

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Dobroniu o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw: Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw: Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej wymaga dokonania wydatków z budżetu gminy. Prognozowane na ten cel nakłady finansowe przewyższą uzyskane dochody finansowe związane z realizacją jego ustaleń. Prognozowane nakłady w przeważającym stopniu odnoszą się do zadań przewidzianych do wykonania w planie dotychczas obowiązującym, które przez ostatnie 15 lat nie zostały zrealizowane i są nadal aktualne, a tylko w ok. 20-25 % dotyczą uzbrojenia terenów, o które plan miejscowy został poszerzony.

Nakłady finansowe dotyczą wykupu gruntów prywatnych pod drogi publiczne, uzasadnionego poszerzenia dróg istniejących, a także rozbudowę gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacyjnej.

Finansowanie inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy. Środki na ten cel pochodzą z budżetu gminy przy wsparciu ze źródeł zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Ochrony Środowiska i środków udostępnianych z Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego. Zakłada się, że budowa, rozbudowa czy przebudowa elementów infrastruktury technicznej innych niż gminne drogi publiczne, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy