



URZĄD GMINY w DOBRONIU
Sekretariat
Wpłynęło dn. 2013-02-07
Ref. U. KRULIK

WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 6 lutego 2013r.

PNK-I.4131.280.2013

Rada Gminy w Dobroniu

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 40, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i poz. 1445)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Gminy w Dobroniu Nr XXV/176/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobroń, w całości

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2012 r. Rada Gminy w Dobroniu podjęła uchwałę Nr XXV/176/12 w sprawie uchwalenia zmiany Studium...Gminy Dobroń. Wojewoda Łódzki pismem z dnia 24 stycznia 2013 r. (PNK-

I.4131.290.2013) poinformował Radę Gminy w Dobroniu o wszczęciu postępowania w celu kontroli zgodności z prawem przedmiotowej uchwały.

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, że przedmiotowa uchwała została uchwalona z naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233 ze zm.).

W szczególności przedmiotowe studium narusza zasady uchwalania aktu planistycznego określone w art. 10 ust. 2 i 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w § 4 ust. 1 pkt 2 i 3, a także § 7 pkt 1d i 1e powołanego wyżej rozporządzenia.

W załączniku graficznym nr 2 „Kierunki polityki przestrzennej” do przedmiotowej uchwały, brak jest objaśnień w legendzie mapy, dla terenów oznaczonych kolorem ciemnożółtym z fioletowym obramowaniem. Jednocześnie z powodu braku opisu powyższych terenów nie można określić ich zasad zagospodarowania. Pozostawienie w studium niektórych obszarów gminy, bez określenia zasad zagospodarowania, jest istotnym naruszeniem prawa.

W dziale IV pkt 13 tekstu studium opisano obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji, jednakże obszary te nie zostały oznaczone na załączniku graficznym, co stanowi naruszenie § 7 pkt 1d cytowanego wyżej rozporządzenia.

Niniejszy tekst studium dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 100 kW w postaci farm ogniw fotowoltaicznych. Zapisy studium nie precyzują mocy tych urządzeń, a nawet „dopuszcza się lokalizację farm ogniw fotowoltaicznych bez ograniczania ich powierzchni i mocy”. Zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli w studium przewiduje się lokalizację takich urządzeń, wyznacza się w studium granice tych obszarów, granice stref ochronnych oraz ustala się ich rozmieszczenie. W przedmiotowym studium nie oznaczono terenów na których mają występować farmy ogniw fotowoltaicznych, ani nie wyznaczono granic tych obszarów.

Z załączonej do dokumentacji planistycznej opinii Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej w Poznaniu wynika, że na terenie gminy Dobroń nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2012 roku, poz. 145 ze zm.) stąd nie ma potrzeby wprowadzania na przykład zakazów zabudowy dla niektórych terenów. Ponieważ nie ma ryzyka powodziowego, nie ma podstaw do prowadzenia polityki

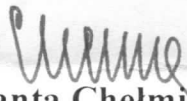
przeciwpowodziowej, tak jak zapisano w dziale III pkt 7.1 i dziale IV pkt 14 analizowanego studium.

Wójt gminy sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy, przy czym nie może być sprzeczności pomiędzy częścią tekstową i graficzną. Tymczasem w tekście przedmiotowego studium na str. 64, zawarto ograniczenia w użytkowaniu terenów w strefie A ze względu na obecność lotniska wojskowego, powołując się na uchwałę nr LI/1469/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego, tyle, że wspomniana uchwała jest innej treści niż cytowana w studium. Powstała sprzeczność pomiędzy częścią tekstową studium, gdzie zapisano ograniczenia w strefie A, natomiast na rysunku studium, prawidłowo oznaczono granicę obszaru B.

Wobec powyższego, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki


Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:
Wójt Gminy Dobroń