony  
300m<sup>2</sup>

ul. Zakrzewki

N: 61° 13' 47.45"  
E: 19° 13' 47.45"  
88 Y: 6585134.55





T-MOBILE POLSKA S.A.  
ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa

URZĄD GMINY W DOBRONIU

Sekretaria

Wpłynęło dn. 23. MAR. 2021

Ref. 2. PIGOTU

424/03/23

LIFE IS FOR SHARING.

Gmina Dobroń  
Ul. 11 Listopada 9  
95-082 Dobroń

DATA 16.03.2021 r.  
DOTYCZY Umowy Dzierżawy z dnia 01.07.2006r. (BTS 29508)

Szanowni Państwo,

W związku z wygasającą wkrótce Umową Dzierżawy z dnia 01.07.2006 r. części działki nr 430/12 położonej w Dobroniu przy ul. Zakrzewki 14b z przeznaczeniem pod naszą stację bazową (BTS 29508), T-Mobile Polska S.A. pragnie poinformować, że byłaby zainteresowana kontynuacją dzierżawy przez kolejne 10 lat przy czynszu w wysokości 4500 zł netto kwartalnie. Jednocześnie informujemy Państwa o możliwości przesyłania faktur drogą elektroniczną.

Bardzo prosimy o Państwa stanowisko. W przypadku jakichkolwiek pytań, bardzo proszę o kontakt tel. 022 413 57 45, e-mail: [Lucyna.Ratynska@external.t-mobile.pl](mailto:Lucyna.Ratynska@external.t-mobile.pl)

Z poważaniem,

Lucyna Ratyńska  
Seksja Najmu  
Dział Radiowej Sieci Dostępowej  
i Zapewnienia Jakości

T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie  
Adres: ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa  
Telefon: +48 22 4136000 | E-mail: [boa@t-mobile.pl](mailto:boa@t-mobile.pl) | Internet: [www.t-mobile.pl](http://www.t-mobile.pl)  
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
KRS 0000391193 | NIP 526-10-40-567 | Regon 011417295  
Kapitał zakładowy 711 210 000 złotych, kapitał wpłacony w całości.  
Konto bankowe: mBank S.A. OR/Warszawa, nr 74 1140 1010 0000 3369 1400 1001

