

UMOWA

zawarta w dniu roku w Dobroniu, pomiędzy Gminą Dobroń – NIP 731-19-29-836 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dobroń – Roberta Jarzębaka,
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo
- zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

- zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca **przyjmuje kompleksowo do wykonania zadanie pn. „Budowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dobroń – etap II”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach umowy oraz zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową,
 - 2) Decyzją na budowę,
 - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 4) Przedmiarami robót.
3. Przedmiotem zamówienia jest jest budowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dobroń, Przygoń, ul. Łąkowa, obejmująca:
 - 1) Dostawę materiałów z branży elektrycznej, tj. słupów oświetleniowych, kompozytowych z fundamentem prefabrykowanym, opraw oświetleniowych LED o mocy 50÷55W, wraz z wysięgnikami i z niezbędnym osprzętem, kablem zasilającym, elementami uziemienia. Oprawy LED parametrami i wyglądem zewnętrznym zbliżone do zamontowanych. Szczegółowy zakres w załączniku nr 1 do SIWZ – Specyfikacja dostawy.
 - 2) Wykonanie robót polegających na budowie i kontynuacji rozpoczętych inwestycji na ul. Łąkowej w Przygoniu (8 kompletów oświetleniowych) zakresu od istniejącego 15/3. Szczegółowy zakres w załączniku nr 3 do SIWZ – Specyfikacja robót.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić w ramach niniejszej umowy:
 - 1) organizację placu budowy,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu certyfikatów, aprobat pozwalających na użytkowanie materiałów,
 - 3) pełnej obsługi geodezyjnej: tyczenie, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (2 kpl. wersja papierowa i 1 kpl. wersja elektroniczna),

- 4) odtworzenia punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac,
- 5) zabezpieczenia dojazdu do posesji na czas realizacji robót;
- 6) wykonania wszelkich zaleceń wynikających z dokumentów uzgadniających Projekt budowlany i zgłoszenie budowy/wykonania robót budowlanych,
- 7) budowy zbędnych elementów i materiałów mogących stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót (gruz, elementy z rozbiórek),
- 8) uporządkowanie terenu po budowie oraz wszelkie inne prace nieobjęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, bądź obowiązujące przepisy prawa,
- 9) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.),
- 10) wykonanie pomiarów elektrycznych zamontowanych urządzeń,
- 11) powyższe prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz na warunkach określonych umową,
- 12) wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót,
- 13) uruchomienia oświetlenia,
- 14) doprowadzenia terenu po wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót.

5. Ponadto w obowiązku Wykonawcy leży:

- 1) ustanowienie kierownika robót,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
- 3) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
- 4) zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, na którym są prowadzone roboty: Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa), prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP i p-poż. oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
- 5) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
- 7) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót oraz p-poż,
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 9) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
- 10) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym,
- 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń,

- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 14) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych,
 - 15) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz U. z 2018 poz. 1202 ze zm.). W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu ich niewłaściwej jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości w chwili ich protokolarnego przekazania przez Zamawiającego,
 - 16) przedstawianie osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 18) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 19) wyznaczenie do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osób wskazanych w ofercie; zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ,
 - 20) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - 21) dostarczenie niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników pomiarów oraz protokołów badań, sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 22) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót prowadzonych w pasie drogowym winno zapewniać bezpieczeństwo uczestnikom ruchu drogowego i osobom wykonującym roboty oraz zapewnić płynność ruchu drogowego,
 - 23) uzyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa) wszelkich innych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 7. Wszędzie tam, gdzie w projekcie budowlanym lub przedmiarze robót występują nazwy firmowe urządzeń, materiałów lub nazwy producentów – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych.

§ 2. Realizacja umowy

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie miejsce do składowania odpadów (ziemia z wykopów oraz wykarczowane pieńki).
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy) i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w formularzu ofertowym Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy w osobie Jana Czajkowskiego nr uprawnień: 60/01/WŁ. Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
6. Nadzór nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego sprawować będzie Tomasz Ignaczak, tel. 43/ 677 21 30 wew. 136.

§ 3. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia robót określonych w § 1 umowy:

- a) rozpoczęcie robót: **w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.**
- b) zakończenie robót: **do dnia 28 grudnia 2020 roku.**

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - netto: zł, słownie:,
 - brutto: zł, słownie:
2. Podstawą wynagrodzenia jest cena ofertowa ustalona w wyniku przetargu nieograniczonego.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, jeżeli nie uzyskał zgody Zamawiającego na wykonanie zwiększonego zakresu prac.
4. Za roboty nie wykonane jako zbędne, mimo objęcia przedmiarem robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, po sporządzeniu protokołu konieczności i podpisaniu przez strony dodatkowej umowy, ustalającej zakres rzeczowy.

§ 5. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, zostanie wypłacone po zakończeniu robót budowlanych, dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów i spisaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie do **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur i przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy. Strony umowy zgodnie ustalają, że brak przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do

wypłaty, na koszt Wykonawcy, wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcom.

2. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
3. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W wypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace, które wykonał.
5. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który będzie przekazywane wynagrodzenie, jest rachunkiem wpisanym na listę prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okres **24 miesięcy na wykonane roboty** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zamontowanych urządzeń/materiałów. Okres gwarancji ustala się, zgodnie z formularzem ofertowym, na okres **... miesięcy na zamontowane urządzenia** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
4. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek **w terminie 7 dni** licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 7. Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą pracę, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 9) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
2. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców:
 - a. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 - b. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do tego projektu lub do jego zmian. Zamawiający również w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw do tej umowy lub do jej zmian.
 - c. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako

niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

- d. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy), z którymi odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - e. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - f. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt e. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - g. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt d, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - h. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - i. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Do zawieranych umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 8,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) Wykonawca nie posiada aktualnej i opłaconej polisy OC bądź innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 7) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót już wykonanych.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót.
 5. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać przez cały okres realizacji umowy.

§ 10. Zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku:
 - 1) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane ograniczeniem zakresu przedmiotu zamówienia, w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
 - 2) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
 - d) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania badania archeologicznego,

- e) wystąpienia siły wyższej,
 - f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - h) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - i) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
 - j) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - k) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - l) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane,
 - m) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych);
- 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ – Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
- 4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- 5) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie.
3. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w protokole, który stanowił będzie podstawę do zmiany umowy. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - a) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy;
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osoby wskazanej w § 2 ust. 5, ust. 6 umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne z zachowaniem wymagań określonych w art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie unormowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tejże ustawy.
3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA