

Uchwała nr
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Dobroń w drodze licytacji komorniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy w Dobroniu** uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 638/2 o powierzchni 0, 2030 ha, położonej w miejscowości Dobroń, ul. Sienkiewicza 64, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi Księgę Wieczystą o nr SR1L/00059531/7 na rzecz Gminy Dobroń w drodze licytacji komorniczej, oraz nieruchomości i budynków stanowiących własność MIKŁASZ Sp. z o.o. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 639/20 o powierzchni 0,0673 ha, położonej w miejscowości Dobroń, ul. Sienkiewicza 64, dla której Sąd Rejonowy w Łasku prowadzi Księgę Wieczystą o nr SR1L/00059532/4, na rzecz Gminy Dobroń w drodze licytacji komorniczej, za cenę nie wyższą niż 210.000,00 zł.

§ 2

Środki finansowe na cel określony w § 1 wypłacone zostaną z budżetu gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy w Dobroniu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Dobroń w drodze licytacji komorniczej.

Dnia 14 maja 2021 r. odbędzie się druga licytacja komornicza nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość położonej pod adresem: Dobroń, przy ul. Sienkiewicza 64, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 638/2 o powierzchni 0,2030 ha. Licytacja komornicza dotyczy również działki nr 639/20 o pow. 0,0673, która stanowi własność MIKŁASZ Sp z o.o.

Nieruchomości stanowiące działki nr 638/2 i 639/20 stanowią funkcjonalnie i gospodarczo jeden obiekt, zabudowany zakładem produkcji żywności mrożonej o pow. użytkowej budynków 757 m² (dane z księgi wieczystej) oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy ok. 325 m² (powierzchnia określona na podstawie mapy). Działka 638/2 posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Sienkiewicza, zaś działka 639/20 położona jest za działką 638/2 i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na nieruchomości nr 638/2 ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe (służebność gruntowa) polegające na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę do działki 638/1 (obecnie działki 638/10, 638/11 i 638/8) oraz prawie dostępu do studzienek rewizyjnych.

Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej : energię elektryczną, wodociąg, kanalizację.

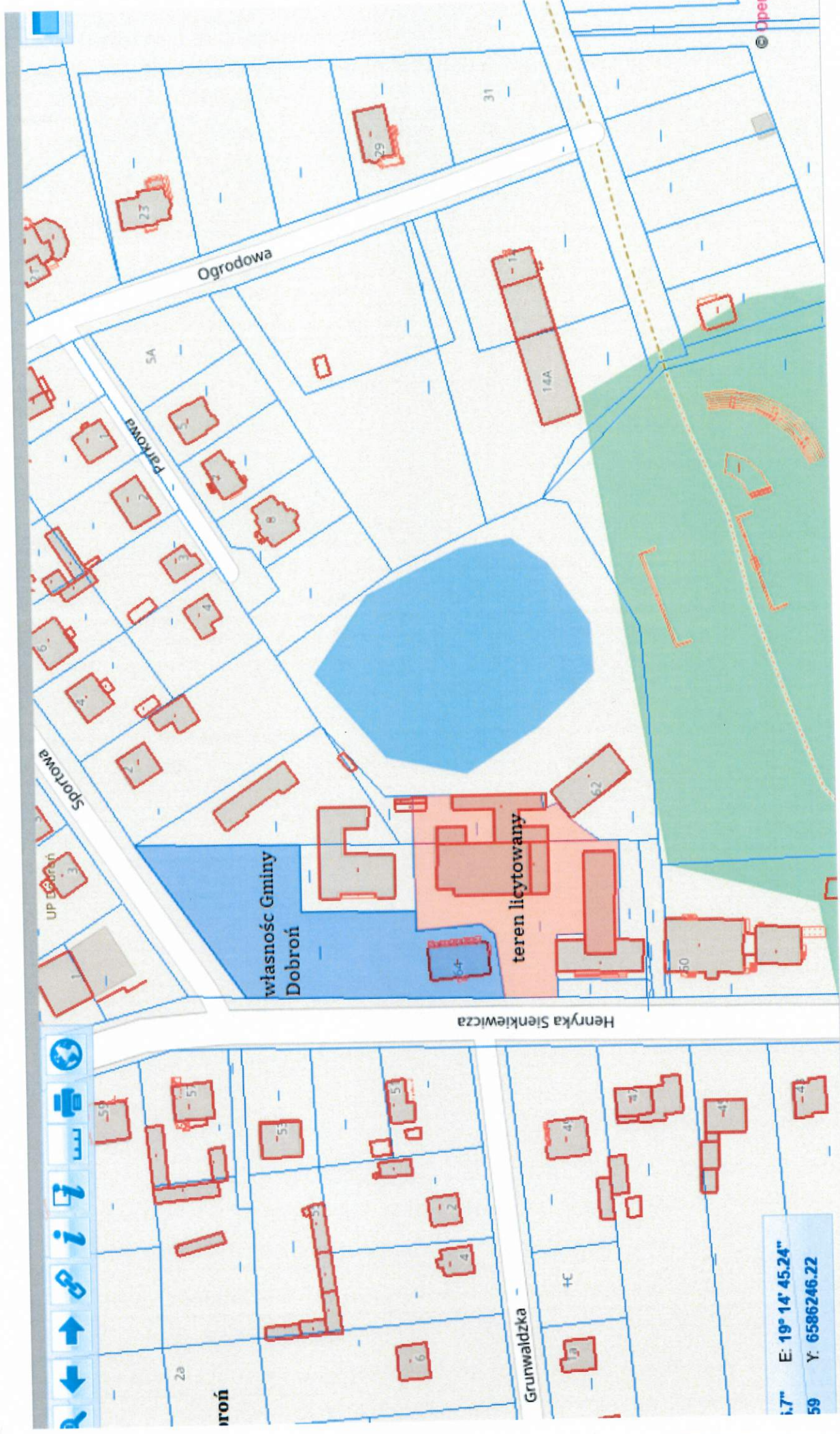
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Dobroń uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/215/2005 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29.12.2005r. nieruchomości znajdują się w obszarach przeznaczonych pod usługi nieuciążliwe z uzupełniającą funkcją produkcyjną.

Powyższa nieruchomość została oszacowana na kwotę 284.125,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 189.416,67 zł. Gmina będzie brała czynny udział w licytacji do kwoty 210.000,00 zł. zabezpieczonej na ten cel w budżecie gminy.

Nieruchomość ta położona jest bezpośrednio z wykupionym po sąsiedztwie terenem od Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska i w przyszłości będzie mogła stanowić jednolity kompleks.

Mając na uwadze powyższe uzasadnionym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Dobroń.

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Elżbieta Janeczka
Elżbieta Janeczka - Łagan



1.7" E: 19° 14' 45.24"
59 Y: 6586246.22