

UCHWAŁA Nr XXXV/234/2006
RADY GMINY W DOBRONIU
z dnia 29 marca 2006 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla fragmentu terenu we
wsi Dobroń Mały i Dobroń Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492) - Rada Gminy w Dobroniu uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń - przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla fragmentu terenu we wsi Dobroń Mały i Dobroń Duży w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się, że przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia oraz określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zakresu wynikającego z art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobroniu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla fragmentu terenu we wsiach Dobroń Mały i Dobroń Duży.

Na wniosek złożony przez prywatnego właściciela, dla terenu części działek nr 10 i nr 11 w sołectwie Dobroń Duży Rada Gminy w Dobroniu uchwałą Nr XXXIII/214/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń zaakceptowała zagospodarowanie funkcją usługowo-mieszkalną. Działki te są położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/215/05 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 29 grudnia 2005 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 30, poz. 33 z dnia 8 lutego 2006 r.). Z uwagi na to, że działki te, dotychczas rolnicze, są obsługiwane komunikacyjnie z drogi krajowej Nr 14 i nowa funkcja może nie uzyskać akceptacji zarządcy drogi na bezpośrednią obsługę komunikacyjną, w studium zapisany został obowiązek sporządzenia planu miejscowego, w którym powinny zostać rozstrzygnięte zasady obsługi komunikacyjnej. Dlatego też opracowaniem planistycznym należało objąć teren częściowo już pokryty niedawno uchwalonym planem miejscowym, w którym zaprojektowane zostało skrzyżowanie dróg gminnych lokalnych z drogą krajową Nr 14 i gdzie należy poszukiwać rozwiązania komunikacyjnego akceptowanego przez wszystkie strony.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu ma być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dokonano analizy przewidywanych rozwiązań projektu planu ze studium gminy i wynika z niej, że zgodność ta powinna być zachowana w pełnym zakresie.