

Umowa

zawarta w dniu roku w Dobroniu, pomiędzy:
 Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 731-19-29-836
 reprezentowaną przez:
 Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka,
 z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,

- zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....

- zwanym w treści umowy Wykonawcą
- zwanymi dalej Stronami

zawarta została umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku poz. 1843 ze zm.)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca **przyjmuje kompleksowo do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:** „Budowa sieci wodociągowej w Chechle Pierwszym, ul. Iwaszkiewicza” polegające na budowie sieci wodociągowej z rur PE HD średnicy 110 mm o długości 229,57 mb, budowę 7 szt. odejść od sieci oraz przebudowę dwóch przyłączy – podłączenie do nowej sieci – działki nr ewid. 275/2 oraz 275/3, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiORB oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, pełną obsługę geodezyjną: wytyczenie geodezyjne obiektów wg wymiarów podanych w projekcie zagospodarowania terenu, sprawdzenie zgodności rzędnych terenu istniejącego z przyjętymi w projekcie, zlokalizowanie przebiegu ewentualnego istniejącego uzbrojenia podziemnego, celem wykonania niezbędnych przekładek i zabezpieczeń przed uszkodzeniem oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 kpl. wersja papierowa i 1 kpl. wersja elektroniczna), a także wykonanie prac porządkowych terenu w rejonie realizacji robót.
3. Ponadto w obowiązku Wykonawcy leży:
 - 1) Projekt organizacji ruchu na czas wykonywania prac oraz uwzględnienie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego dróg gminnych (stawka za 1m² zajęcia pasa drogowego w Gminie Dobroń wynosi 0,05 zł dziennie) i dróg powiatowych;
 - 2) Uzyskanie pozytywnej oceny higienicznej Państwowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach na materiały użyte do budowy;
 - 3) Wykonanie niezbędnych badań wody w zakresie wskaźników bakteriologicznych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 roku poz. 2294);
 - 4) Urządzenie zaplecza budowy;

- 5) Doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do właściwego stanu zgodnie z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót;
 - 6) Wykonanie zadania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie;
 - 7) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z dokumentów uzgadniających Projekt budowlany i pozwolenia na budowę.
4. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej występują nazwy firmowe urządzeń, materiałów lub nazwy producentów – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych.

§ 2. Sposób wykonania umowy

1. Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji właścicielom nieruchomości.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy (odpady) i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 797 ze zm.), bądź własność Zamawiającego i powinny być przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego, o przeznaczeniu odpadów decyduje Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy, kierownicy robót) i wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3. Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia – robót określonych w § 1 umowy:
 - 1) Przewidywany termin rozpoczęcia – w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 2) Termin zakończenia **do dnia 25 listopada 2020 roku.**
2. Za termin zakończenia robót strony uznają wykonanie całości robót potwierdzonych gotowością do odbioru końcowego inwestycji, wpisaną do dziennika budowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru najpóźniej na dzień tego zgłoszenia.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku zagrożenia zachowania terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym, zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi brutto zł (słownie:) w tym należny podatek VAT 23 % w kwocie zł.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy, potwierdzający jego prawidłowe wykonanie.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w **terminie 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę wpisany na listę prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Gwarancja, rękojmia

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonanie całości robót budowlanych i zamontowane urządzenia wynosi **24 miesiące**. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się w dniu następnym po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy robót z wyłączeniem elementów, w których w protokole odbioru warunkowego stwierdzono Wady. W zakresie tych elementów okres rękojmi i gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu usunięcia Wad.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z zasadami Kodeksu Cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będzie zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej, elektronicznej, faksem lub pisemnej.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego. Skorzystanie z tego uprawnienia przez Zamawiającego nie wyłącza możliwości żądania przez niego kary umownej określonej w § 6 ust. 2.1 lit. c.

§ 6. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;

- b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 - 4. Strony ustalają, iż odstąpienie od umowy i żądanie zapłaty kary umownej z tego tytułu nie wyłącza możliwości wystąpienia z roszczeniem o zapłatę kar umownych z innych tytułów.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7. Zmiana umowy

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w protokole, który stanowił będzie podstawę do zmiany umowy. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 8. Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy.
- 2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9. Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie unormowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego, a także przepisy wykonawcze do tychże ustaw.
- 2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 4. Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: